



**AJUNTAMENT DE SANT ANTONI
DE PORTMANY**

EPÍGRAFE 1.2 BIENES INMUEBLES TERRENOS

Diciembre 2024



EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: TERRENOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	LOCALIZACION/PARAJE	POLIGONO/MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE REAL	VALOR EN VENTA
1.2.00001.06	CAMI DES PUIG BLANC S/N, POLIGONO INDUS	27227	01	40.487,00 m²	0,00 €
1.2.00002.06	CARRETERA A CALA SALADA Nº 22, PARAJE C	32870	17	1.350,60 m²	0,00 €
1.2.00003.06	CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17 POLIG.	27227	03	1.757,23 m²	31.630,14 €
1.2.00004.06	CARRETERA A CALA SALADA Nº 56, PARAJE C	30910	10	1.328,30 m²	0,00 €
1.2.00005.06	CARRER LLEBEIG Nº 1, PARAJE CAN GERMA	32870	16	1.578,80 m²	0,00 €
1.2.00006.06	CARRER XALOC Nº 9, PARAJE CAN GERMA	30910	03	1.536,40 m²	0,00 €
1.2.00007.06	CARRER CLAVELL Nº 17	48550	03	8.004,00 m²	0,00 €
1.2.00008.06	CARRER CATALUNYA S/N	28680	04	472,78 m²	0,00 €
1.2.00009.06	CARRER DEL ROMANI Nº 1	57500	02	3.316,00 m²	0,00 €
1.2.00010.06	CARRER DEL ROMANI Nº 1	57500	02	1.806,22 m²	0,00 €
1.2.00011.06	PARAJE PUIG DES CASTELL	3	244	32.678,13 m²	162.740,00 €
1.2.00012.06	PARAJE DE CAN JUSEPAS, POLIGONO 7	7	17	2.418,90 m²	8.466,15 €
1.2.00013.06	C/ ISIDOR MACABICH, CRUCE CON C/ SAN RA	NO TIENE	NO TIENE	1.287,90 m²	0,00 €
1.2.00014.06	CARRER CIRERERS 2A,24E, SES PAISSES	55524	02	3.331,00 m²	186.709,00 €
1.2.00015.06	CARRER VELAZQUEZ Nº 3	26620	02	2.063,00 m²	0,00 €
1.2.00016.06	PLAÇA S'ERA DE'N MANYA 1(A)	30637	01	506,00 m²	0,00 €
1.2.00017.06	CARRER DE MADRID	2	1199	1.555,00 m²	282.232,50 €
1.2.00018.06	CAMI DE LA SALA, POLIGONO 8	8	29	2.812,00 m²	9.842,00 €
1.2.00019.06	CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA E	19	476	7.520,80 m²	0,00 €
1.2.00020.06	SECTOR "SA VORERA SUD"	NO TIENE	NO TIENE	1.559,70 m²	0,00 €
1.2.00021.06	SA TALAIA	29720	16	16.000,00 m²	0,00 €
1.2.00022.06	SA TALAIA	29720	17	20.000,00 m²	0,00 €
1.2.00023.06	CARRER MESTRAL, 1	32870	15	1.892,00 m²	0,00 €
1.2.00024.06	CARRER GREGAL, 3	32870	14	1.266,00 m²	0,00 €
1.2.00025.06	CARRER ROSADA, 16	37840	33	8.382,00 m²	0,00 €
1.2.00026.06	CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI, KM 7	12397	10	3.067,31 m²	0,00 €
1.2.00027.06	PARAJE AUBARCA, POLIGONO 14	14	70	3.852,00 m²	67.501,00 €
1.2.00028.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	312	3.852,00 m²	29.771,00 €
1.2.00029.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	322	4.402,00 m²	81.599,00 €
1.2.00030.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	22 PARTE	490,12 m²	4.403,00 €
1.2.00031.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	271	5.503,00 m²	82.257,00 €
1.2.00032.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	22 PARTE	2.751,00 m²	24.717,00 €
1.2.00033.06	PARAJE PUIG DEN CIRES, POLIGONO 14	14	44, Y 45	21.011,00 m²	293.559,00 €
1.2.00034.06	PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14	14	314	7.154,00 m²	64.106,00 €
1.2.00035.17	CARRER VARA DE REY, 12, CARRER SANTA A	30627	04, 05	165,00 m²	1.073.902,33 €
1.2.00036.06	CARRER DES TARONGERS, 17, 24A SES PAISS	58524	02	3.856,00 m²	216.137,00 €
1.2.00037.06	CARRER LAVANDA, 24, 24B SES PAISSES	58524	09	2.890,00 m²	161.990,00 €
1.2.00038.06	CARRER LAVANDA, 14, 24C SES PAISSES	58524	08	502,00 m²	28.138,00 €
1.2.00039.06	CARRER BRUC, 11, 24D SES PAISSES	55534	06	400,00 m²	22.421,00 €
1.2.00040.06	CARRER ATZAVARA, 8, A SES PAISSES	57533	01	2.200,00 m²	0,00 €
1.2.00041.06	CARRER FIGUERA DE PIC, 1, B SES PAISSES	57545	01	7.347,00 m²	0,00 €
1.2.00042.06	CARRER GARROVERS, C SES PAISSES	59538	01	1.320,00 m²	0,00 €
1.2.00043.06	CARRER ROSERS, D, SES PAISSES	55524	01	2.184,00 m²	0,00 €
1.2.00044.05	VIARIO SES PAISSES	NO TIENE	NO TIENE	28.916,00 m²	252.179,00 €
1.2.00045.15	CARRER LONDRES, 1	1	219	325,00 m²	28.600,00 €
1.2.00046.06	CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI DE P	21	428	943,00 m²	9.430,00 €
1.2.00047.06	CARRETERA A CAP NEGRET, 16, ASU 32/05	21810	01	8.500,00 m²	0,00 €
1.2.00048.06	CARRETERA A CAP NEGRET 16, ASU 32/05	21810	01	1.460,00 m²	0,00 €
				278.000,19 m²	3.122.330,12 €

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00001 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO DESTINADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO		
	LOCALIZACION/PARAJE CAMI DES PUIG BLANC S/N, POLIGONO INDUSTRIAL		
	BARRIO POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 3 / 3 / 1.995	NOTARIA D. ALBERTO RODERO GARCIA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 29 / 9 / 1.995	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 103
	FINCA 17489	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 27227	PARCELA CATASTRAL 01
	REFERENCIA CATASTRAL 2722701CD6122S0001LI		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DENTRO DEL POLIGONO INDUSTRIAL	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 40.487,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 39.244,00 m²	SUPERFICIE REAL 40.487,00 m²
	NORTE.- TERRENOS CON REF: 2722726CD6122S0001YI, 2722727CD6122S0001G Y PARC 170 Y 180 DEL POL 19 SUR.- CARRER DES PUIG BLANC, TERRENOS EN CARRER DES POU DE NA MACIANA Nº 1 Y AVINGUDA CAS CORB Nº 16 ESTE.- CAMI 9011 DEL POLIGONO 19 OESTE.- PARCELAS 181, 183 Y 184 DEL POLIGONO 19		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			Nº INVENTARIO 1.2.00001 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014			HOJA 2/ 2			
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE								
	MEJORAS \ INSTALACIONES: EL POLIGONO SE ENCUENTRA URBANIZADO								
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.					EDIFICABILIDAD			
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 386.602,89 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €		
	OBSERVACIONES ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO								
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO							SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE									
SIGNATURA DEL ARCHIVO									



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

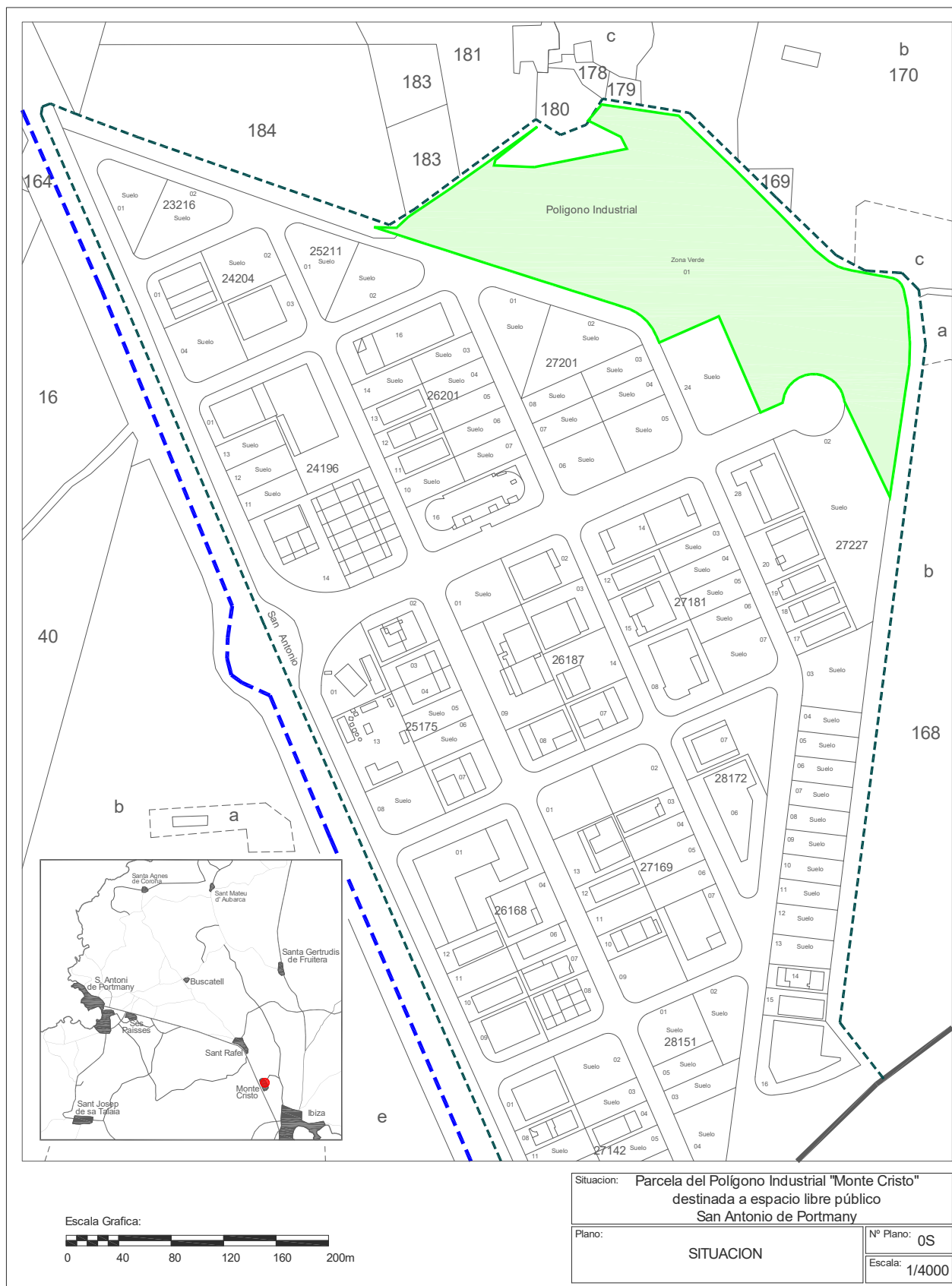




VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

1.2.00001





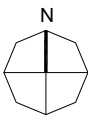
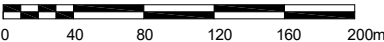
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00001



Escala Grafica:



Situacion: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo" destinada a espacio libre público San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	40.487,00 m ²	Escala: 1/4000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00002 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 22		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRETERA A CALA SALADA Nº 22, PARAJE CAN GERMA		
	BARRIO CAN GERMA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 15 / 2 / 2.013	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 8 / 2.013	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1136	LIBRO 186	FOLIO 138
	FINCA 14457	INSCRIPCION 3ª	
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL 14457 CON UNA SUPERFICIE DE 3.162 M2 CORRESPONDE A ESTA PARCELA CATASTRAL DE 1.300 M2 Y A LA PARCELA CATASTRAL ADJUNTA DE 1.800 M2, QUE SE ENCUENTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO DE INVENTARIO 1.2.00005		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 32870	PARCELA CATASTRAL 17
	REFERENCIA CATASTRAL 3287017CD5138N0001TW		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.162,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.308,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.350,60 m²
	NORTE.- PARCELA EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 24 SUR.- PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 1 ESTE.- PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 3 OESTE.- CARRETERA A CALA SALADA		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00002	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 223.794,88 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 127.923,34 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00002

FOTOGRAFIA





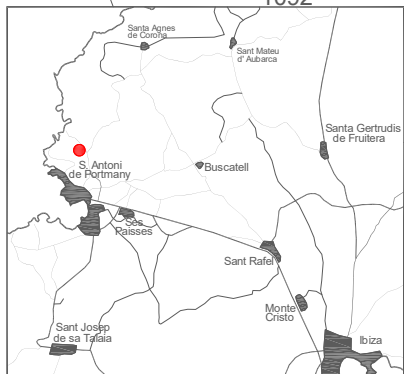
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00002



Escala Grafica:



Situación:

Parcela espacio libre en Carretera a Cala Salada 22,
Can Coix, San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

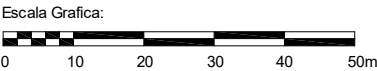
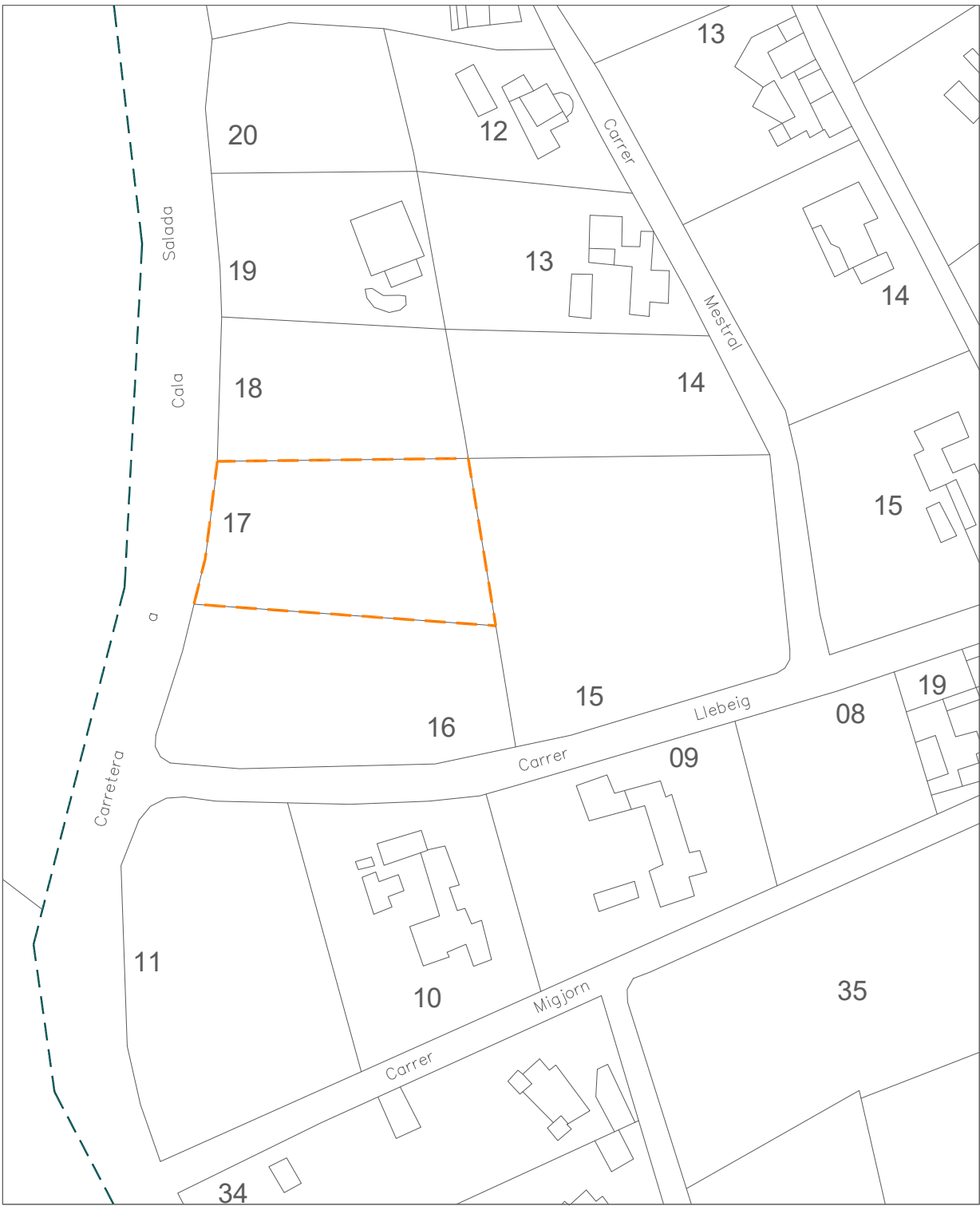
Nº Plano:	05
-----------	----

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00002



Situacion: Parcela espacio libre en Carretera a Cala Salada 22, Can Coix, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.350,60 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00003 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO DESTINADA A INFRAESTRUCTURAS				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17 POLIG.INDUSTRIAL				
	BARRIO POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA DOTACIONAL	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 3 / 3 / 1.995	NOTARIA D. ALBERTO RODERO GARCIA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 29 / 9 / 1.995	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 64	FINCA 17476	INSCRIPCION 1ª
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL 17476 DE 2.700 M2 ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA DEL PROYECTO DE REPARCELACION SE DESTINA EN PARTE A DEXALLERIA MUNICIPAL EN UNA SUPERFICIE DE 943,77 M2, POR LO QUE LA PARCELA RESTANTE DE 1.757,23 M2 QUEDA SIN USO NINGUNO. LA PARCELA DESTINADA A DEXALLEIRIA PASA A INVENTARIARSE EN EL EPIGRAFE DE INMUEBLES EDIFICIOS CON EL NUMERO 1.1.00049.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 27227	PARCELA CATASTRAL 03	REFERENCIA CATASTRAL 2722703CD6122S0001FI (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS DENTRO DEL POL.INDUSTRIAL			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.700,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.701,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.757,23 m²		
	NORTE.- PARCELA EN CARRER DES POU DE NA MACIANA Nº 15 Y AVINGUDA DE CAS CORB Nº 16 SUR.- DEIXALLERIA MUNICIPAL ESTE.- CAMI 9011 DEL POLIGONO 19 OESTE.- CARRER DES POU DE NA MACIANA				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00003	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: EL POLIGONO SE ENCUENTRA URBANIZADO			
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 68.325,35 €		VALOR DE MERCADO 31.630,14 €	
OBSERVACIONES	DE LA SUPERCIE TOTAL DE LA PARCELA DE 2.700 M2, 1.000 M2 SE HAN CEDIDO AL CONSELL INSULAR DE IBIZA PARA CONSTRUYA UNA DEIXALLERIA , QUEDANDO LOS 1.700 M2 RESTANTES SIN USO.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





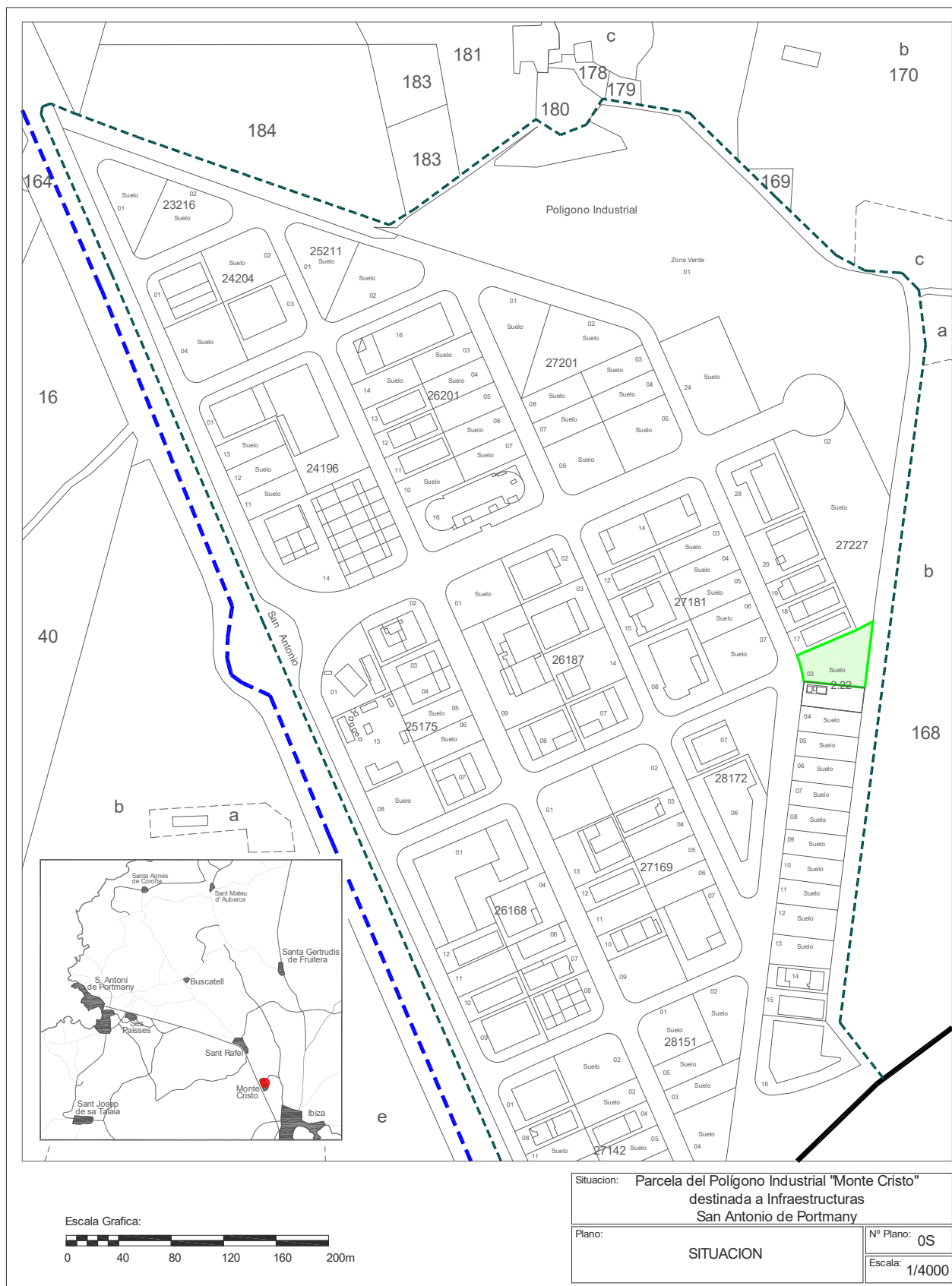
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00003





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

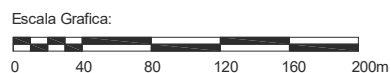
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00003



Situación: Parcela del Polígono Industrial "Monte Cristo"
destinada a Infraestructuras
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.757,23 m ²	Escala:	1/4000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00004 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER CALA SALADA Nº 56		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRETERA A CALA SALADA Nº 56, PARAJE CAN GERMA		
	BARRIO CAN GERMA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 15 / 2 / 2.013	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 8 / 2.013	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1136	LIBRO 186	FOLIO 148
	FINCA 14462	INSCRIPCION 3ª	
	OBSERVACIONES		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 30910	PARCELA CATASTRAL 10
	REFERENCIA CATASTRAL 3091010CD5129S00010M		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.558,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.357,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.328,30 m²
	NORTE.- PARCELAS EN CARRER XALOC Nº 9 Y CARRETERA A CALA SALADA Nº 21 REF. CATASTRAL 3091011 SUR.- CARRETERA A CALA SALADA ESTE.- PARCELAS EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 54 Y CARRER XALOX Nº 7 Y 5 OESTE.- VIA DE ACCESO A CARRETERA A CALA SALADA Y PARCELA A CARRETERA A CALA SALADA Nº 21		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00004	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 268.209,70 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 127.037,71 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

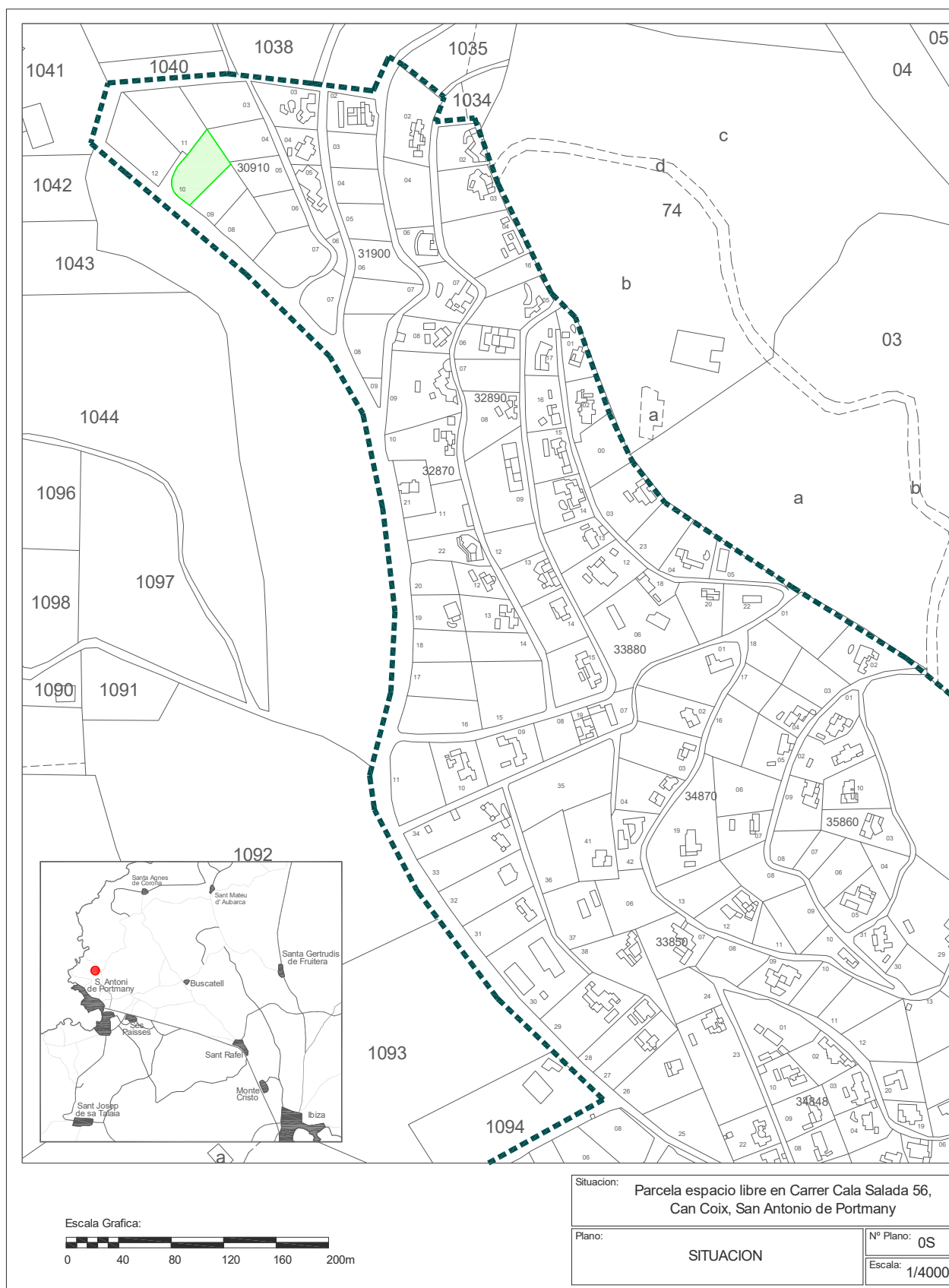
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

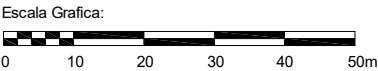
1.2.00004





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00004



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Cala Salada 56, Can Coix, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.328,30 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00005 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER LLEBEIG Nº 1		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER LLEBEIG Nº 1, PARAJE CAN GERMA		
	BARRIO CAN GERMA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 15 / 2 / 2.013	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROPIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 8 / 2.013	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1136	LIBRO 186	FOLIO 138
	FINCA 14457	INSCRIPCION 3ª	
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL 14457 CON UNA SUPERFICIE DE 3.162 M2 CORRESPONDE A ESTA PARCELA CATASTRAL DE 1.800 M2 Y A LA PARCELA CATASTRAL ADJUNTA DE 1.300 M2, QUE SE ENCUENTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO DE INVENTARIO 1.2.00002		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 32870	PARCELA CATASTRAL 16
	REFERENCIA CATASTRAL 3287016CD5138N0001LW		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.162,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.600,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.578,80 m²
	NORTE.- PARCELA EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 22 SUR.- CARRER LLEBEIG ESTE.- PARCELA EN CARRER LLEBEIG Nº 3 OESTE.- CARRETERA A CALA SALADA		

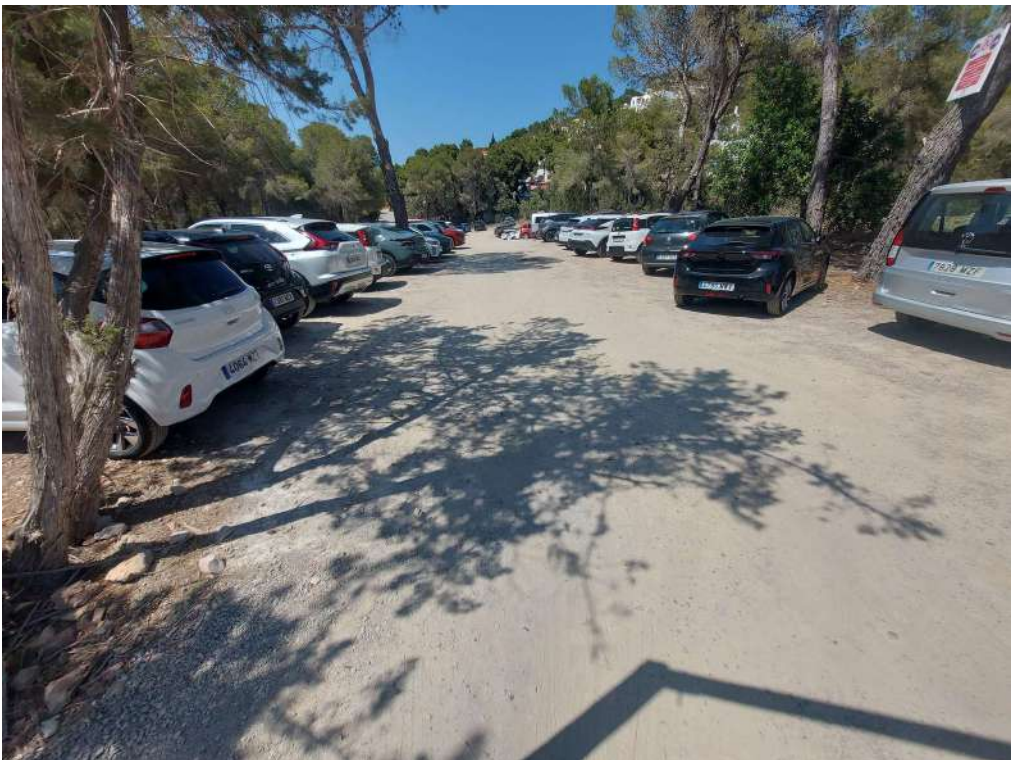
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00005	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 309.869,83 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 177.124,62 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

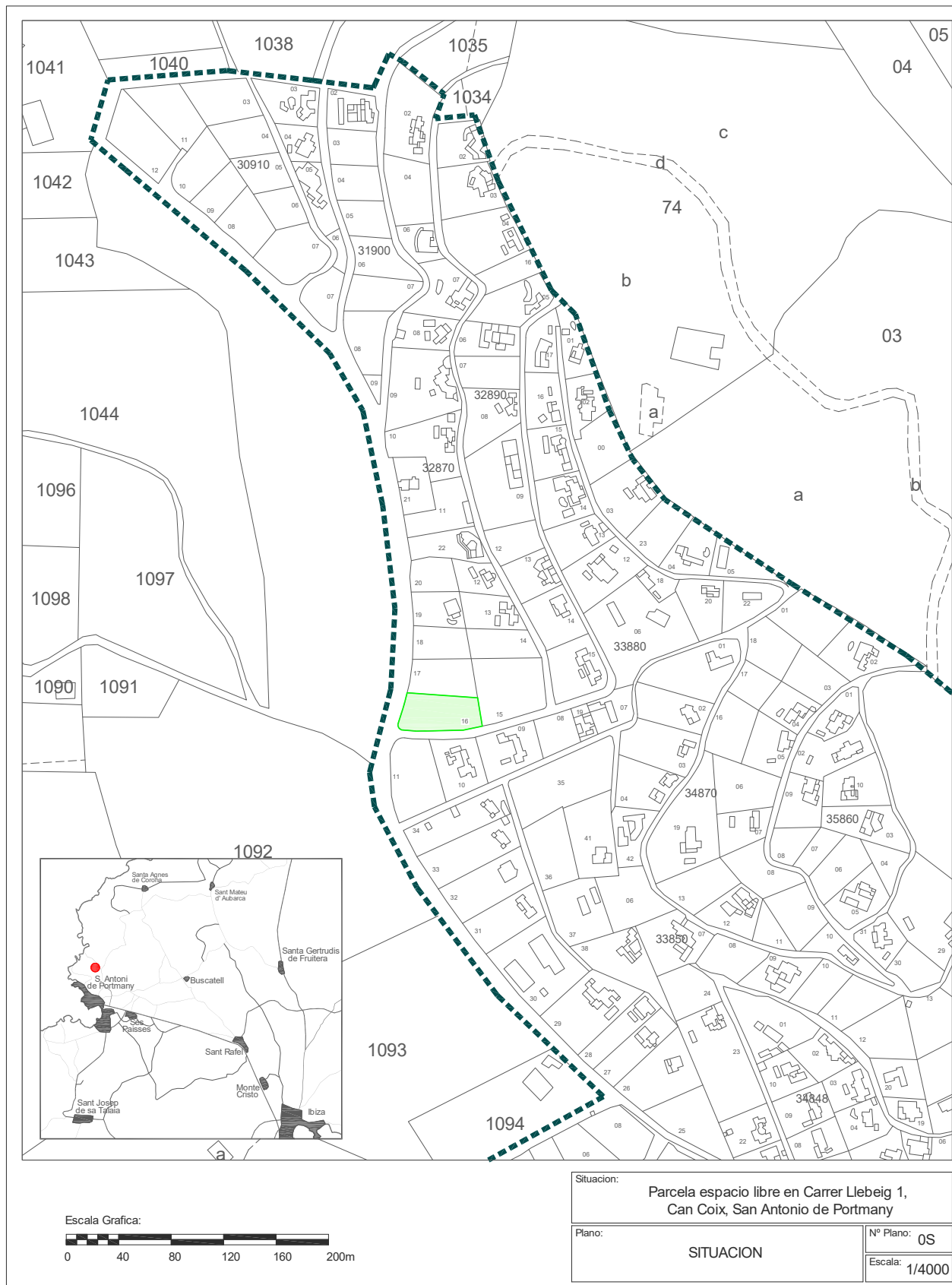
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

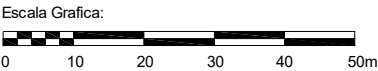
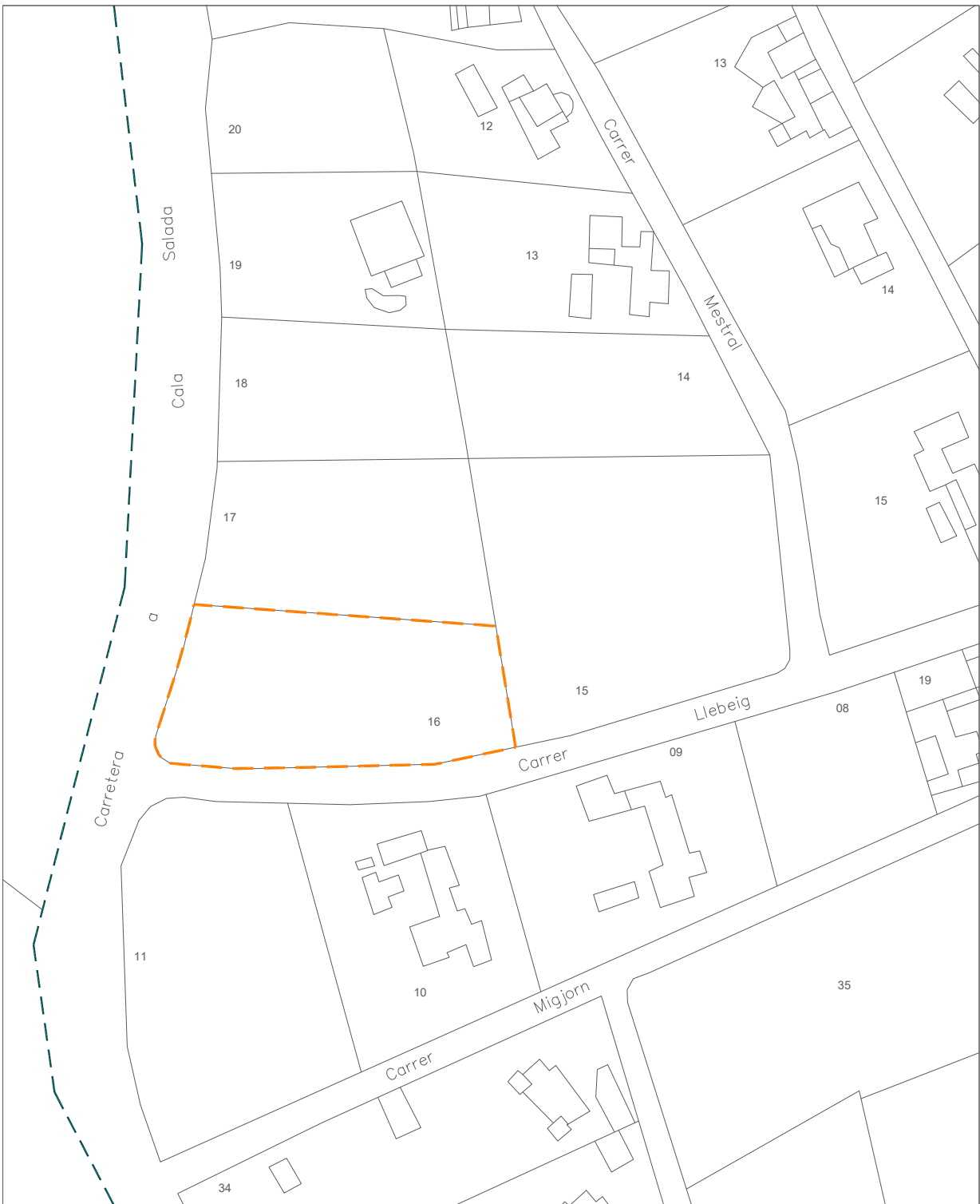
1.2.00005





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00005



Situacion:		
Parcela espacio libre en Carrer Llebeig 1, Can Coix, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.578,80 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00006 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA ESPACIO LIBRE EN CARRER XALOC Nº 9		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER XALOC Nº 9, PARAJE CAN GERMA		
	BARRIO CAN GERMA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 15 / 2 / 2.013	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO DE EXPROIACION DE 3 FINCAS UBICADAS EN CAN GERMA, SUSCRITO CON LA ENTIDAD INMOBILIARIA S. ANTONIO, S.L.		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-02-2013 SE APROBO EL CONVENIO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 8 / 2.013	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1136	LIBRO 186	FOLIO 146
	FINCA 14461	INSCRIPCION 3ª	
	OBSERVACIONES		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 30910	PARCELA CATASTRAL 03
	REFERENCIA CATASTRAL 3091003CD5129S0001LM		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.274,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.481,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.536,40 m²
	NORTE.- PARCELA 1040 DEL POLIGONO 2 DEL CATASTRO DE RUSTICA EN CARRER XALOC Nº 11 SUR.- PARCELAS EN CARRER XALOC Nº 7 Y CARRETERA A CALA SALADA Nº 56 ESTE.- CARRER XALOC OESTE.- PARCELAS EN CARRETERA A CALA SALADA Nº 21 Y 56		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00006	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION		COSTE INVERSIONES	
	219.319,10 €		0,00 €	
	VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO	
	AÑO 2.024 122.511,19 €		0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00006

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

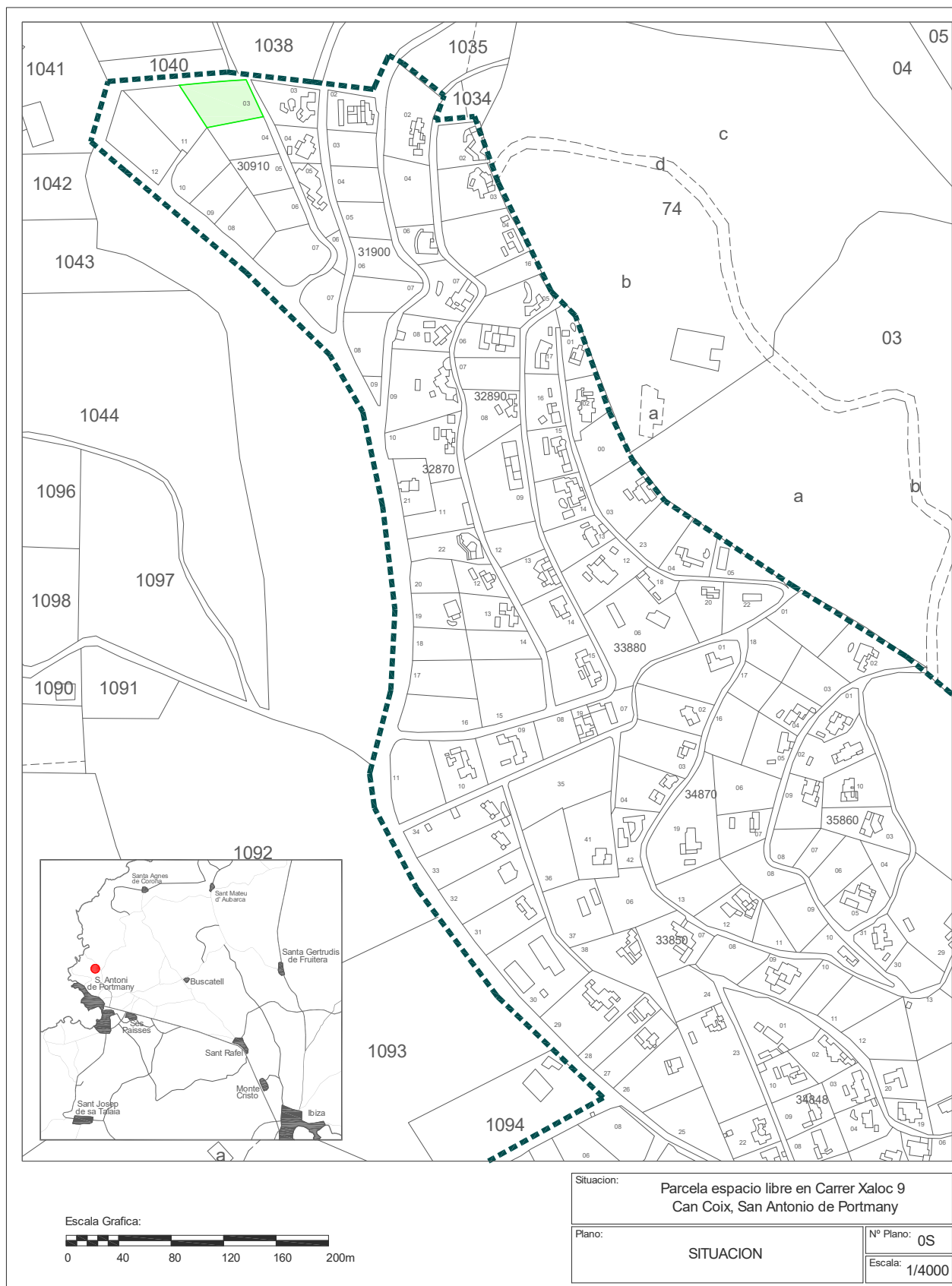
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

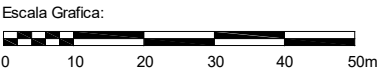
1.2.00006





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00006



Situacion: Parcela espacio libre en Carrer Xaloc 9 Can Coix, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.536,40 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00007 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DE CESION DE LA ACTUACION URBANISTICA ASU35/06 DESTINADA A ESPACIO LIBRE		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER CLAVELL Nº 17		
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 20 / 6 / 2.001	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE AGRUPACION, SEGREGACIONES Y CESIONES GRATUITAS URBANISTICAS Nº 1257 DE FECHA 20-6-2001OTORGADA POR DªCATALINA TORRES RIBAS, CATALINA Y MARIA BONED COSTA, MARIANO BONED BONED, JOSE PRATS RIB		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO DE 19-2-2001 SE APROBO EL ESTUDIO DE DETALLE ASU 35/06 Y ACEPTACION DE LA CESION		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 16 / 8 / 2.001	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1677	LIBRO 306	FOLIO TRES FOLIOS
	FINCA 18893-94-95	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES ESTE PARQUE ENGLOBA TRES PARCELAS REGISTRALES: LA FINCA REGISTRAL 18893, FOLIO 150 DE 6.876 M2 LA FINCA REGISTRAL 18894, FOLIO 153 DE 735,50 M2 LA FINCA REGISTRAL 18895, FOLIO 156 DE 1.875 M2		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 48550	PARCELA CATASTRAL 03
	REFERENCIA CATASTRAL 4855003CD5145N0001OQ		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DENTRO DE LA ASU 35/06	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 9.486,50 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 7.910,00 m²	SUPERFICIE REAL 8.004,00 m²
	NORTE.- AVINGUDA DE SES PAISSES SUR.- CARRER DE CLAVELL ESTE.- INMUEBLES EN AVINGUDA DE SES PAISSES Nº 3, CARRER DEL ROSERS Nº 4 Y 4(A) OESTE.- PARCELA EN AVINGUDA DE SES PAISSES Nº 5(A) E INMUEBLES EN CARRER DE LES DALIES Nº 3 Y 5		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00007	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: TIENE AJARDINAMIENTO CON ARBUSTOS, CESPED Y ARBOLADO, ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y SOLADOS DE TIERRA		
		APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 427.973,26 €	VALOR DE MERCADO 0,00 €
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

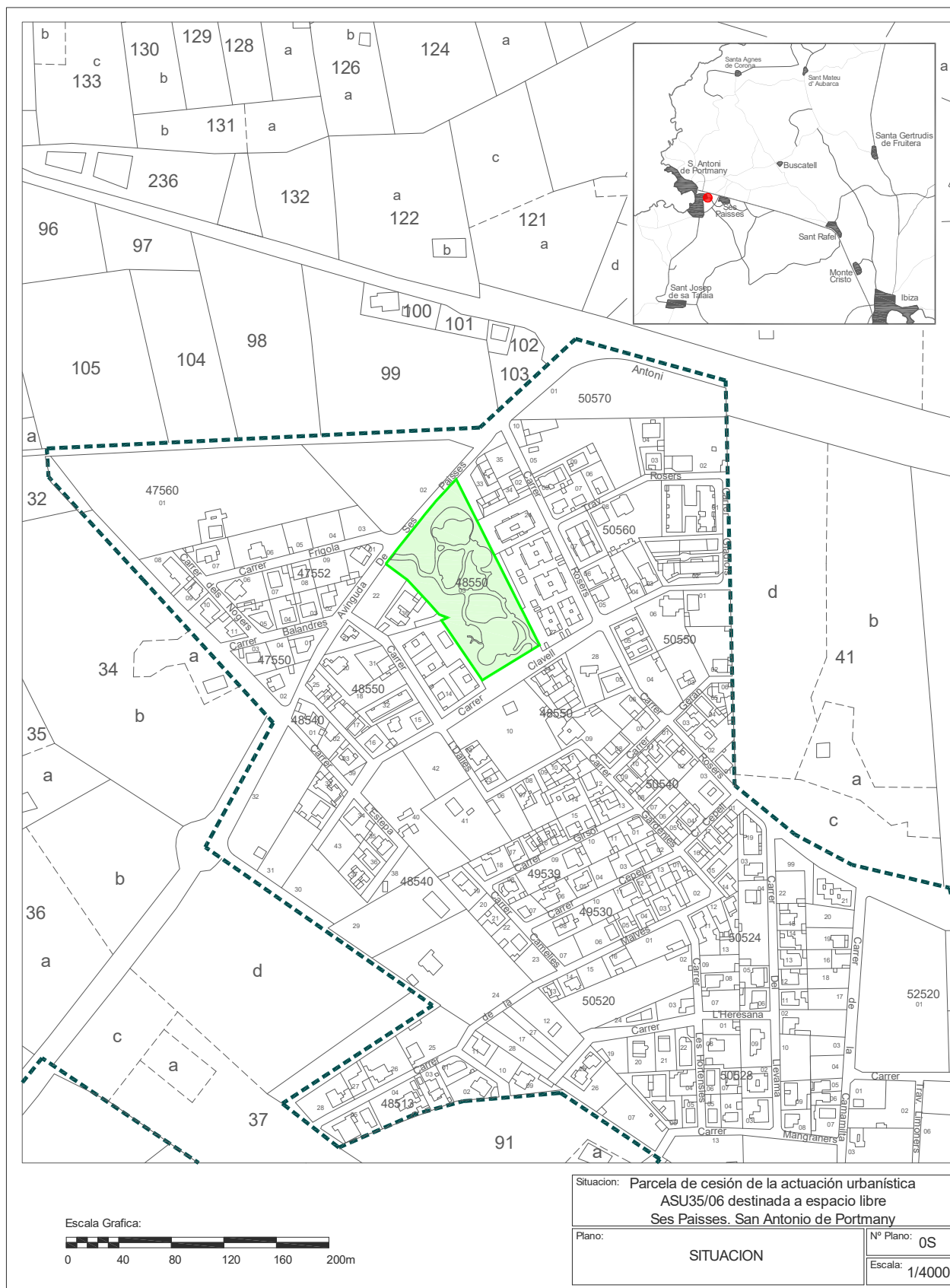
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00007





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00007



Situacion: Parcela de cesión de la actuación urbanística ASU35/06 destinada a espacio libre Ses Paisses. San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	8.004,00 m ²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00008 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARQUE PUBLICO ANEXO AL CEMENTERIO MUNICIPAL		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER CATALUNYA S/N		
	BARRIO SANT ANTONI	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 27 / 2 / 1.997	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA PARA TERRENO DOTACIONALES Nº 274 DE FECHA 27-2-1997 OTORGADA POR D. JOSE SALA CARDONA Y LOS HERMANOS D. JOSE, D. BARTOLOME Y D JUAN FRANCISCO SALA TORRES A FAVOR DEL AYTO		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 19 / 5 / 1.997	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1314	LIBRO 226	FOLIO 1
	FINCA 16277	INSCRIPCION 2	
	OBSERVACIONES ESTA PARCELA SEGUN LAS DETERMINACIONES URBANISTICA DEL PGOU ES DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY, PARA DEDICARLA A APARCAMIENTOS Y ZONA VERDE.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 28680	PARCELA CATASTRAL 04
	REFERENCIA CATASTRAL 2868004CD5126N0001LP (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 666,50 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.145,00 m²	SUPERFICIE REAL 472,78 m²
	NORTE.- RESTO DE PARCELA SUR.- CARRER D'ALACANT ESTE.- CARRER CATALUNYA OESTE.- CEMENTERIO		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00008	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: TIENE AJARDINAMIENTO Y OTRA ZONA ASFALTADA		
		APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 532.999,94 €
VALOR DE MERCADO 0,00 €				
OBSERVACIONES		ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO		
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2014

1.2.00008





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00008



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00009 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SES PAISSES		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER DEL ROMANI Nº 1		
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO USO PROPIO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 22 / 4 / 1.997	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 559 DE CESION GRATUITA URBANISTICA EN LA QUE SE ADQUIEREN DOS PARCELAS DE 8.755 M2 Y 1.845 M2, OTORGADA POR LOS HERMANOS BONED RIBAS, MARGARITA, MARIA, JUAN,FRANCISCA, ANTONIA,Y OTROS 6 MAS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 14 / 7 / 1.997	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1430	LIBRO 252	FOLIO 103
	FINCA 17066	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA ESTA ZONA VERDE Y OTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO 1.2.00010 Y AL CENTRO SOCIAL CAN BONED. ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO,DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO. LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 57500	PARCELA CATASTRAL 02
	REFERENCIA CATASTRAL 5750002CD5155S0001LD (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 8.755,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 9.590,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.316,00 m²
	NORTE.- INMUEBLE EN CARRER DE LES PRUNERES Nº 2 (D) SUR.- CARRER DEL RUMANI ESTE.- CENTRO SOCIAL Y PISTA DEPORTIVA OESTE.- CARRER CIRERERS		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00009	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: TIENE UNA ZONA SOLADA CON HORMIGON			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 615.435,41 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00009

FOTOGRAFIA



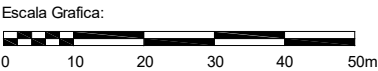
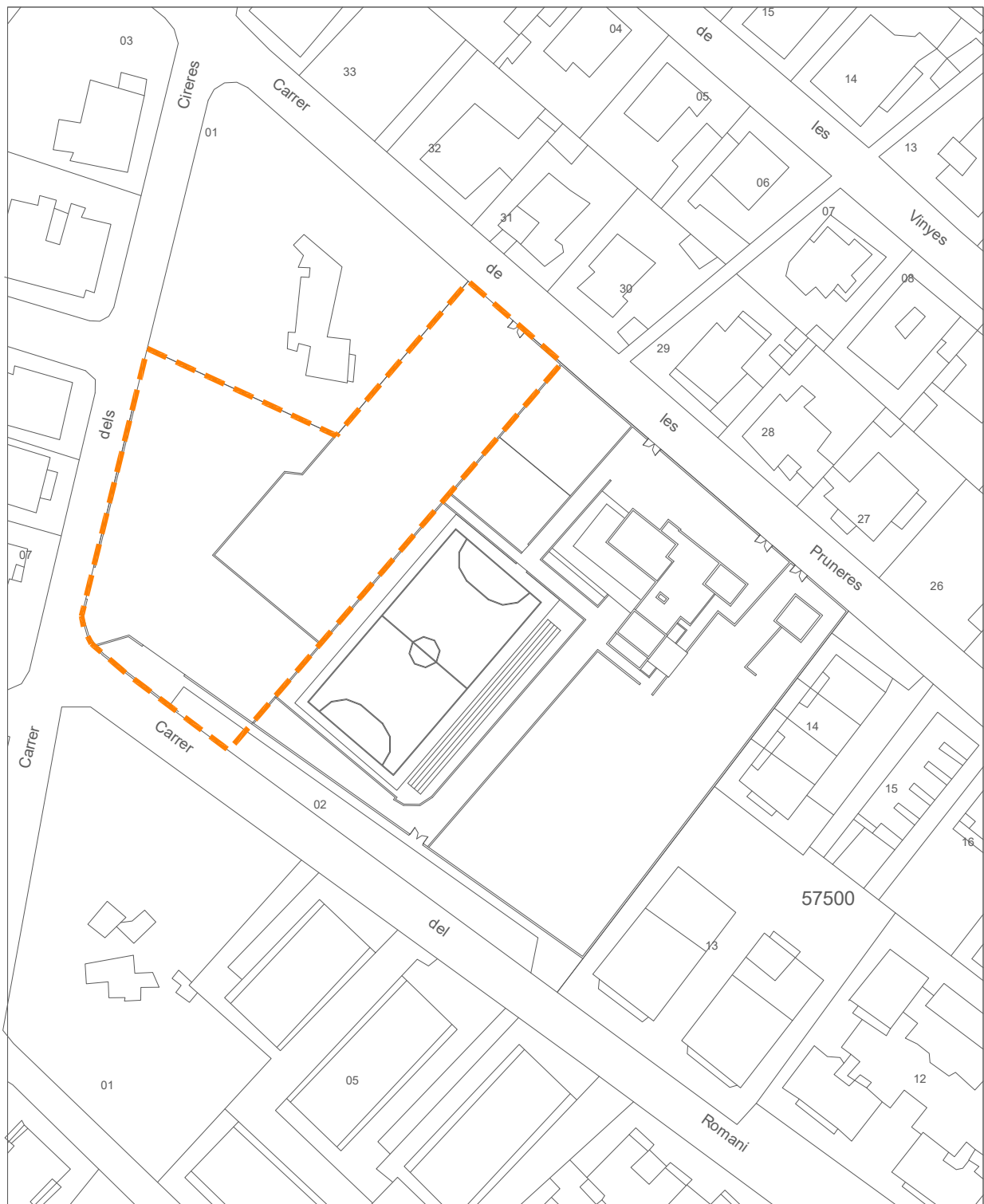
FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00009



Situacion: Espacio libre público en Ses Païsses San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.316,00 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00010 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SES PAISSES		
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER DEL ROMANI Nº 1		
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO USO PROPIO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 22 / 4 / 1.997	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 559 DE CESION GRATUITA URBANISTICA EN LA QUE SE ADQUIEREN DOS PARCELAS DE 8.755 M2 Y 1.845 M2, OTORGADA POR LOS HERMANOS BONED RIBAS, MARGARITA, MARIA, JUAN,FRANCISCA, ANTONIA,Y OTROS 6 MAS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 14 / 7 / 1.997	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1430	LIBRO 252	FOLIO 103
	FINCA 17066	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA ESTA ZONA VERDE Y OTRA INVENTARIADA CON EL NUMERO 1.2.00009 Y AL CENTRO SOCIAL CAN BONED. ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO,DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO. LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 57500	PARCELA CATASTRAL 02
	REFERENCIA CATASTRAL 5750002CD5155S0001LD (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 8.755,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 9.590,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.806,22 m²
	NORTE.- CENTRO SOCIAL SUR.- CARRER DEL RUMANI ESTE.- INMUEBLE EN CARRER DEL RUMANI Nº 3 OESTE.- PISTA DEPORTIVA		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00010	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: ESTA AJARDINADO CON ARBOLADO Y CESPED, TIENE CAMINOS DE MADERA Y MESAS Y BANCOS		
		APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 615.435,41 €
VALOR DE MERCADO 0,00 €				
OBSERVACIONES		ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO		
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00010

FOTOGRAFIA





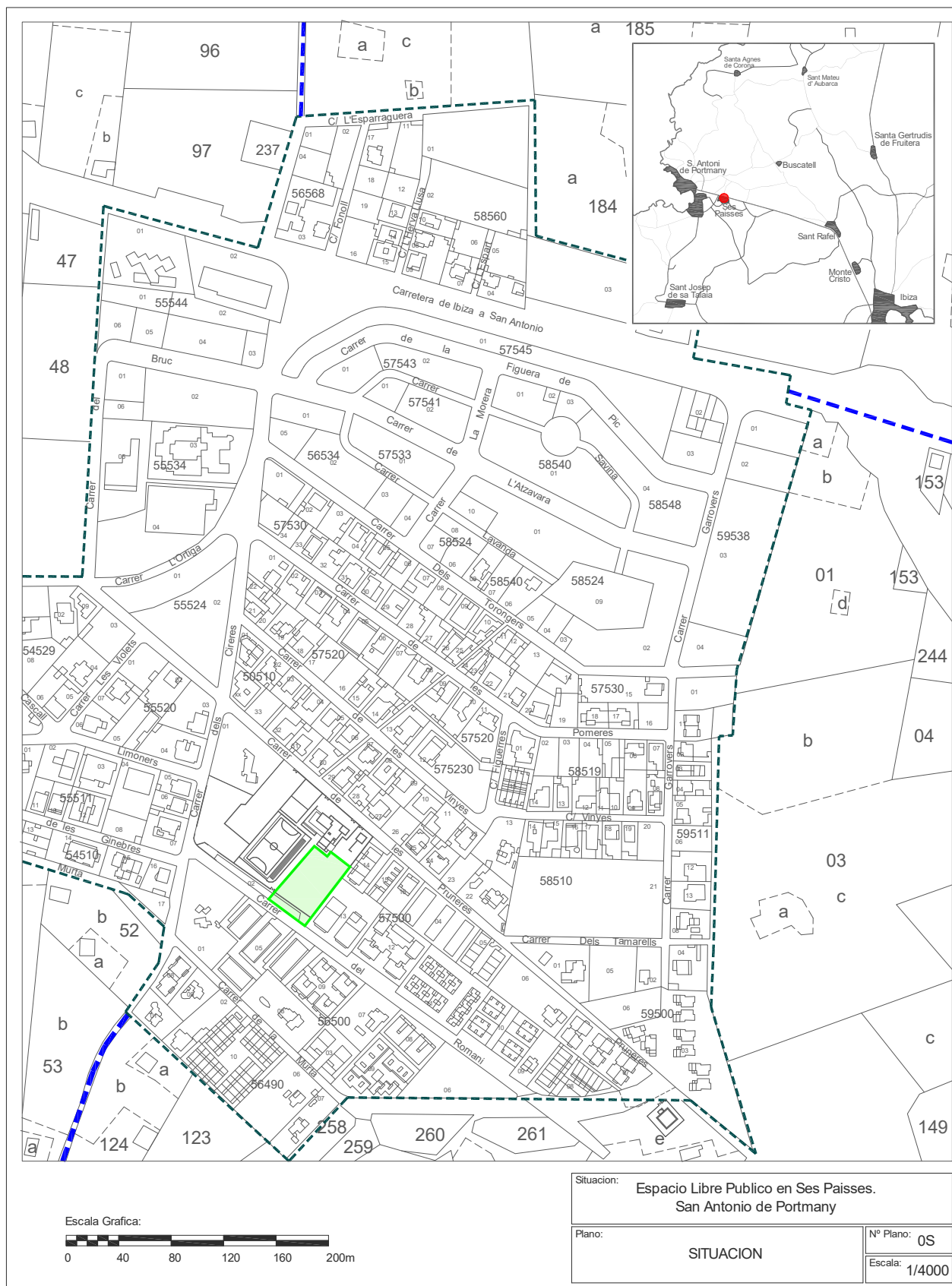
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

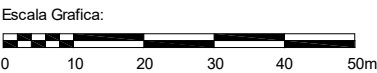
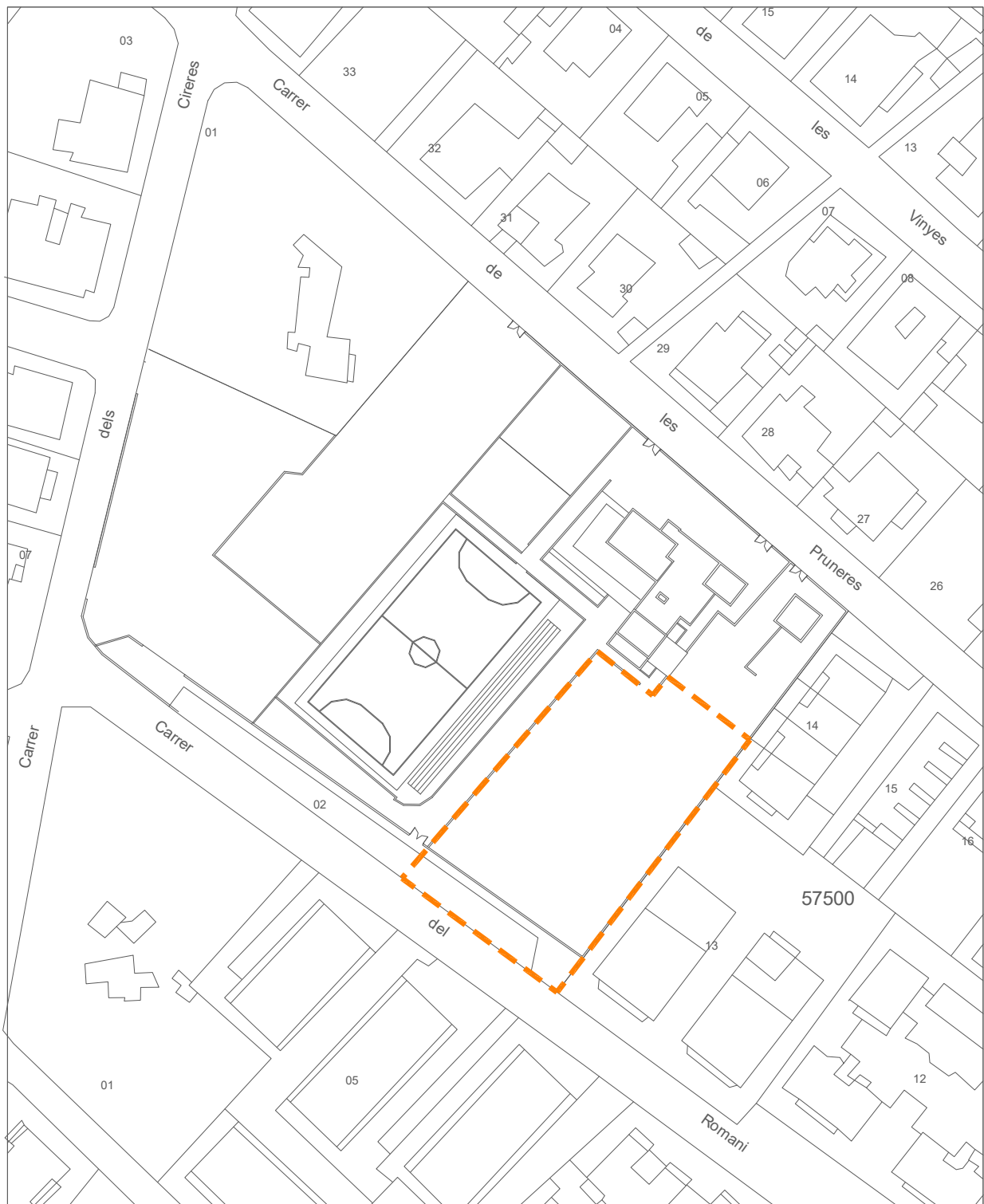
1.2.00010





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00010



Situacion: Espacio libre público en Ses Païsses San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.806,22 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00011 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DESTINADA A LA CONSTRUCCION DEL NUEVO CEMENTERIO MUNICIPAL		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE PUIG DES CASTELL		
	BARRIO CAN COIX	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 12 / 6 / 2.003	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA CON CONDICION RESOLUTORIA Nº 738 DE FECHA 12/6/2003, OTORGADA POR D. JOSE COSTA COSTA		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 12-3-2013 SE APROBO LA ADQUISICION DEL TERRENO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 7 / 3 / 2.006	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1933	LIBRO 364	FOLIO 54
	FINCA 21270	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 244
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002440000TL		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS FORESTALES	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 32.548,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 31.719,00 m²	SUPERFICIE REAL 32.678,13 m²
	NORTE.- PARCELA 138 DEL POLIGONO 3, D. MARIANO COSTA BONED Y JUAN RIBAS CARDONA, RIBETES SUR.- PARCELA 132 DEL POLIGONO 3, D. ANTONIO RIERA TORRES, CAN ROTES ESTE.- PARCELA 132 DEL POLIGONO 3, D. UAN RIBAS CARDONA, RIBETES, Y D. ANTONIO RIERA TORRES, CAN ROTES OESTE.- PARCELAS 232, 136, 134 Y 132 DEL POLIGONO 3, D. ANTONIO SERRA COSTA Y D. JOSE COSTA COSTA		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00011	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS		
		APROVECHAMIENTO FORESTAL/SOLAR EDIFICABLE		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 162.740,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 140,41 €	VALOR DE MERCADO 162.740,00 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

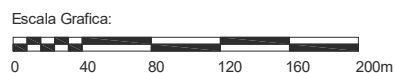




VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

Nº INVENTARIO: 1.2.00011



Situacion:	Parcela destinada a la construccion del Nuevo Cementerio Municipal. San Antonio de Portmany
------------	---

Plano:	SITUACION
--------	-----------

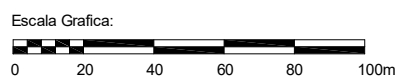
Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

1.2.00011



Situación:			Parcela destinada a la construcción del Nuevo Cementerio Municipal. San Antonio de Portmany		
Plano:			PARCELA		Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:			32.678,13 m²		Escala: 1/2000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00012 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA EN CAN JUSEPAS		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE DE CAN JUSEPAS, POLIGONO 7		
	BARRIO CAN JUSEPAS	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 7 / 12 / 1.962	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA 7-12-1962, DE UN TERRENO DE 2.500 M2 OTORGADO POR D. BARTOLOME RIBAS FERRER, QUE SEGREGA 2.500 M2 DE SU FINCA DE 41.650 M2		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 52,65	LIBRO	FOLIO 167,139
	FINCA 2691,3831	INSCRIPCION	
	OBSERVACIONES LAS FINCAS REGISTRALES REFLEJADAS CORRESPONDEN A LA TOTALIDAD DE LA PARCELA DE 41.650 M2 Y SE ENCUENTRAN INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL TRANSMITENTE. LA PARCELA CATASTRAL 17 DEL POLIGONO 7 DE 10.465 M2 SE ENCUENTRA A NOMBRE DE MARIA DEL CARMEN FERRER BONET.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 7	PARCELA CATASTRAL 17
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A007000170000TQ (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AGRICOLA SECANO, GANADERA	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.500,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 10.465,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.418,90 m²
	NORTE.- PARCELA DE LA QUE SE SEGREGA SUR.- CAMINO PUBLICO ESTE.- CAMINO PUBLICO OESTE.- PARCELA 7 DEL POLIGONO 7 DEL CATASTRO DE RUSTICA		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00012	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, SE ENCUENTRA VALLADO		
		APROVECHAMIENTO INDETERMINADO		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 150,25 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €	VALOR DE MERCADO 8.466,15 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00012

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

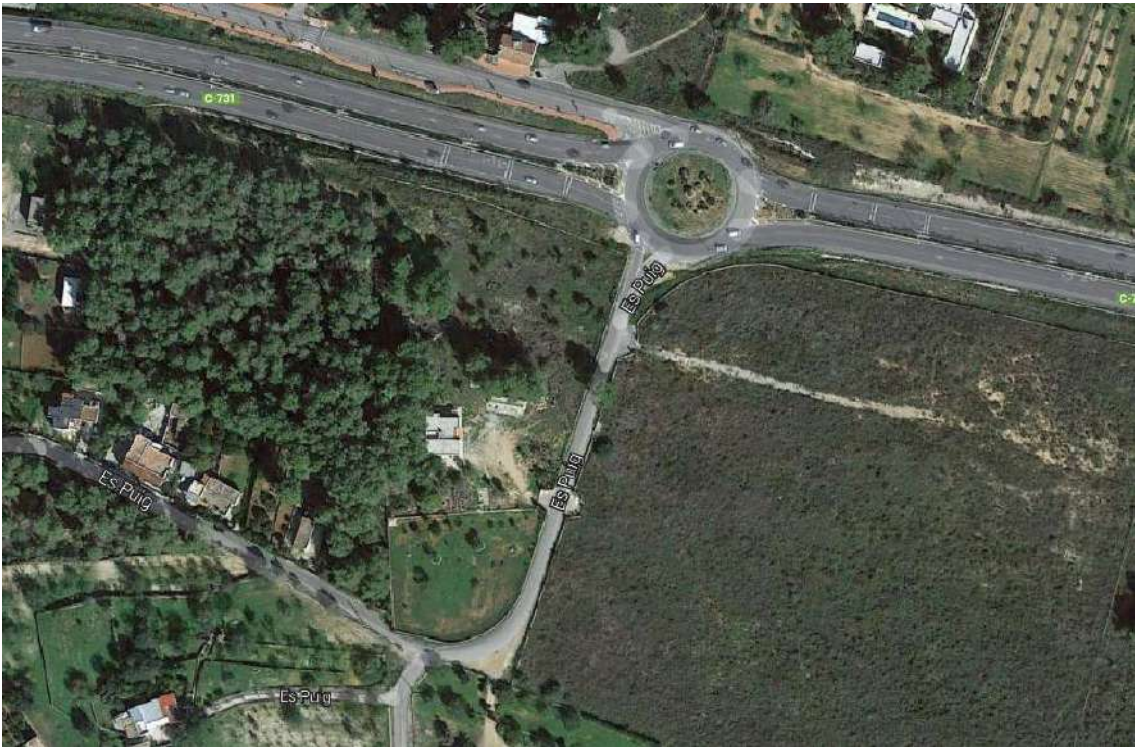




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00012

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

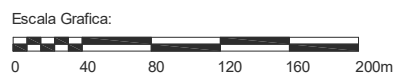
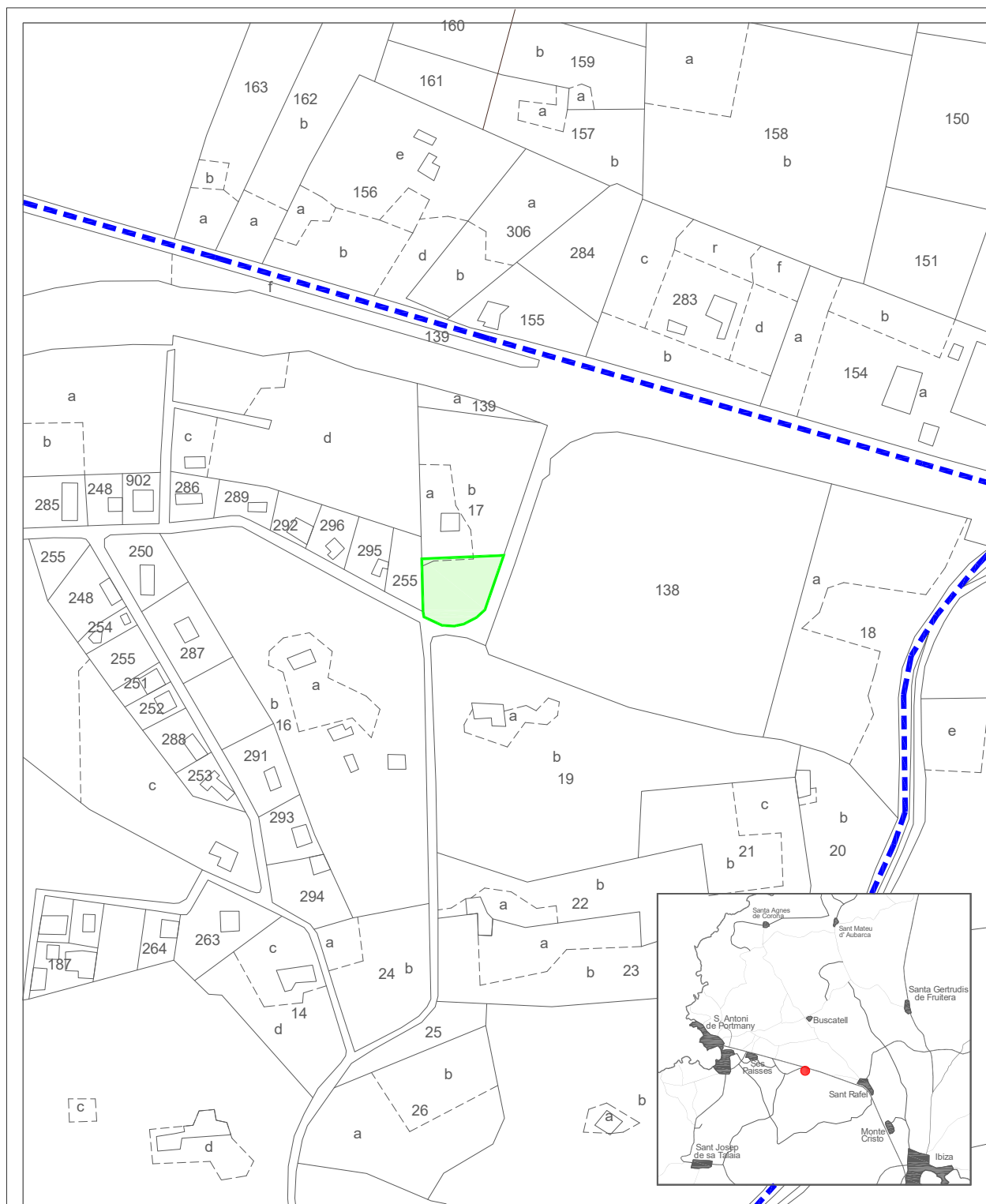
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00012



Situacion:

Parcela en Can Josepas
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00012



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00013 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA ESPACIOS LIBRES EN SES VARIADES				
	LOCALIZACION/PARAJE C/ ISIDOR MACABICH, CRUCE CON C/ SAN RAHEL Y C/ AN				
	BARRIO SES VARIADES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 26 / 9 / 2.007	NOTARIA Dª Mª DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION Nº 1255 OTORGADA POR LA MERCANTIL INICIATIVAS GESTIOMAT, S.L. A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO EN VIRTUD CESIONES OBLIGATORIAS DE TERRENOS PARA VIALES Y ZONAS VERDES CONFORME A				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL NO TIENE	PARCELA CATASTRAL NO TIENE	REFERENCIA CATASTRAL NO TIENE	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.690,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL 1.287,90 m²		
	NORTE.- CARRER SANT RAHEL SUR.- CARRER ISIDOR MACABICH, CRUCE CARRER ANTONI RIQUER, Y CARRER MADRID ESTE.- CARRER MADRID Y PARTE FINCA DE LA QUE SE SEGREGA INMUEBLES EN CARRER ANTONI RIQUER 48 OESTE.- CARRER ISIDOR MACABICH				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			Nº INVENTARIO 1.2.00013 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014			HOJA 2/ 2			
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE								
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS								
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.					EDIFICABILIDAD			
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €		
	OBSERVACIONES ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO LA PARCELA DESTINADA A ESPACIOS LIBRES ES DE FORMA IRREGULAR, SEMEJANTE A UNA "C"Y QUE SE SEGREGA DE LA FINCA REGISTRAL Nº 21.233								
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO							SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE									
SIGNATURA DEL ARCHIVO									



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00013

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





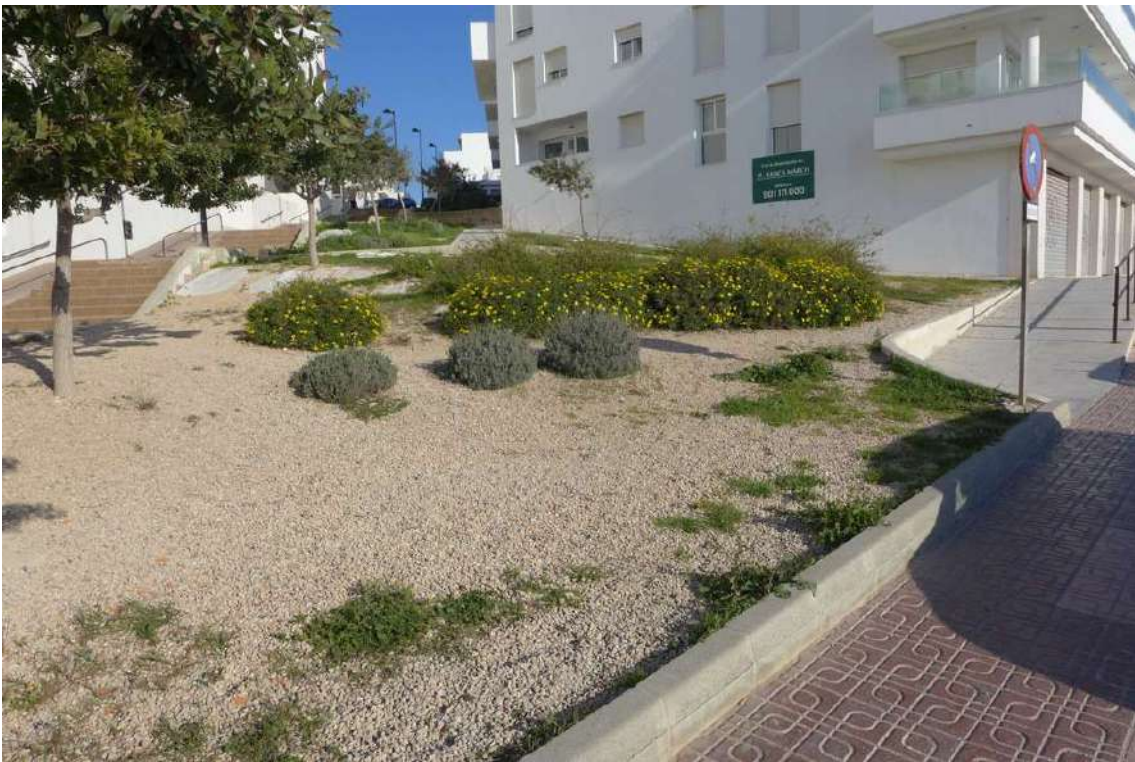
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00013

FOTOGRAFIA



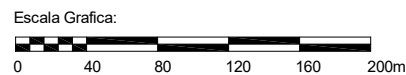
FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2014

1.2.00013



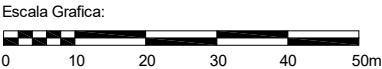
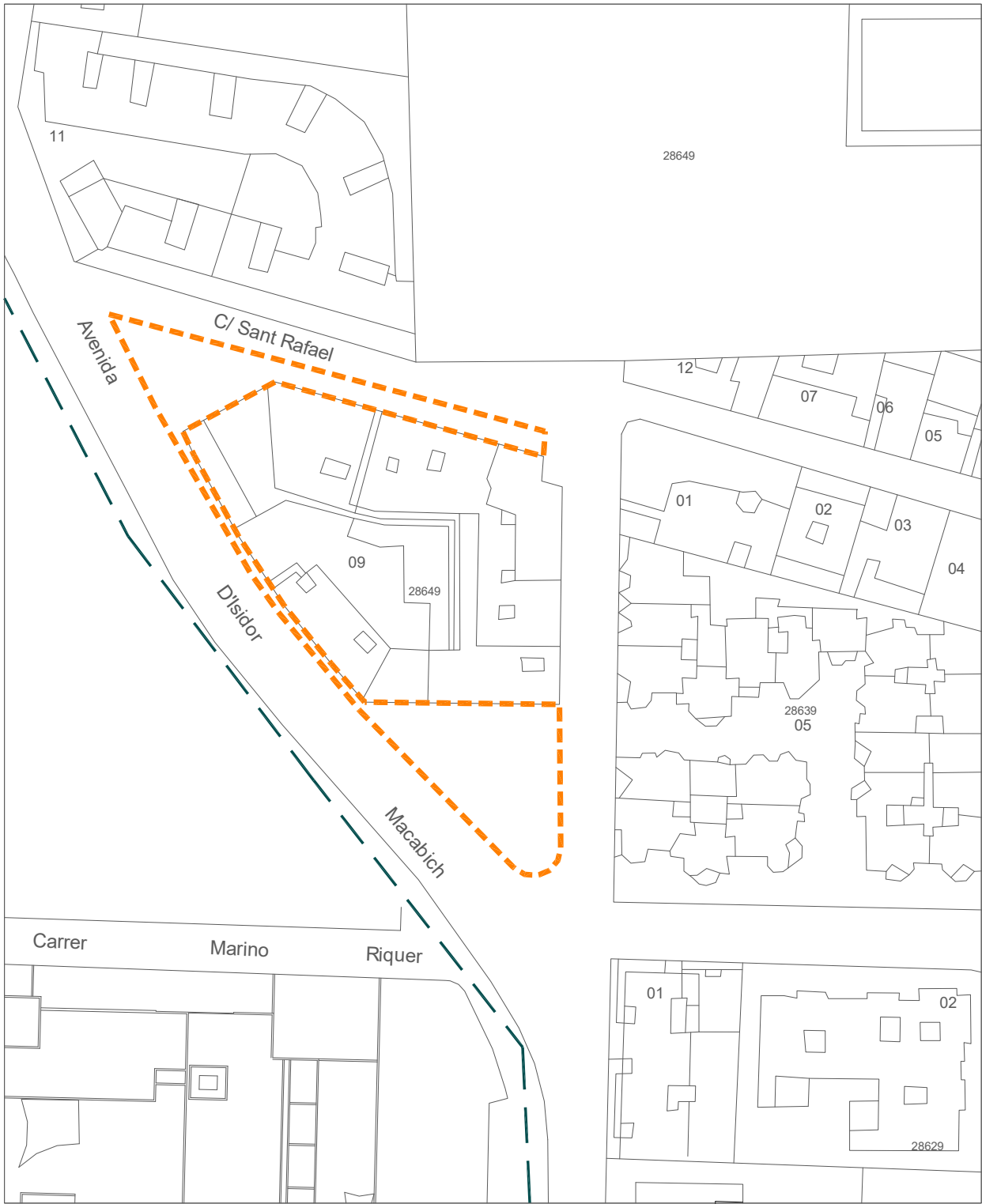
Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00013



Situacion: Parcela de espacios libres en Ses Variades San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.287,90 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00014 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA 24E DEL PROY. DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES DE USO PARQUE DEPORTIVO				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER CIRERERS 2A,24E, SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 55524	PARCELA CATASTRAL 02	REFERENCIA CATASTRAL 5552402CD5155S 0001GD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.331,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.335,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.331,00 m²		
	NORTE.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADA A APARCAMIENTOS SUR.- CARRER DES CIRERERS ESTE.- CARRER DES CIRERERS OESTE.- CARRER DELS ROSERS				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00014	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
		HOJA 2 / 2		
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: EN UNA ZONA TIENE SOLADO DE HORMIGON			
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 65.629,08 €		VALOR DE MERCADO 186.709,00 €	
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00014

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

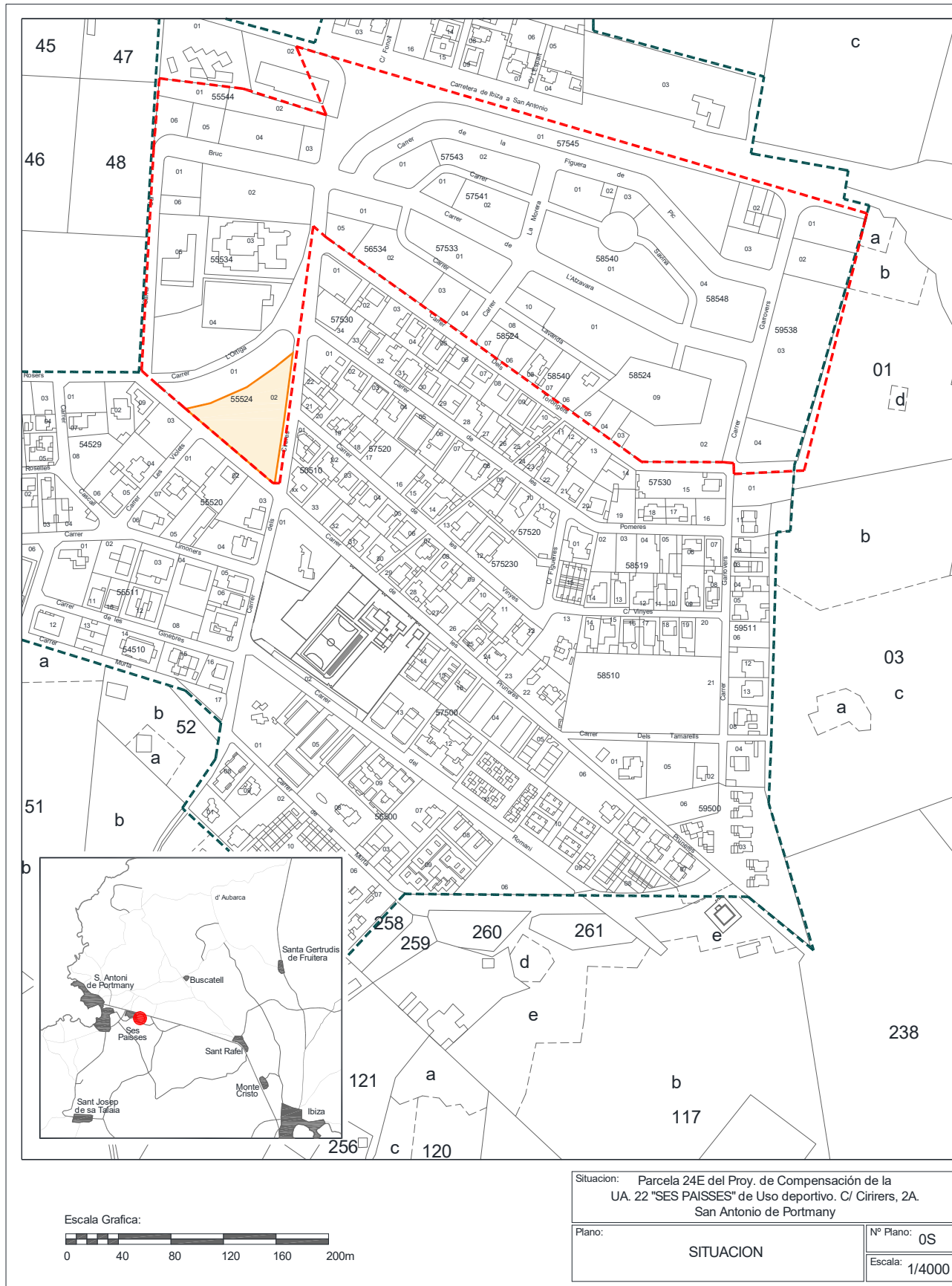
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00014



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00015 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2		
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARQUE PUBLICO DEL SOLPOST			
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER VELAZQUEZ Nº 3			
	BARRIO SANT ANTONI	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO	
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO USO PROPIO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 6 / 6 / 2.003	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION URBANISTICA GRATUITA Nº 712 DE FECHA 6-6-2003 OTORGADA POR Dª. RAMONA GONZALEZ FERREÑO			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN COMISION DE GOBIERNO DE 9-5-2003 SE ACEPTA LA CESION			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE		FECHA INSCRIPCION / /	
	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
	INSCRIPCION			
	OBSERVACIONES			
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/MANZANA CATASTRAL 26620	PARCELA CATASTRAL 02	REFERENCIA CATASTRAL 2662002CD5126S0001PK
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO		
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.950,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.909,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.063,00 m²	
	NORTE.- CARRER VARA DE REY SUR.- INMUEBLES EN CARRER DEL GENERAL BALANZAT Nº 36 Y CARRER VELAZQUEZ Nº 1 ESTE.- CARRER VELAZQUEZ OESTE.- PARCELA EN CARRER DE LEPANT Nº 4 E INMUEBLE EN CARRER VARA DE REY S/N			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00015	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: TIENE AJARDINAMIENTO CON ARBOLADO Y ARBUSTOS, PASEOS TERRADOS, ALUMBRADO Y JUEGOS INFANTILES			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 51.761,19 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
	LA ADECUACION DE LA ZONA VERDE TENIA UN PRESUPUESTO TOTAL DE 276.662,76 € Y SE LE ADJUDICO LA OBRA A LA EMPRESA ELECNOR, S.A. EN EL AÑO 2010			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00015

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00015

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00015

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

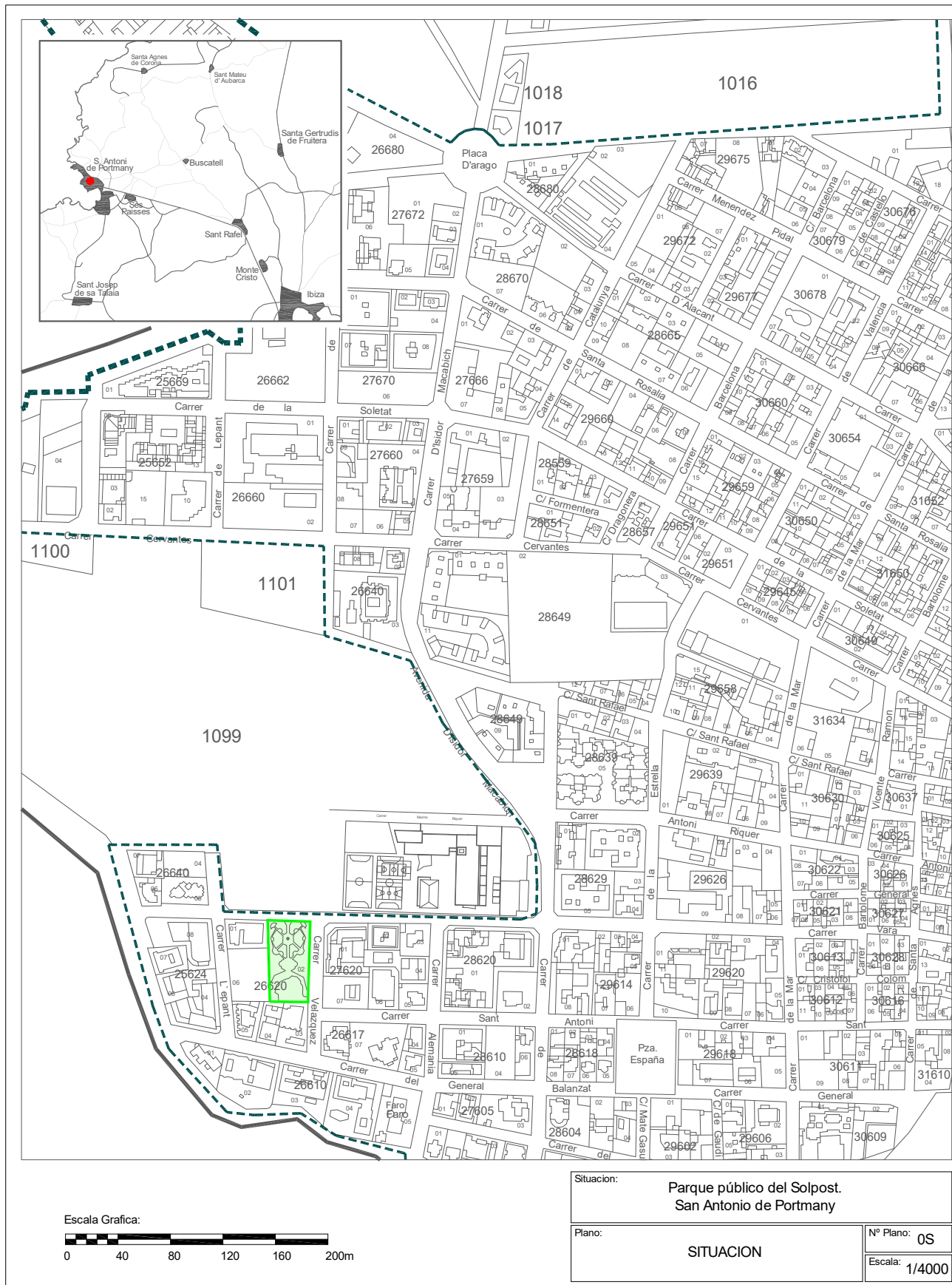
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00015

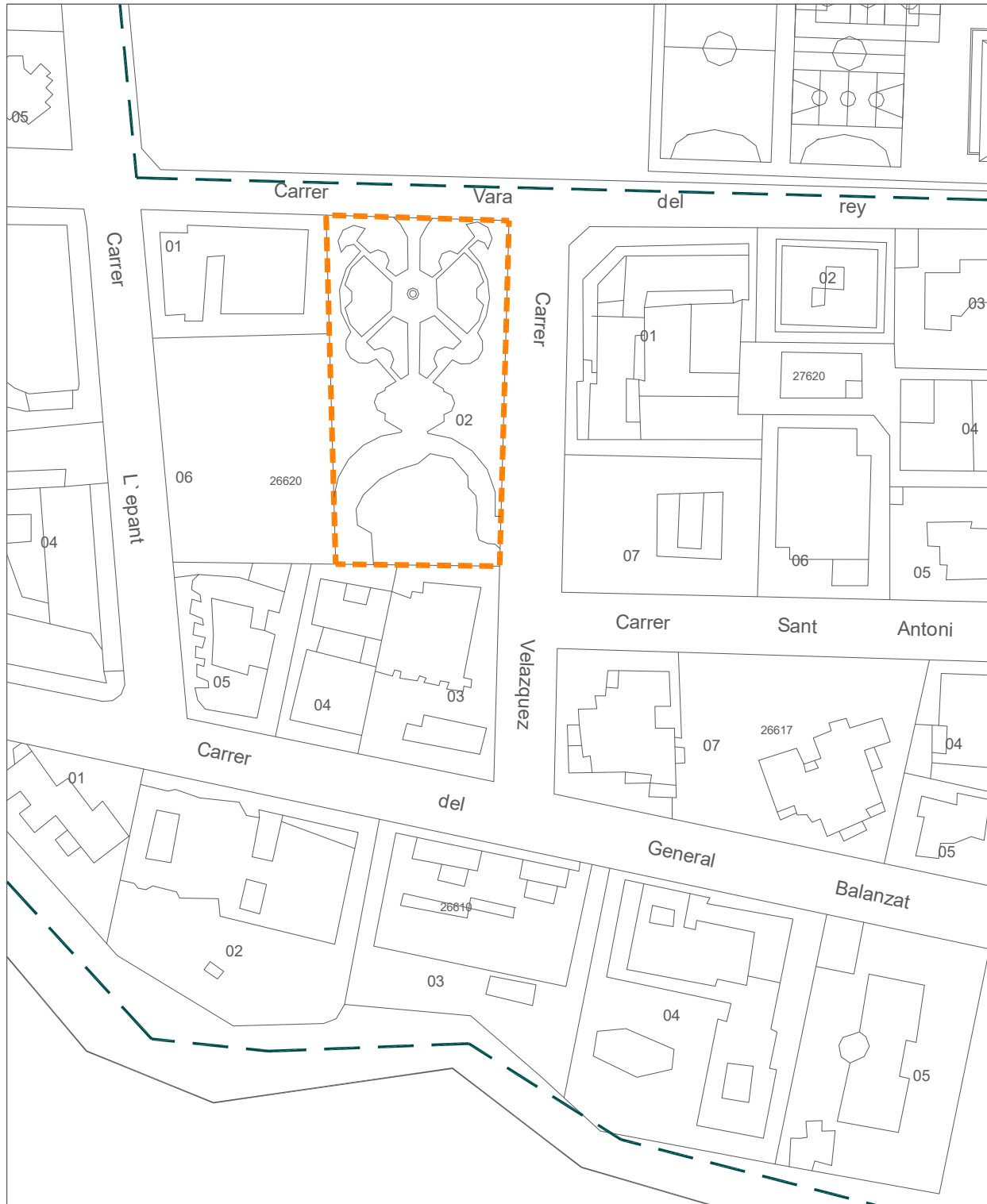




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00015



Escala Grafica:



Situacion:

Parque público del Solpost.
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano:

0P

Superficie Parcela:

2.063,00 m²

Escala:

1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00016 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DESTINADA A ESPACIO LIBRE, ANTIGUA PLAZA DEL MERCADO				
	LOCALIZACION/PARAJE PLAÇA S'ERA DE'N MANYA 1(A)				
	BARRIO SANT ANTONI	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION / /	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 30637	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 3063701CD5136S0001EX	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 519,00 m²	SUPERFICIE REAL 506,00 m²		
	NORTE.- CARRER IGNASI RIQUER SUR.- PLAÇA S'ERA DE'N MANYA ESTE.- CARRER SANTA AGNES OESTE.- CARRER BARTOMEU VICENT RAMON				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00016	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: TIENE ARBOLADO Y PAVIMENTO CON ADOQUINES		
		APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 42.149,11 €	VALOR DE MERCADO 0,00 €
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00016

FOTOGRAFIA

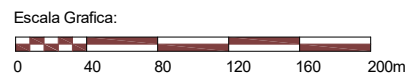




VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

1.2.00016



Situacion:	Parcela destinada a espacio libre, antigua plaza del mercado San Antonio de Portmany
------------	--

Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



1.2.00016



Escala Grafica:



Situacion:	Parcela destinada a espacio libre, antigua plaza del mercado San Antonio de Portmany
------------	--

Plano:	PARCELA
--------	---------

Nº Plano:	0P
-----------	----

Superfície Parcela:	506,00 m ²
---------------------	-----------------------

Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00017 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DEL MERCADO PAYES, APARCAMIENTO Y PARQUE INFANTIL				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER DE MADRID				
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO USO PROPIO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 23 / 10 / 1.990	NOTARIA D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION, CESION DE PARCELA DE 7.500 M2 Y AGRUPACION DE TERRENOS Nº 287 DE FECHA 23-10-1990, OTORGADA POR LAS EMPRESAS "MATUR, S.A", "URCOISA" Y "PIDESA"				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 17-2-1990 SE APRUEBA LA ACEPTACION DE LA CESION				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 26 / 11 / 1.990	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 1314	LIBRO 226	FOLIO 132	FINCA 16259	INSCRIPCION 1ª
	OBSERVACIONES EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE POR CESION 7.500 M² Y LA AGRUPA CON OTRA PARCELA DE 2.668 M² QUE YA ERA DE SU PROPIEDAD, ADQUIRIDA A LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DE DEFENSA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 299 DE FECHA 14/6/1974, Y ESCRITURA DE MODIFICACION Nº 286 DE FECHA 23-10-1990. LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN AL COLEGIO CERVANTES Y A LOS TERRENOS ANEXOS QUE OCUPA EL MERCADO PAYES, EL APARCAMIENTO PUBLICO Y LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES. EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 1.555 M² DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A002011990001YZ DE 10.041 M². LAS CASETAS DEL MERCADO PAYES OCUPAN UNA SUPERFICE DE 155 M2 APROXIMADAMENTE. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 17-12-2004 SE APROBO EL ARRENDAMIENTO POR 10 AÑOS DE LAS INSTALACIONES DEL MERCADO PAYES, FORMALIZADO EN CONTRATO A PRIMEROS DEL AÑO 2005.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 2	PARCELA CATASTRAL 1199	REFERENCIA CATASTRAL 07046A002011990001YZ (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO,EQUIPAMIENTO,POR DESCLASIFICAC. RUSTICO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 10.168,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 10.041,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.555,00 m²		
	NORTE.- TERRENOS DEL SECTOR 14 SES VARIADES SUR.- CARRER VARA DE REY ESTE.- CARRER DE MADRID OESTE.- CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00017	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: DENTRO SE UBICA EL MERCADO PAYES CON CASETAS DE MADERA Y UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES		
		APROVECHAMIENTO INDETERMINADO		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 150,25 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 2.156.255,29 €	VALOR DE MERCADO 282.232,50 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





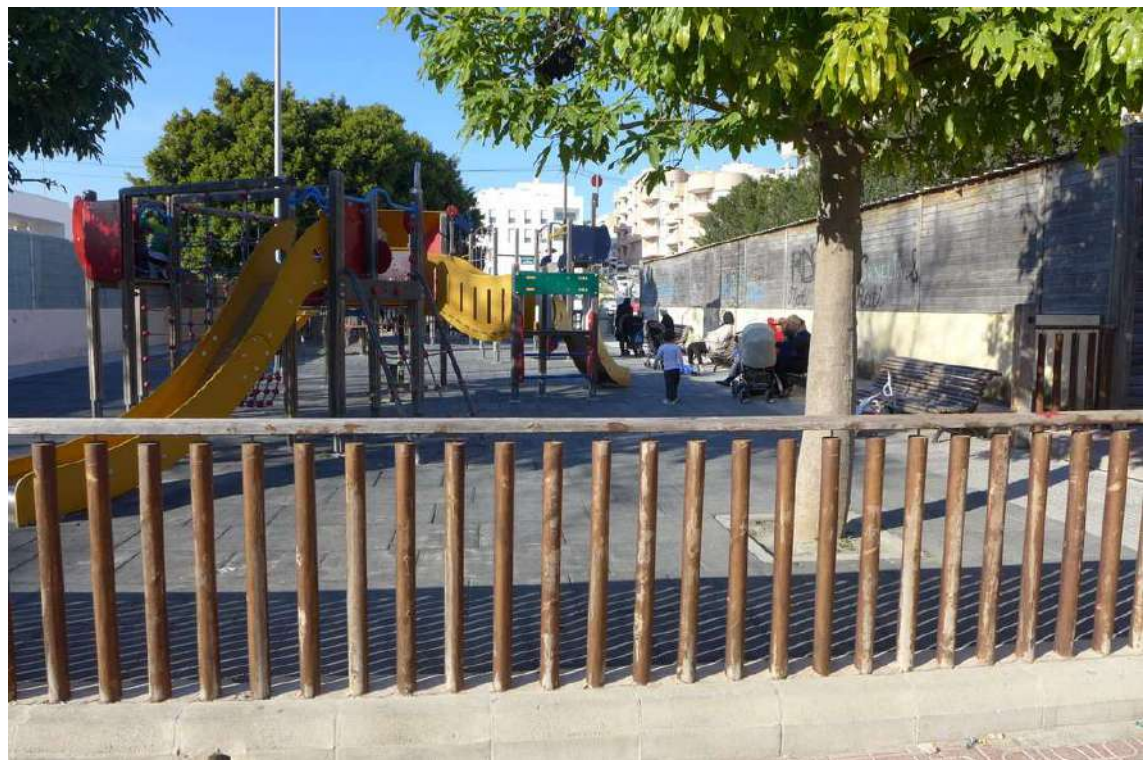
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00017

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

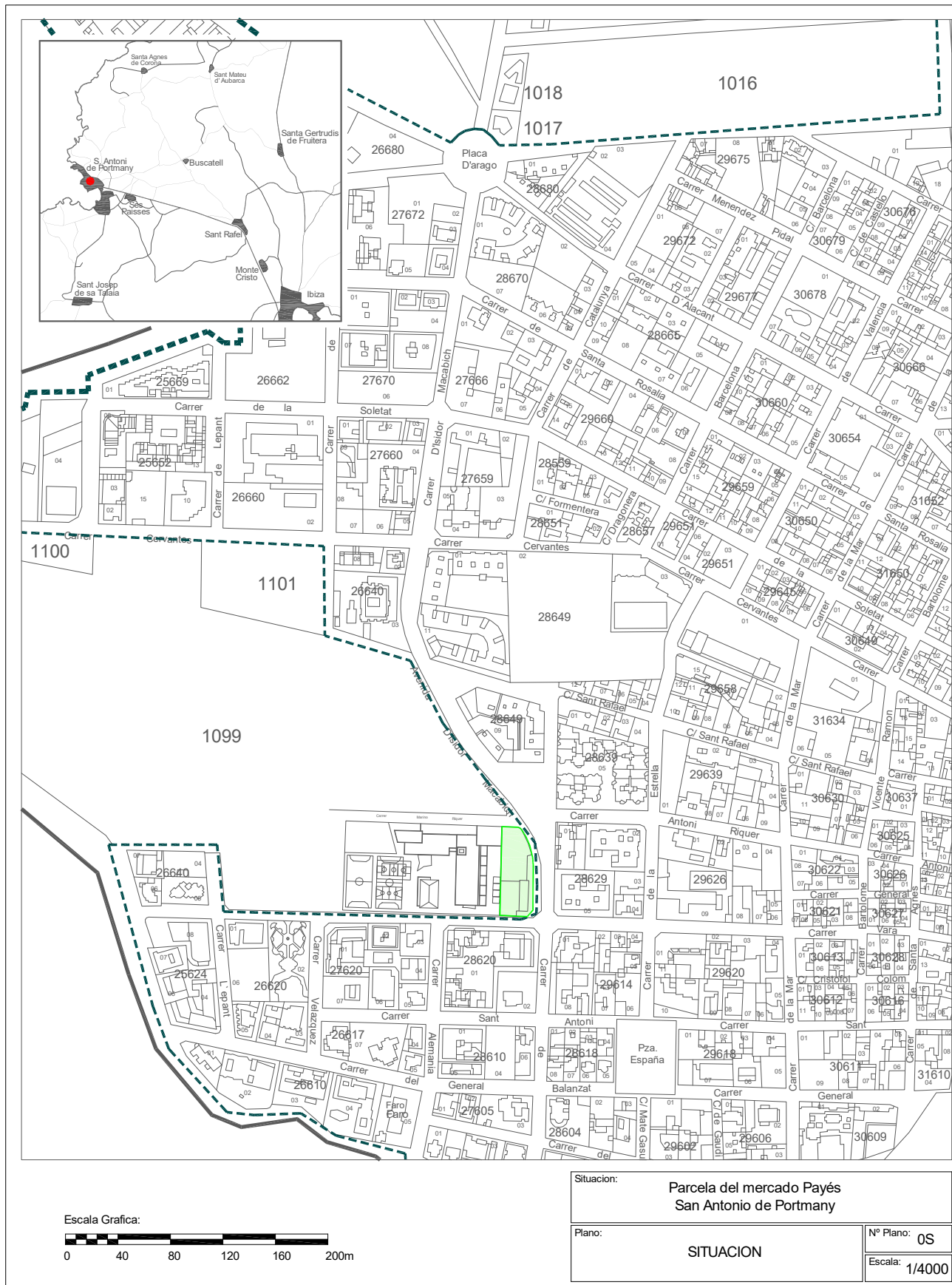
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00017

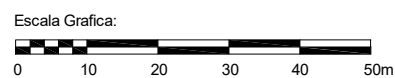
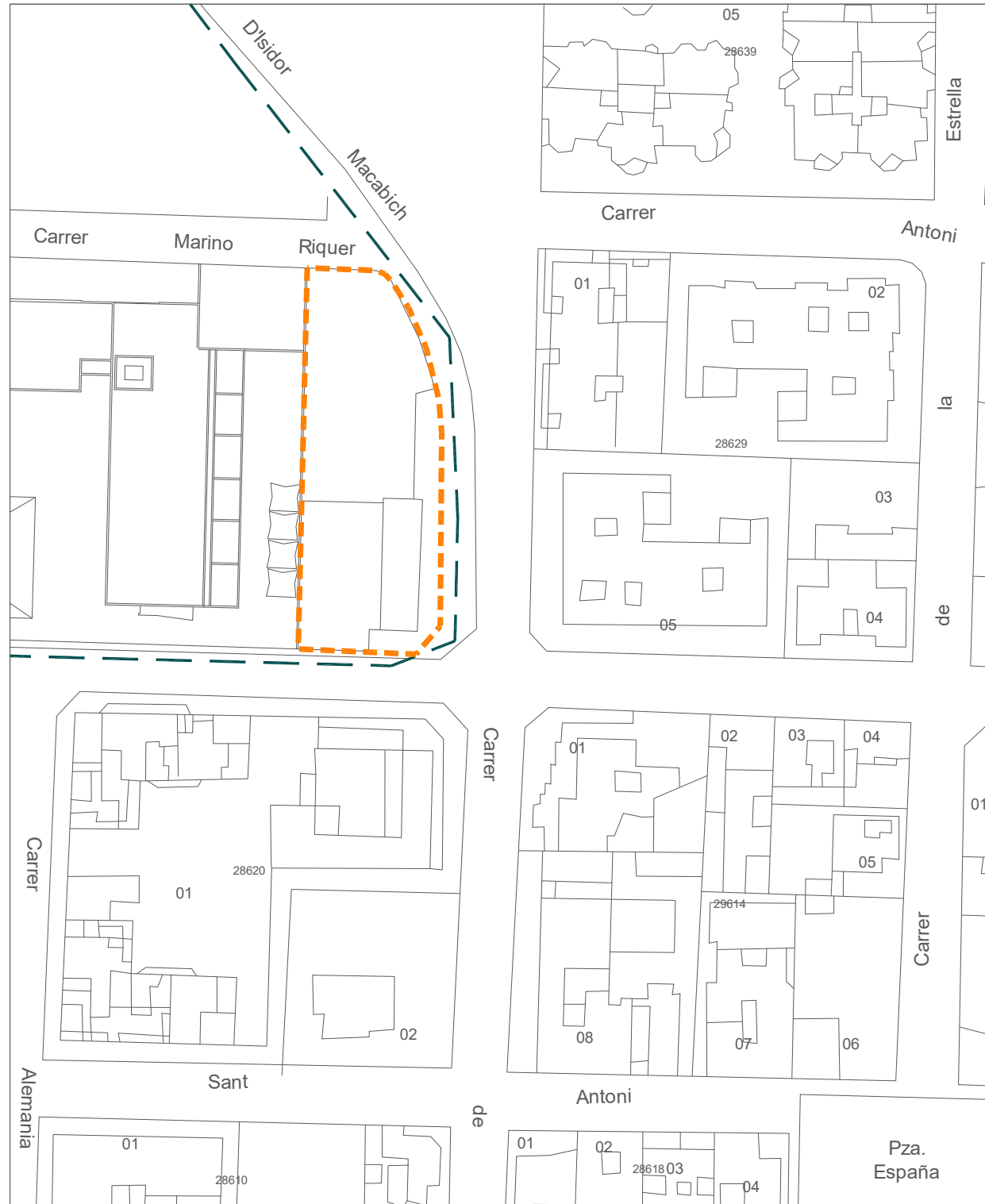




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00017



Situacion:			Parcela del mercado Payés San Antonio de Portmany	
Plano:		PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:		1.555,00 m ²	Escala:	1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00018 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DESTINADA A DEPOSITO DE VEHICULOS				
	LOCALIZACION/PARAJE CAMI DE LA SALA, POLIGONO 8				
	BARRIO SA SERRA	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 23 / 9 / 1.985	NOTARIA D. JOSE CERDA GIMENO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 28 / 10 / 1.985	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 861	LIBRO 148	FOLIO 133	FINCA 742	INSCRIPCION 10
	OBSERVACIONES DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M². LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS DE LA POLICIA MUNICIPAL, LOS QUE OCUPA LOS SERVICIOS DE RECOGIDAS DE BASURAS, LOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LA PARCELA QUE OCUPA LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS. LA PARCELA SE ENCUENTRA SITUADO JUNTO A LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS Y FRENTE A LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES. OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 2.812 M² DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A008000290000TT DE 11.717 M²				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 8	PARCELA CATASTRAL 29	REFERENCIA CATASTRAL 07046A008000290000TT (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 13.129,79 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 11.717,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.812,00 m²		
	NORTE.- PARCELA 24 DEL POLIGONO 8 DEL CATASTRO DE RUSTICA SUR.- CAMI DE LA SALA QUE LO SEPARA DE LOS TERRENOS DE LA DEPURADORA Y DEIXALLERIA MUNICIPAL ESTE.- PARCELA MUNICIPAL DESTINADA AL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA OESTE.- PARCELA MUNICIPAL DESTINADA A ALMACEN DE LA BRIGADA DE OBRAS				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00018	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL		
		APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 61,44 €	VALOR DE MERCADO 9.842,00 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

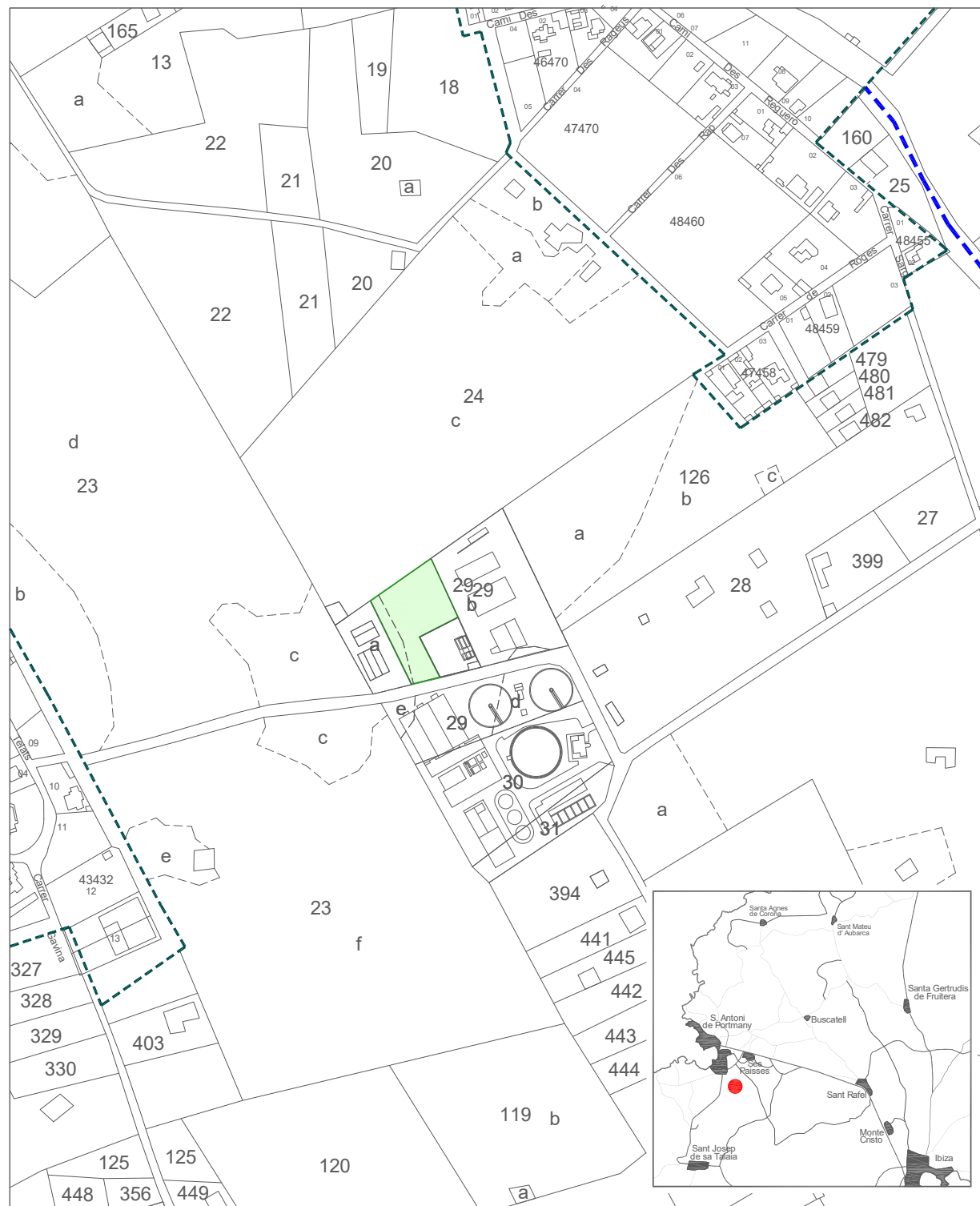
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00018



Situacion:		Parcela destinada a depósito de vehículos Ses Païses, San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano: 0S	
		Escala: 1/4000	



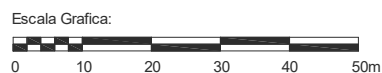
VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00018



Situación:	Parcela destinada a depósito de vehículos Ses Païses, San Antonio de Portmany
------------	--

Plano:	PARCELA
--------	---------

Nº Plano:	0P
-----------	----

Superfície Parcela:	2.812,00 m²
---------------------	-------------

	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00019 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARC JOSEP PLANELLS I BONET, "PEP NEGRE"		
	LOCALIZACION/PARAJE CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA EULALIA , PO		
	BARRIO SANT RAFEL	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 11 / 6 / 1.999	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACION Nº 1337 OTORGADA POR D. MICHEL PAUL ADRIEN FLECHAUD Y Dª ASCENSION RODRIGUEZ VALENZUELA		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE COMISION GOBIERNO DE FECHA 4-6-1999 SE APROBO SU ADQUISICION		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 16 / 8 / 1.999	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1586	LIBRO 290	FOLIO 210
	FINCA 18340	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES LA NUEVA FINCA REGISTRAL Nº 18.340 LLAMADA CAN ESCANDELL, TERRENO DE 7.520,80 M², ESTA CONFORMADA POR LA AGRUPACION DE LAS FINCAS REGISTRALES Nº 12.021 DE 5.684,80 M² Y Nº 12.023 DE 1.836 M².		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 19	PARCELA CATASTRAL 476
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A019004760000TG		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS DE DESARROLLO URBANO Y TURISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 7.520,80 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 7.685,00 m²	SUPERFICIE REAL 7.520,80 m²
	NORTE.- PARCELAS 359 Y 396 DEL POLIGONO 19 DEL CATASTRO DE RUSTICA SUR.- INMUEBLES EN CARRER PINTOR NARCIS PUGUET EN SANT RAFEL ESTE.- PARCELA 247 DEL POLIGONO 19 EN C/ NUMERO 9 CAN PARENT 3 OESTE.- CTRA. DE ACCESO DE SAN RAFAEL A SANTA EULALIA, E INMUEBLE EN AV. DE JOAN CASTELLO (S. MATEU 2)		

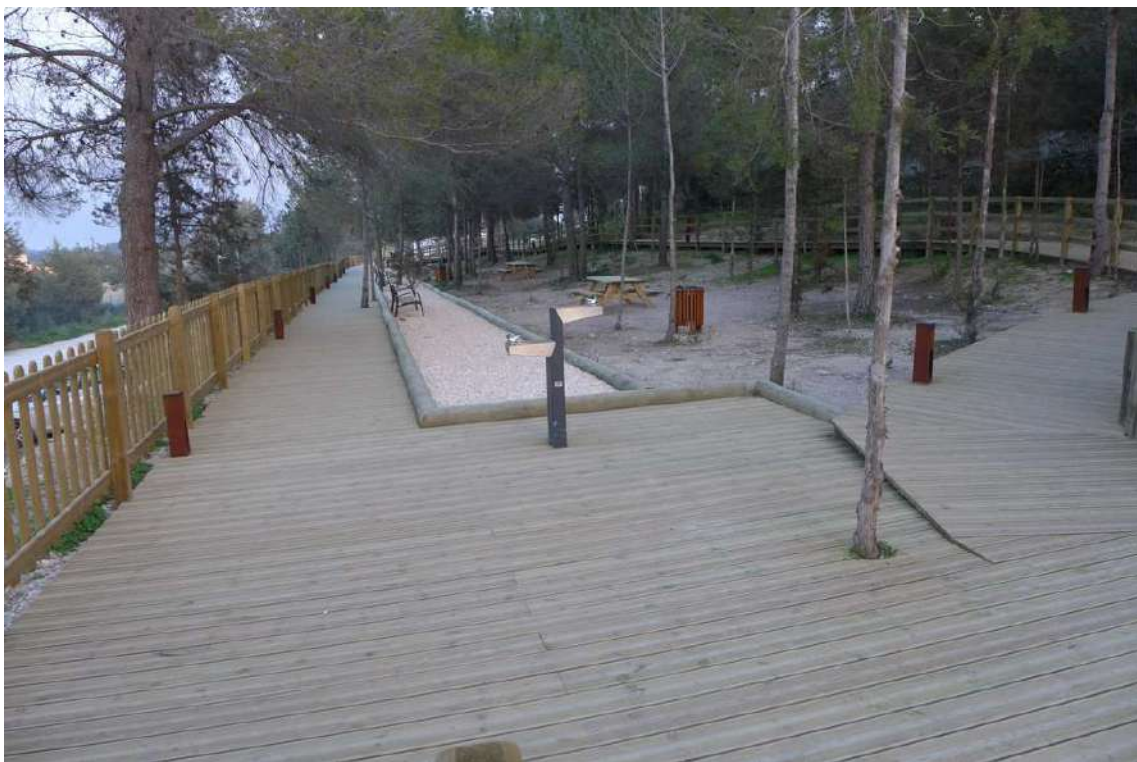
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00019	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 65.510,31 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 15,43 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





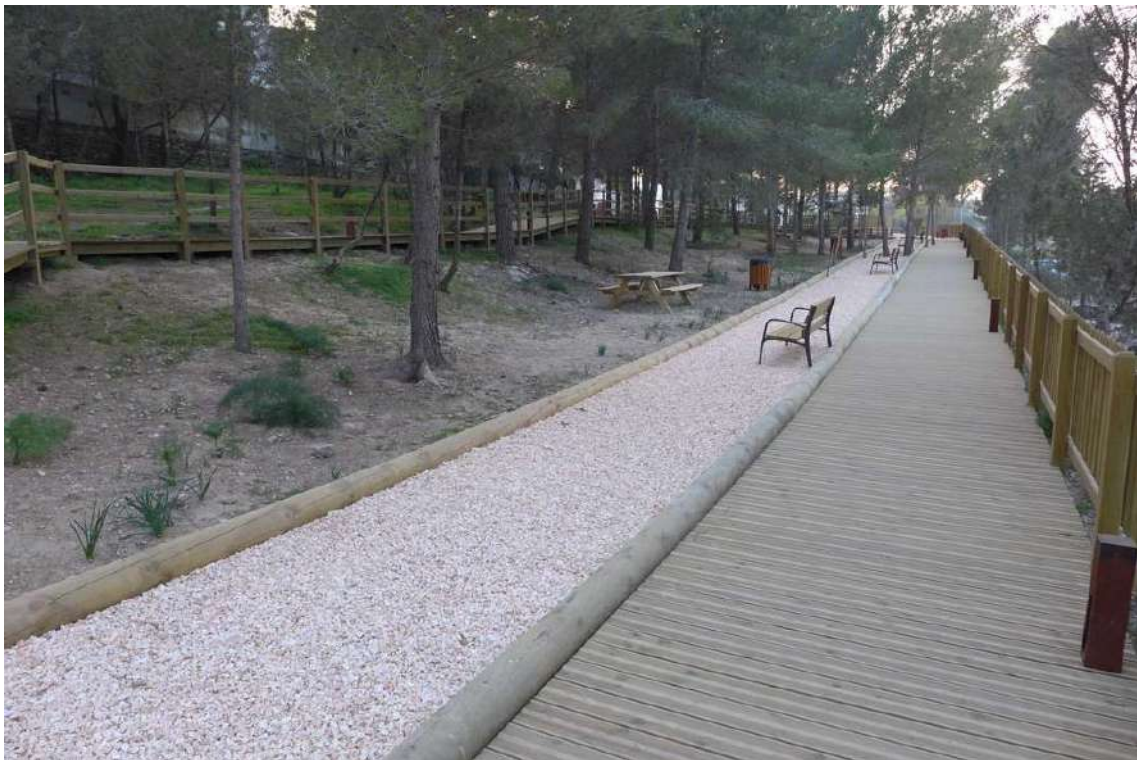
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





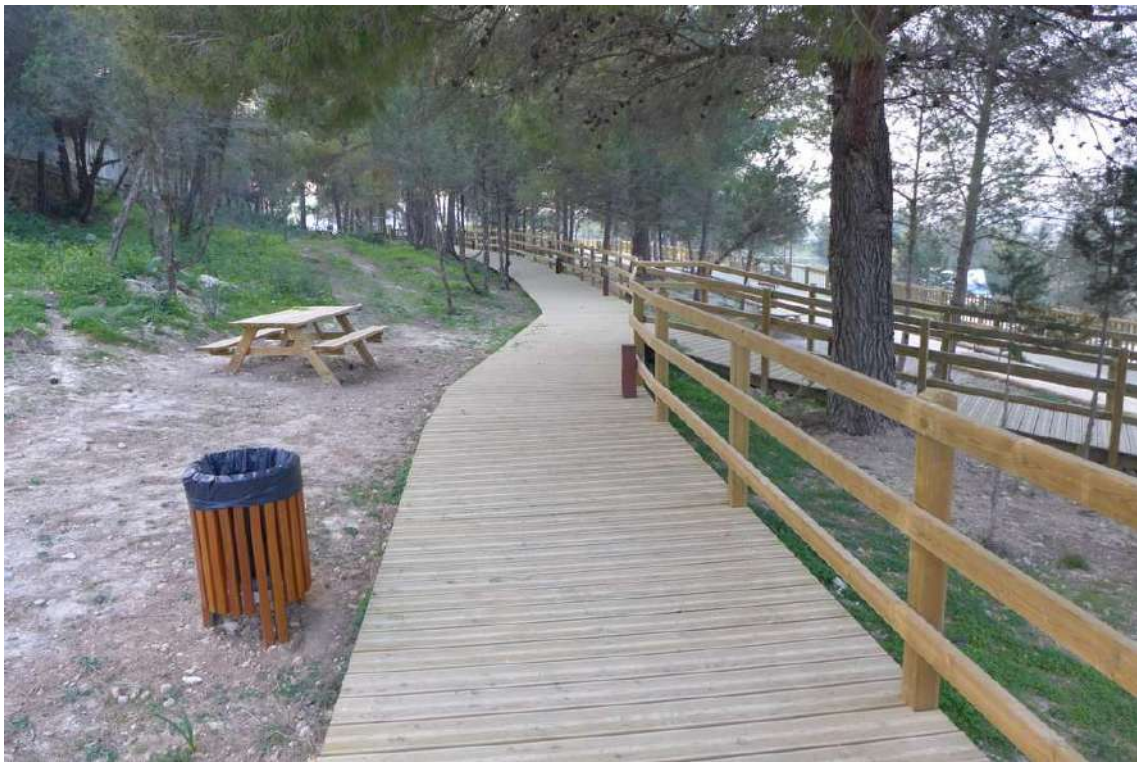
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

Nº INVENTARIO:

1.2.00019



Escala Grafica:



Situacion:	Parc Josep Planells Bonet, Pep Negre San Rafael, San Antonio de Portmany
------------	---

Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000



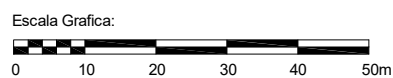
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00019



Situacion: Parc Josep Planells Bonet, Pep Negre San Rafael, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	7520,80 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00020 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO DEL DESARROLO DE LA ESTACION DE AUTOBUSES		
	LOCALIZACION/PARAJE SECTOR "SA VORERA SUD"		
	BARRIO SANT ANTONI	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO USO PROPIO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION / /	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EL AYUNTAMIENTO EXPROPIO 17 PARCELAS A DISTINTOS PARTICULARES EN DIFERENTES AÑOS, CON UNA SUPERFICIE DE 10.030,17 M2, AGRUPANDOSE SEGUN DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE FECHA 30-9-2016		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE 30-9-2016.APROBACION AGRUPACION		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 10 / 2 / 2.017	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 2175	LIBRO 461	FOLIO 123
	FINCA 24408	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES DE LA FINCA REGISTRAL AGRUPADA Nº 24408 DE 10.030,17 M2, SE DESTINAN 1.559,70 M2 A ZONAS LIBRES DE ESPACIO LIBRE PUBLICO Y EL RESTO DE 8.145,47 M2 A VIALES, APARCAMIENTOS PUBLICOS Y PARCELA DONDE SE UBICA LA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL NO TIENE	PARCELA CATASTRAL NO TIENE
	REFERENCIA CATASTRAL NO TIENE		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUP 16 "SA VORERA SUD"	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 10.030,17 m²	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL 1.559,70 m²
	NORTE.- CAMPO DE FUTBOL MUNICIPAL,HRDRS. DE FLORENCIO SAEZ, INES COSTA PRATS, MARIA COSTA ROSELLO Y OTR SUR.- PARCELAS CATASTRALES DE RUSTICA 218, 220, 221, 222 Y 240 DEL POLIGONO 1 ESTE.- CARRER LONDRES OESTE.- CARRER ANTONIA CALA, CARRER WALTER BENJAMIN, ANTONIO RIBAS SALA,JUAN ANTONIO TORRES PRATS, OTR		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00020	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: LA ZONA SE ENCUENTRA URBANIZADA, Y AJARDINADA CON ARBOLADO			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024		0,00 €	
VALOR DE MERCADO 0,00 €				
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



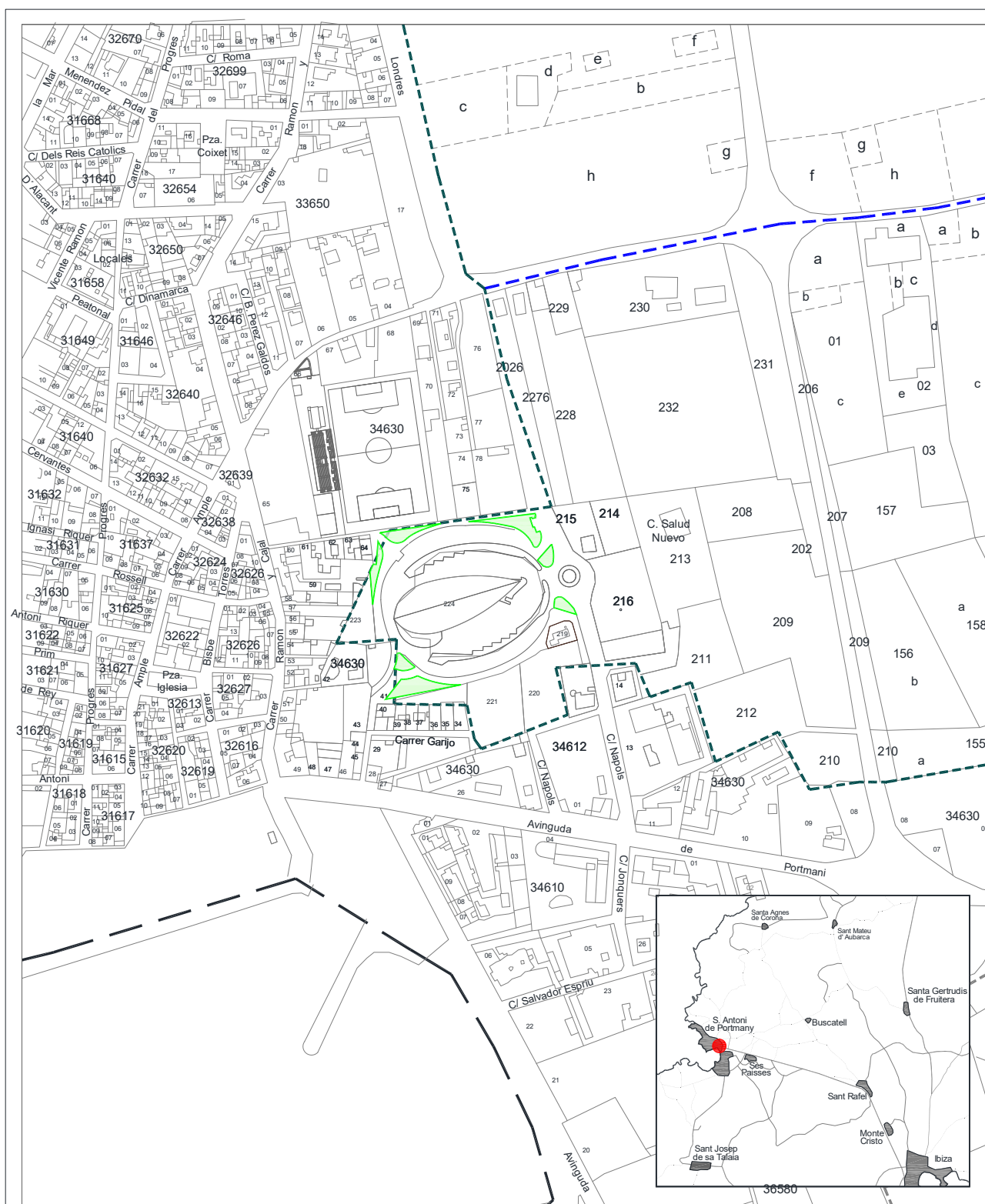


FECHA: AÑO 2024

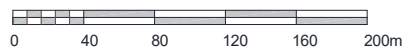
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00020



Escala Grafica:



Situación:

Parcelas de espacios libres de uso público del desarrollo de la estación de autobuses, San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano:	
-----------	--

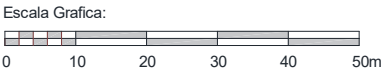
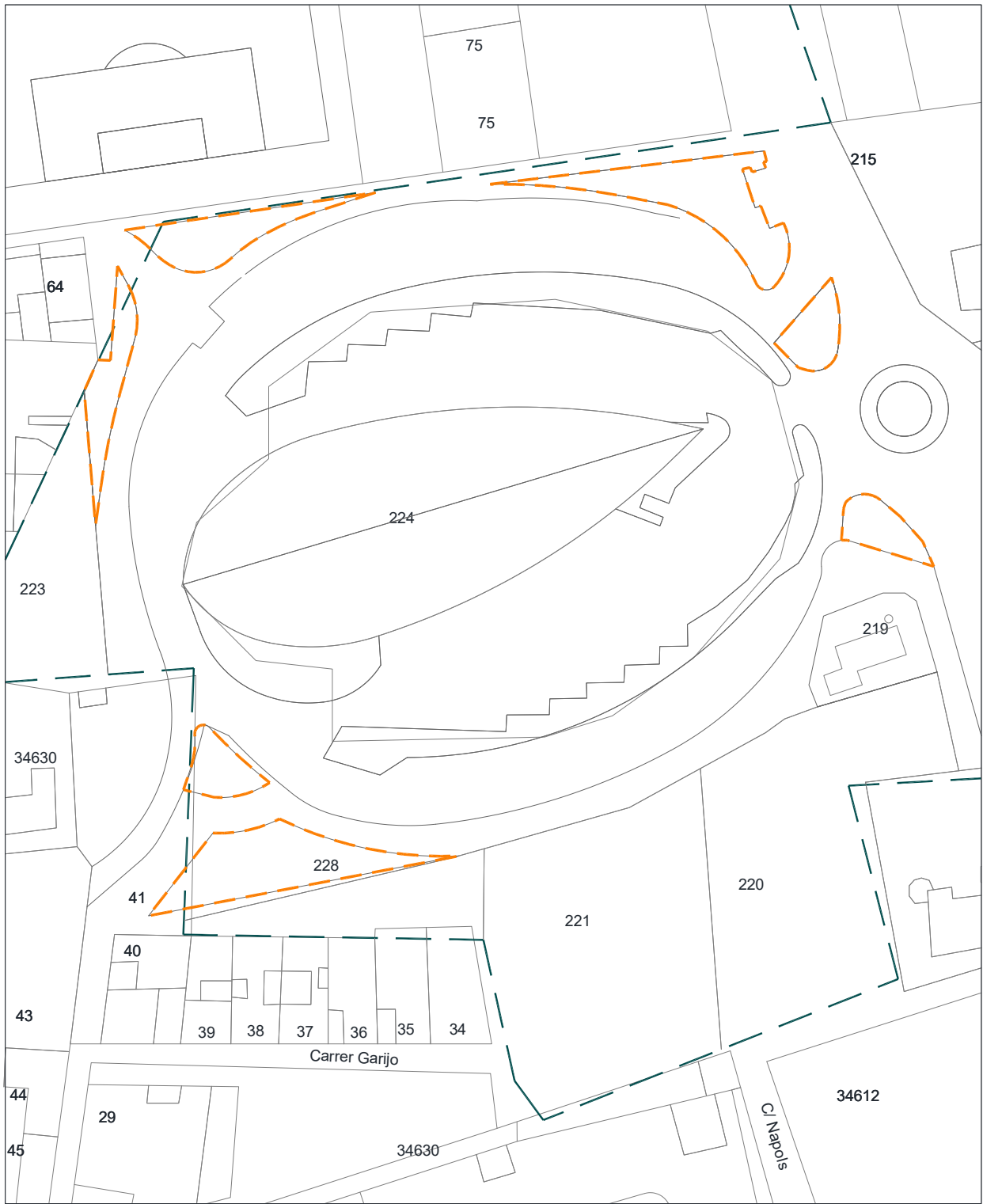
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00020



Situacion: Parcelas de espacios libres de uso público del desarrollo de la estación de autobuses, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.559,70 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00021 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SA TALAIA PROCEDENTE DE EMBARGO DE DEUDAS		
	LOCALIZACION/PARAJE SA TALAIA		
	BARRIO ZONA RUSTICA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO USO PROPIO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 30 / 12 / 2.002	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-12-2002 SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO DOS PARCELAS DE 16.000 M2 Y 20.000 M2 EMBARGADAS EN PAGO DE LAS DEUDAS NO CUBIERTAS CON EL AYTO. POR Dª MARGARITA CARDONA RIBAS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO DE 30-12-2002 SE ADJUDICAN LAS DOS PARCELAS EN PAGO DE DEBITOS		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 8 / 2 / 2.007	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1576	LIBRO 288	FOLIO 53
	FINCA 18242	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES LAS DOS PARCELAS SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO POR UN IMPORTE TOTAL DE 291.006,32 €		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 29720	PARCELA CATASTRAL 16
	REFERENCIA CATASTRAL 2972016CD5127S0001TS		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE PUBLICO, ZONA VERDE	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 16.000,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 16.000,00 m²	SUPERFICIE REAL 16.000,00 m²
	NORTE.- PARCELA CATASTRAL 2972014, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA SUR.- PARCELA CATASTRAL 2972002, DE D. ANTONIO COSTA ROVA ESTE.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, PARCELA CATASTRAL 2972017, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREG OESTE.- PARCELA CATASTRAL 2972013 DE INMOBILIARIA MAGNUS, S.L.		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00021	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION		COSTE INVERSIONES	
	129.328,00 €		0,00 €	
	VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO	
	AÑO 2.024 126.114,67 €		0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00021

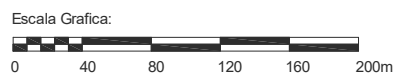
FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2021

1.2.00021



Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS	Nº INVENTARIO: 1.2.00021
--	--------------------------



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00022 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SA TALAIA PROCEDENTE DE EMBARGO DE DEUDAS		
	LOCALIZACION/PARAJE SA TALAIA		
	BARRIO ZONA RUSTICA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO USO PROPIO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 30 / 12 / 2.002	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-12-2002 SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO DOS PARCELAS DE 16.000 M2 Y 20.000 M2 EMBARGADAS EN PAGO DE LAS DEUDAS NO CUBIERTAS CON EL AYTO. POR Dª MARGARITA CARDONA RIBAS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO DE 30-12-2002 SE ADJUDICAN LAS DOS PARCELAS EN PAGO DE DEBITOS		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 8 / 2 / 2.007	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1576	LIBRO 301	FOLIO 29
	FINCA 18726	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES LAS DOS PARCELAS SE ADJUDICAN AL AYUNTAMIENTO POR UN IMPORTE TOTAL DE 291.006,32 €		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 29720	PARCELA CATASTRAL 17
	REFERENCIA CATASTRAL 2972017CD5127S0001FS		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE PUBLICO, ZONA VERDE	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 20.000,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 20.000,00 m²	SUPERFICIE REAL 20.000,00 m²
	NORTE.- PARCELA CATASTRAL 2972014, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA SUR.- PARCELA CATASTRAL 2972002 DE D. ANTONIO COSTA ROVA ESTE.- PARCELA CATASTRAL 2972015, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA OESTE.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, PARCELA CATASTRAL 2972016		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			Nº INVENTARIO 1.2.00022 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016		HOJA 2/ 2
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE				
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS				
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.			EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 161.678,32 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 157.643,34 €
	VALOR DE MERCADO 0,00 €				
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00022

FOTOGRAFIA





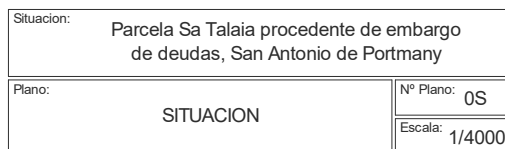
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00022





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS	Nº INVENTARIO: 1.2.00022
--	--------------------------



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00023 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1/ 2		
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR			
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER MESTRAL, 1			
	BARRIO CAN GERMA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO	
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 27 / 9 / 2.019	NOTARIA	
	TITULO DE DOMINIO EL 27-9-2019 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4395 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROIACION DE 2 PARCELAS A J.MARIA, DAVID ESTEFANIA, Y FCO.JAVIER SANCHEZ GONZALEZ EN 626.143,98 €			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 11-3-2020 SE DA CUENTA DE LA RESOLUCION DEL JURADO DE EXPROP			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA 23700
	OBSERVACIONES LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11-03-2020 DA CUENTA DE LA RESOLUCION DICTADA POR EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA.EL PRECIO FINAL FIJADO EN LA EXPROIACION ES DE 626.143,98 € MAS LA LIQUIDACION DE LOS INTERESES QUE ASCIENDEN A 22.272,90 €. LAS DOS PARCELAS EXPROPIADAS A LOS HERMANOS SANCHEZ GONZALEZ TIENEN UNA SUPERFICIE DE 1.892 M2 Y 1.266 M2			
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 32870	PARCELA CATASTRAL 15	REFERENCIA CATASTRAL 3287015CD5138N0001PW
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.892,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.304,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.892,00 m²	
	NORTE.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CARRER MESTRAL, 3 SUR.- CARRER LLEBEIG ESTE.- CARRER MESTRAL OESTE.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE LA CARRETERA DE CALA SALADA, 17			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00023	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES SUFICIENTE SANEAM.			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 194.295,87 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





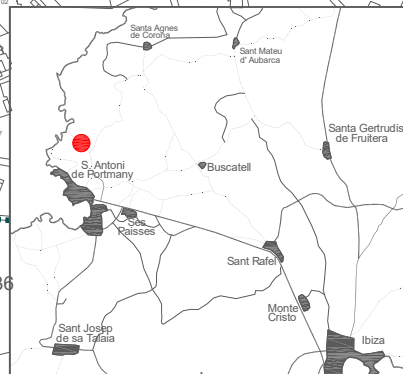
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00023



Escala Grafica:



Situación:

Parcela de espacio libre público en la Urbanización
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano:	0S
-----------	----

Escala: 1/5000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

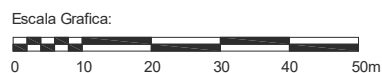
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00023



Situacion: Parcela de espacio libre público en la Urbanización Loma Pinar, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.892,00 m ²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00024 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER GREGAL, 3				
	BARRIO CAN GERMA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 27 / 9 / 2.019	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO EL 27-9-2019 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4395 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROIACION DE 2 PARCELAS A J.MARIA, DAVID ESTEFANIA, Y FCO.JAVIER SANCHEZ GONZALEZ EN 626.143,98 €				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 11-3-2020 SE DA CUENTA DE LA RESOLUCION DEL JURADO DE EXPROP				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA 23699	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11-03-2020 DA CUENTA DE LA RESOLUCION DICTADA POR EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION FORZOSA.EL PRECIO FINAL FIJADO EN LA EXPROIACION ES DE 626.143,98 € MAS LA LIQUIDACION DE LOS INTERESES QUE ASCIENDEN A 22.272,90 €. LAS DOS PARCELAS EXPROPIADAS A LOS HERMANOS SANCHEZ GONZALEZ TIENEN UNA SUPERFICIE DE 1.892 M2 Y 1.266 M2				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 32870	PARCELA CATASTRAL 14	REFERENCIA CATASTRAL 3287014CD5138N0001QW	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.266,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.160,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.266,00 m²		
	NORTE.- VIVIENDA DEL CARRER MESTRAL NUMERO 5 SUR.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CARRER MESTRAL, 1 ESTE.- CARRER MESTRAL OESTE.- PARCELA DE LA CARRETERA A CALA SALADA NUMERO 18				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			Nº INVENTARIO 1.2.00024 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016		HOJA 2/ 2
SUELO	ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES SUFICIENTE SANEAM.				
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS				
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.			EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 118.083,08 €
	VALOR DE MERCADO 0,00 €				
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

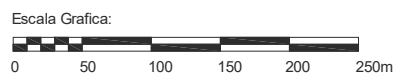
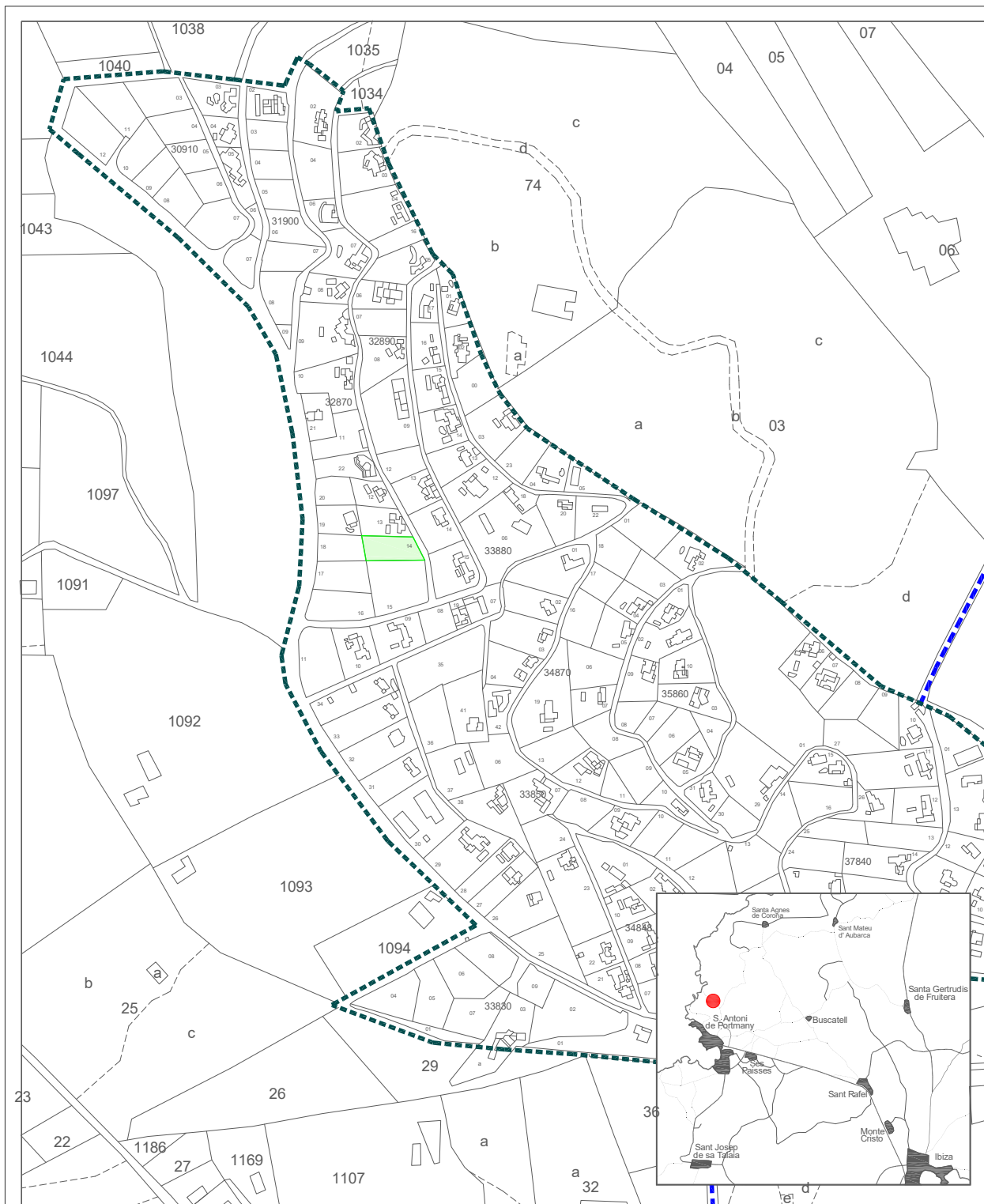
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00024



Situacion:
Parcela de espacio libre público en la Urbanización
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/5000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

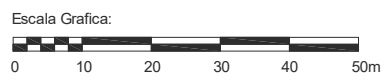
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00024



Situacion: Parcela de espacio libre público en la Urbanización Loma Pinar, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.266,00 m ²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00025 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1/ 2		
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DE ESPACIO LIBRE PUBLICO EN LA URBANIZACION LOMA PINAR			
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER ROSADA, 16			
	BARRIO CAN GERMA	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO	
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 1 / 7 / 2.016	NOTARIA	
	TITULO DE DOMINIO EL 1-7-2016 EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4183 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE 1 PARCELA A WALTRAUD JOHANNA KUFFNER EN 1.049.971,20 € + INTERESES			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA 17087
	INSCRIPCION			
	OBSERVACIONES LA RESOLUCION 4183 FIJABA LOS INTERESES A ABONAR EN 121.667,22 €. EN FECHA 30-5-2017 SE FIRMO CON LA EXPROPIADA EL CONVENIO PARA EL ABONO APLAZADO DEL JUSTIPRECIO POR EXPROPIACION, FIJANDOSE LOS PAGOS DE 2017 225.000 €, DE 2018 412.485,60 € Y 2019 412.485,60 €. E INTERESES CADA AÑO EN 40.55,74 €.			
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 37840	PARCELA CATASTRAL 33	REFERENCIA CATASTRAL 3784033CD5138N0001JW
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 8.382,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 8.382,00 m²	SUPERFICIE REAL 8.382,00 m²	
	NORTE.- CARRER SERENA SUR.- CARRER CAN GERMA Y VIVIENDA DEL CARRER CAN GERMAN, 14 ESTE.- VIVIENDAS DEL CARRER SERENA, 22, 24, 26 Y PARCELA DEL CARRER SAN GERMA 10 OESTE.- CARRER ROSADA			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00025	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES SUFICIENTE SANEAM.			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 624.600,51 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00025

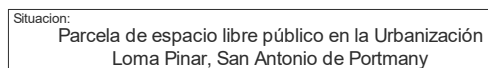
FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2021

1.2.00025



Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/5000

Escala Grafica:





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00025



Escala Grafica:



Situacion:

Parcela de espacio libre público en la Urbanización
Loma Pinar, San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano:

0P

Superficie Parcela:

8.382,00 m²

Escala:

1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00026 ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2020 HOJA 1/ 2		
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DESTINADA A ZONA DE USO PUBLICO EN LA CARRETERA A EIVISSA			
	LOCALIZACION/PARAJE CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI, KM 7			
	BARRIO SANT RAFEL	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO	
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 10 / 9 / 2.020	NOTARIA	
	TITULO DE DOMINIO 10-9-2020 JURADO PROV.DE EXPROPIACION FORZOSA DICTO RESOLUCION Nº 4278 FIJANDO EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE 1 PARCELA A "CAS MUT IBIZA, S.L." SIENDO RECURRIDA Y RESUELTA EN SENTENCIA 407/2020 DE 10-9-2020			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO DECRETO 2593 DE 11-8-2021 PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA 407/2020			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA 18728
	OBSERVACIONES LA MERCANTIL "CAS MUT IBIZA, S.L." RECURRIO LA RESOLUCION Nº 4278 DE 1-12-2017 DEL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA QUE FIJABA EL JUSTIPRECIO DE LA PARCELA EN 1.655.298,33 €, DICTANDOSE SENTENCIA Nº 407/2020 DE 10-9-2020 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LAS ISLAS BALEARES, EN LA QUE SE ANULA LA RESOLUCION 4278 Y FIJA UN NUEVO JUSTIPRECIO DE 3.040.534,20 € MAS LOS INTERESES DE DEMORA QUE ASCIENDEN A 145.258,40 €. LA FINCA REGISTRAL SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DE LA MERCANTIL "CAS MUT IBIZA, S.L." LA PARCELA CATASTRAL NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.			
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 12397	PARCELA CATASTRAL 10	REFERENCIA CATASTRAL 1239710CD6113N00010D
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EXTENSIVA D,DENTRO DEL ASU36.01,VIALES, ESPACIOS LIBRES		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.067,31 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 4.014,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.067,31 m²	
	NORTE.- CARRER D'EN TONI DES POU SUR.- CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI DE PORTMANY ESTE.- AVINGUDA ISIDOR MACABICH DE SANT RAFEL OESTE.- EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFEL			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00026	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2020	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO AGUA ELECTRIC. VIALES SUFICIENTE SANEAM.			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 3.040.534,20 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 26.893,15 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	ESTA PARCELA NO TIENE VALOR DE MERCADO POR SER UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

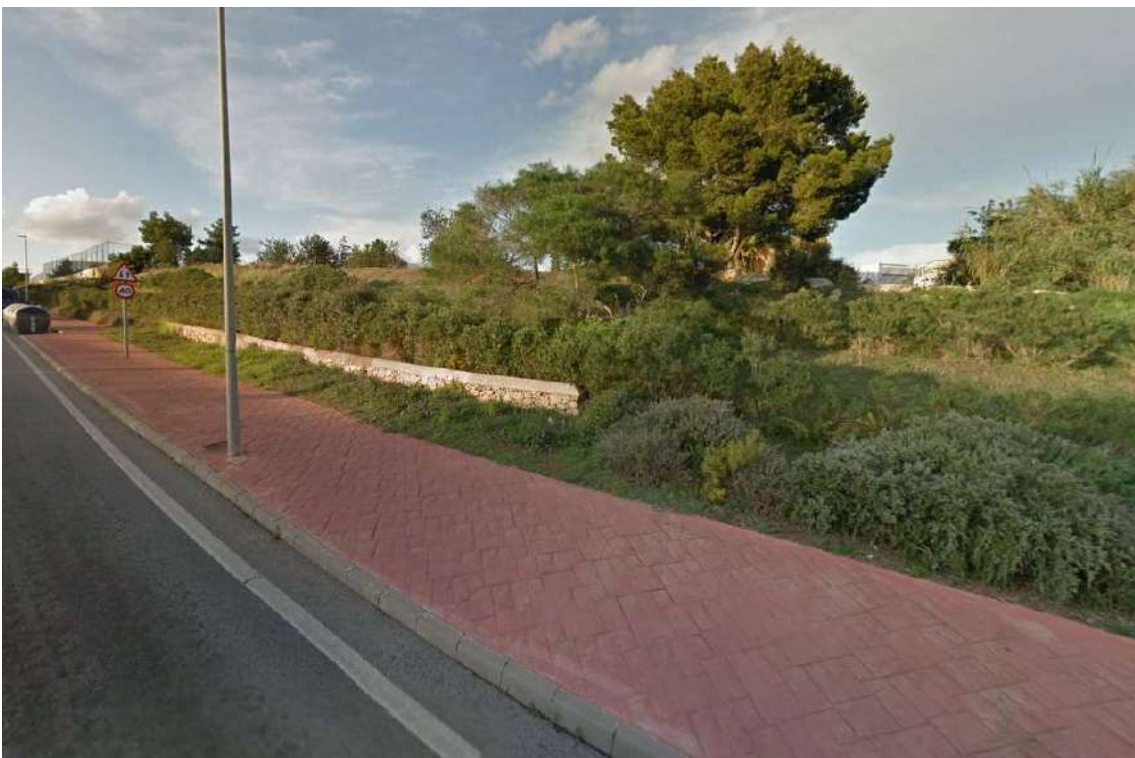
Nº INVENTARIO

1.2.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00026

FOTOGRAFIA





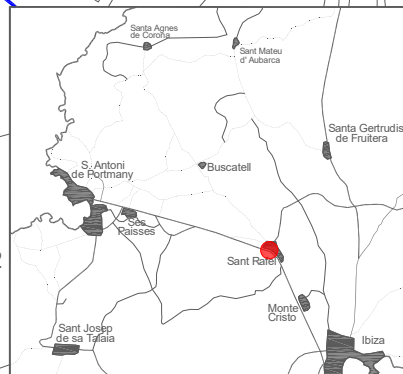
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00026



Escala Grafica:



Situación:

Parcela destinada a zona de uso público en la carretera a Eivissa, San Rafel

Plano:

SITUACION

Nº Plano:	
-----------	--

0: 0S

Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

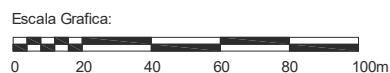
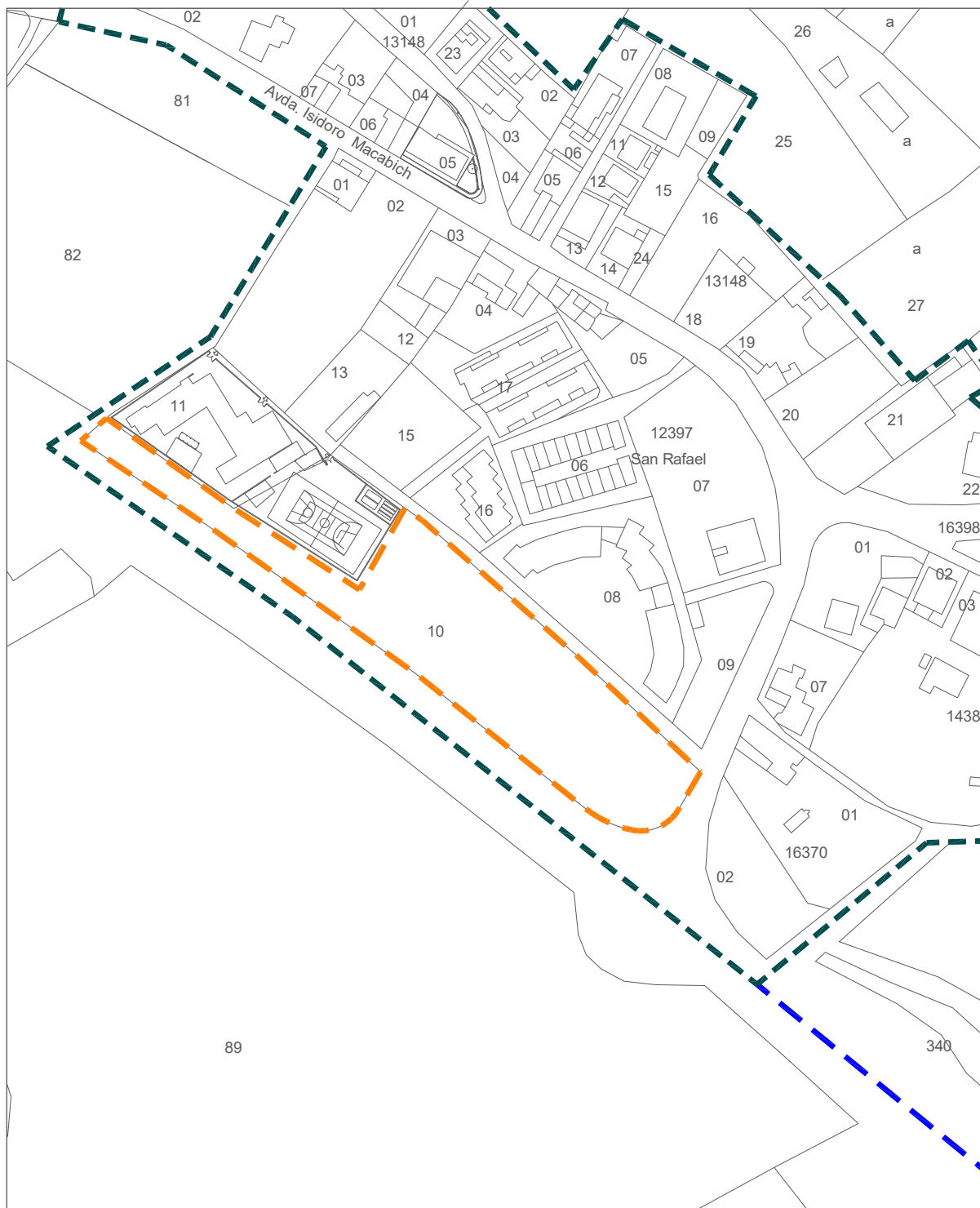
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00026



Situacion:			Parcela destinada a zona de uso público en la carretera a Eivissa, San Rafael
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	3.067,31 m ²	Escala:	1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00027 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES TORENT DES LLINEN" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE AUBARCA, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 214
	FINCA 3427	INSCRIPCION 5ª	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 70
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014000700000TI		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.852,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 9.643,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.852,00 m²
	NORTE.- TIERRAS DE JOSE RIERA MURENU SUR.- PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU" ESTE.- PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU" OESTE.- PARCELA 71 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE CATALINA RIERA DE "CAN POU"		

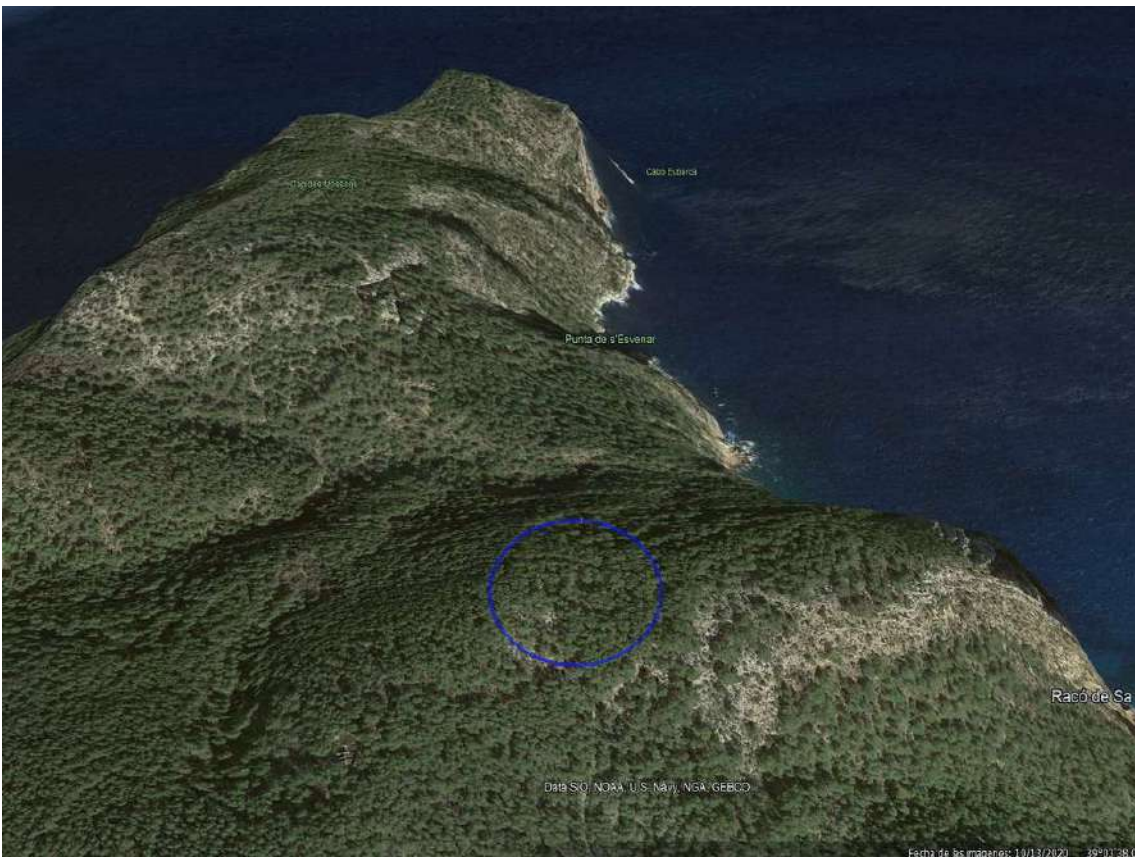
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00027	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS		
		APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 36,48 €	VALOR DE MERCADO 67.501,00 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00027

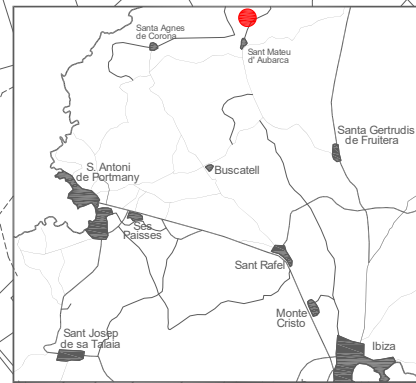
FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2021

1.2.00027



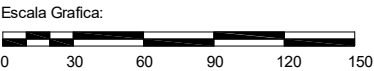
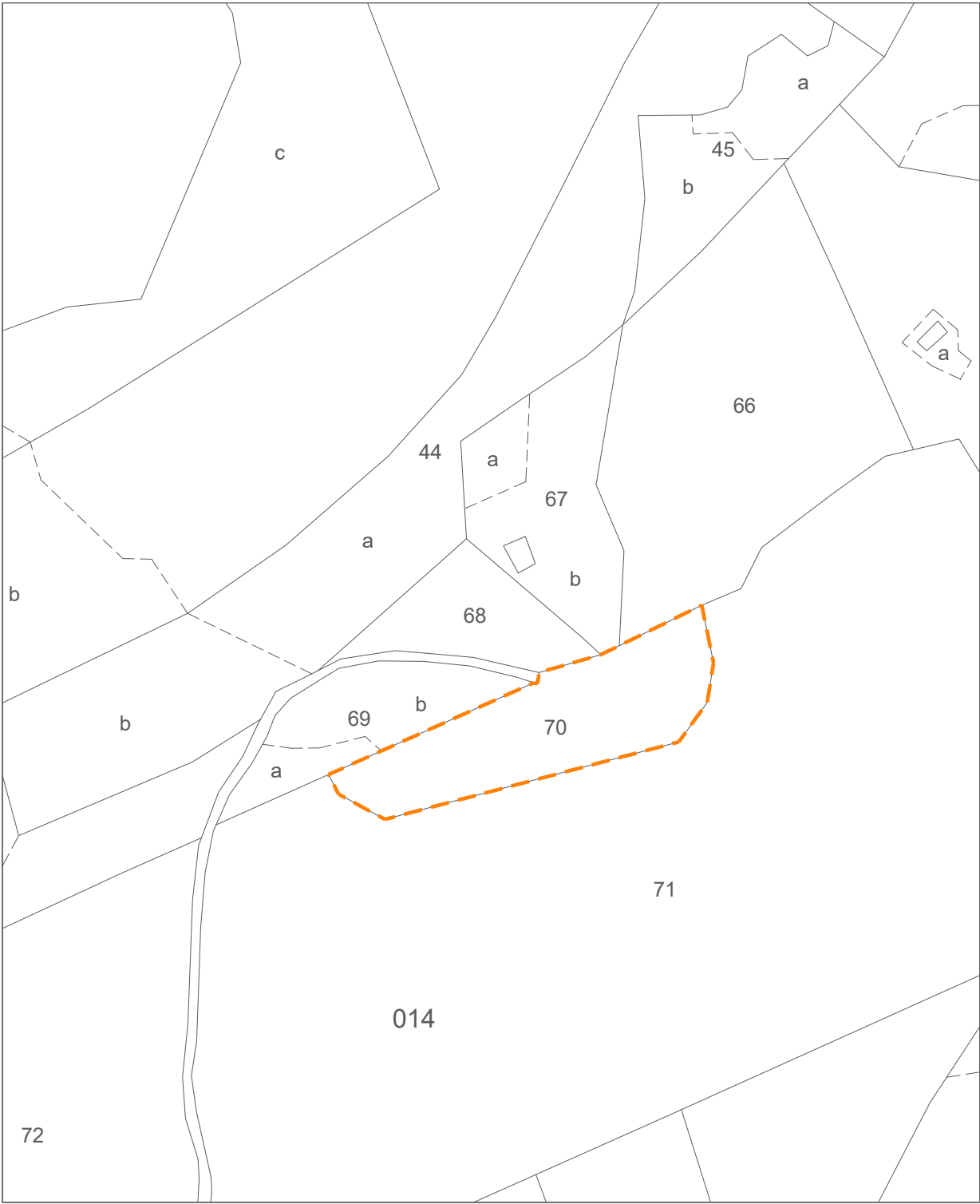
A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Below the bar are numerical markers at 0, 50, 100, 150, 200, and 250m.

Nº Plano:	0S
Escala:	1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00027



Situacion: Parcela rústica denominada "Es Torent des Llinen" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.852,00 m²	Escala: 1/3000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00028 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES TAULELLS" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 202
	FINCA 2331	INSCRIPCION 6ª	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 312
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014003120000TT		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.852,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 4.253,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.852,00 m²
	NORTE.- PARCELA 311 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE JOSE TUR PARETA SUR.- PARCELA 306 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA ESTE.- PARCELA 310 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE JOSE RIERA OESTE.- PARCELA 306 DEL POLIGONO CATASTRAL 14 DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00028	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
HOJA 2/ 2				
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 85,99 €		VALOR DE MERCADO 29.771,00 €	
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00028

FOTOGRAFIA

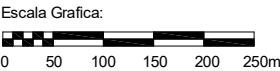
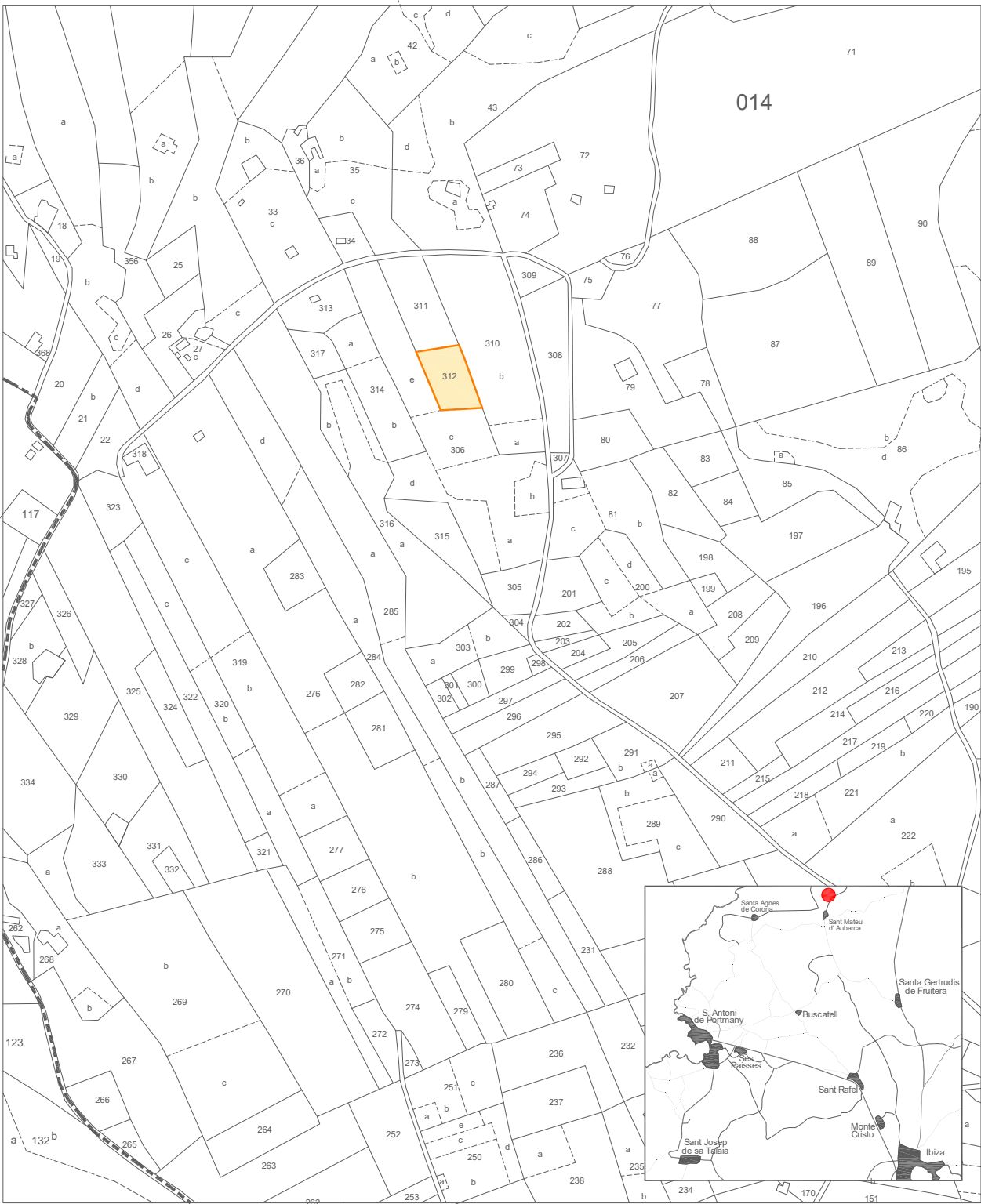




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00028

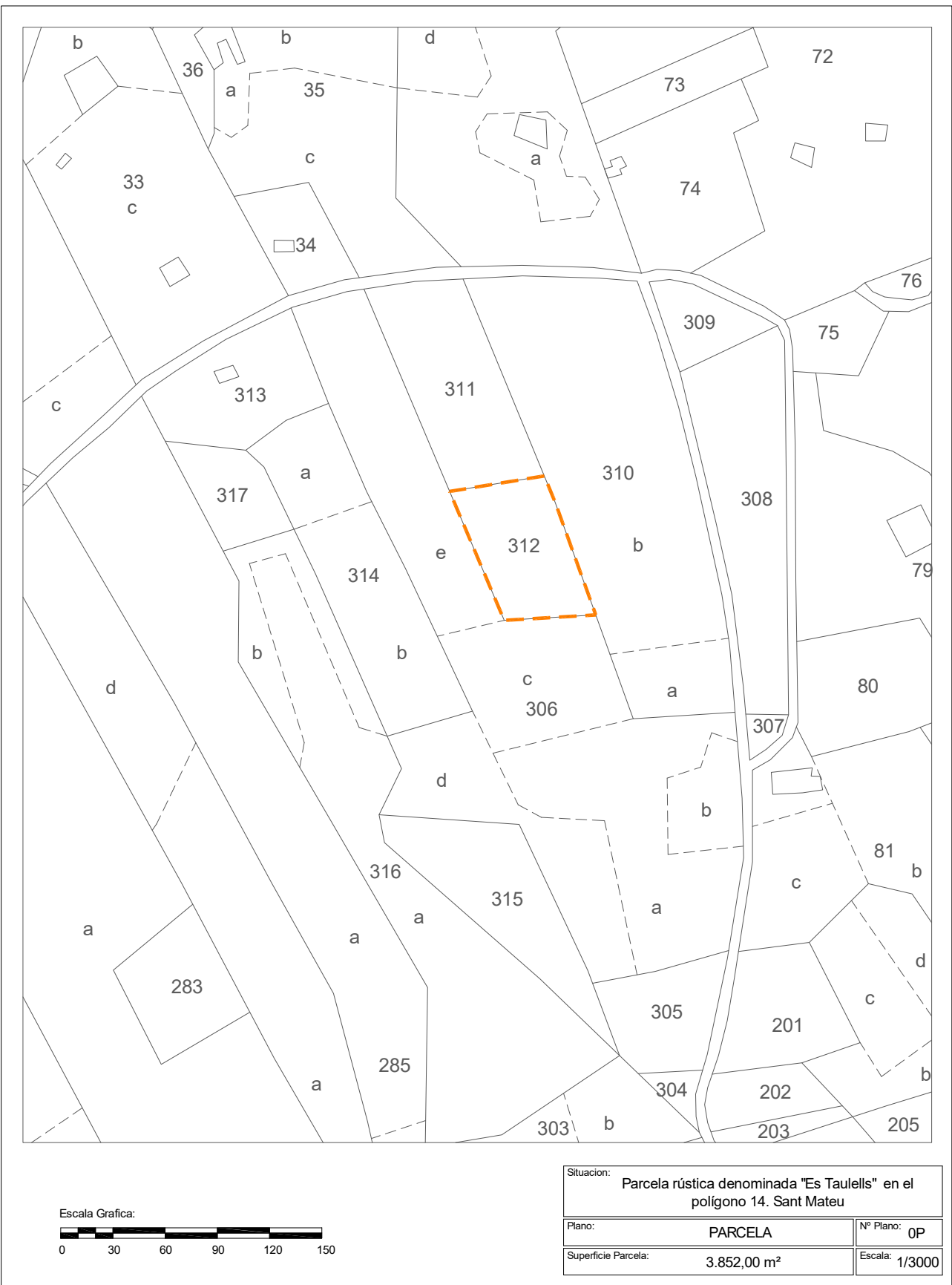


Situacion:		Parcela rústica denominada "Es Taulells" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	SITUACION		Nº Plano: 0S
			Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00028



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00029 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA VELA DE BAIX DE CAN LLUCH" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1199	LIBRO 204	FOLIO 206
	FINCA 247	INSCRIPCION 13	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 322
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014003220000TX		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 4.402,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 11.657,00 m²	SUPERFICIE REAL 4.402,00 m²
	NORTE.- PARCELA 323 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO COSTA TUR SUR.- PARCELA 321 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JOSE COSTA ESTE.- PARCELA 320 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JOSE TUR OESTE.- PARCELAS 324 Y 325 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA JOSE COSTA		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS		Nº INVENTARIO 1.2.00029	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS		
	APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE
VALORACION	COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL
	0,00 €	0,00 €	AÑO 2.024 235,96 €
VALOR DE MERCADO		81.599,00 €	
OBSERVACIONES			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO			SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00029

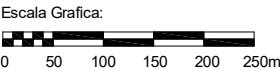
FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00029



Situacion:		Parcela rústica denominada "Sa Vela de Baix de Can Lluch" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	0S
		Escala:	1/7000



VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

1.2.00029



Situación: Parcela rústica denominada "Sa Vela de Baix de Can Lluch" en el polígono 14. Sant Mateu

Plano:	PARCELA
--------	---------

Nº Plano:	0P
-----------	----

Superfície Parcela:	4.402,00 m²
---------------------	-------------

Escala: 1/3000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00030 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "TANCONETS" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1199	LIBRO 204	FOLIO 211
	FINCA 15033	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 22 PARTE
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014000220000TP		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 490,12 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 4.160,00 m²	SUPERFICIE REAL 490,12 m²
	NORTE.- CAMINO GENERAL SUR.- TERRENOS DE JOSE TUR SALA ESTE.- CAMINO PUBLICO OESTE.- TERRENOS DE JUAN TORRES TUR		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00030	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024		15,68 €	
		VALOR DE MERCADO 4.403,00 €		
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00030

FOTOGRAFIA

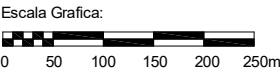
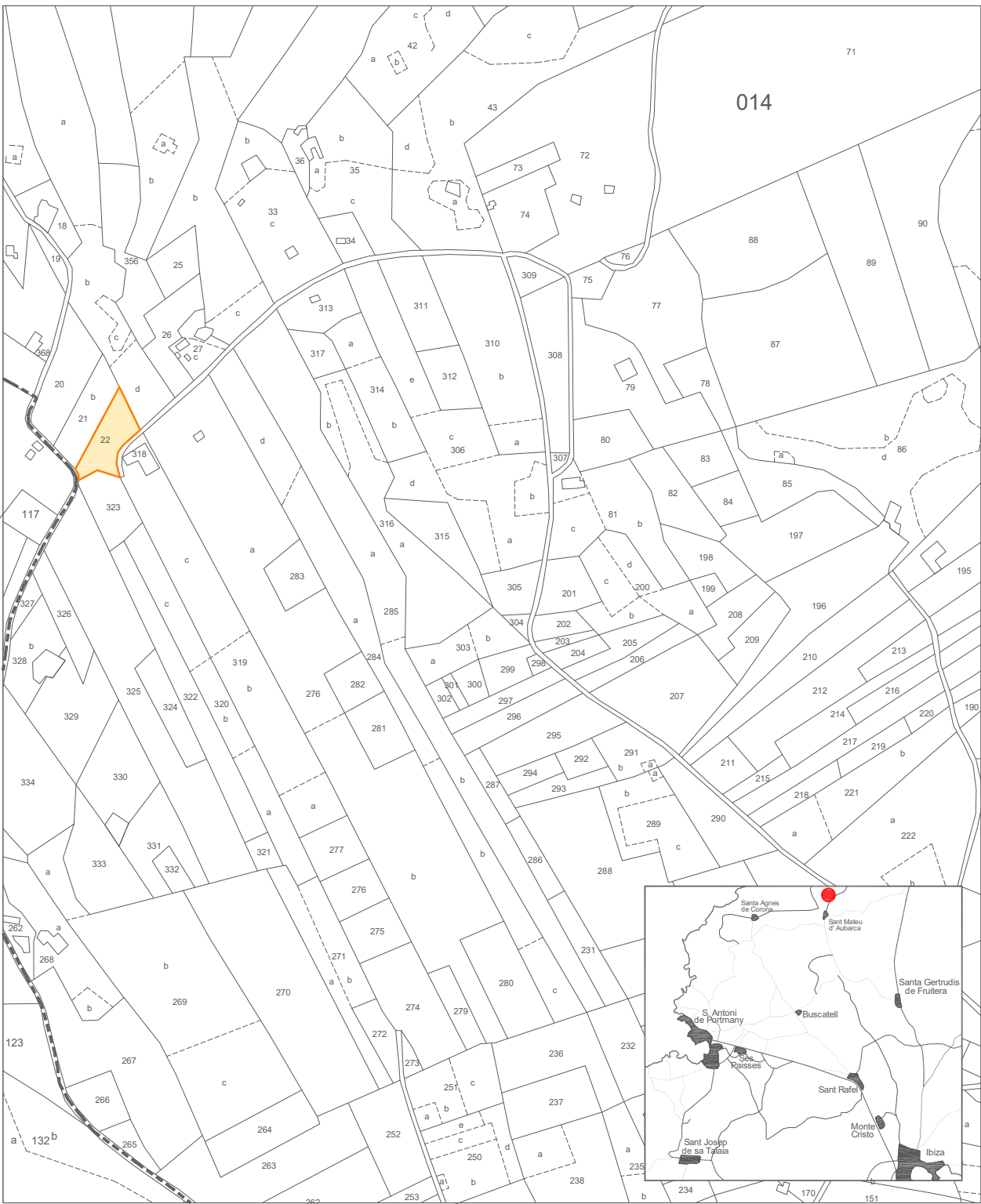




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00030

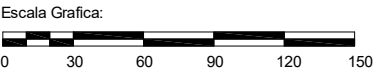
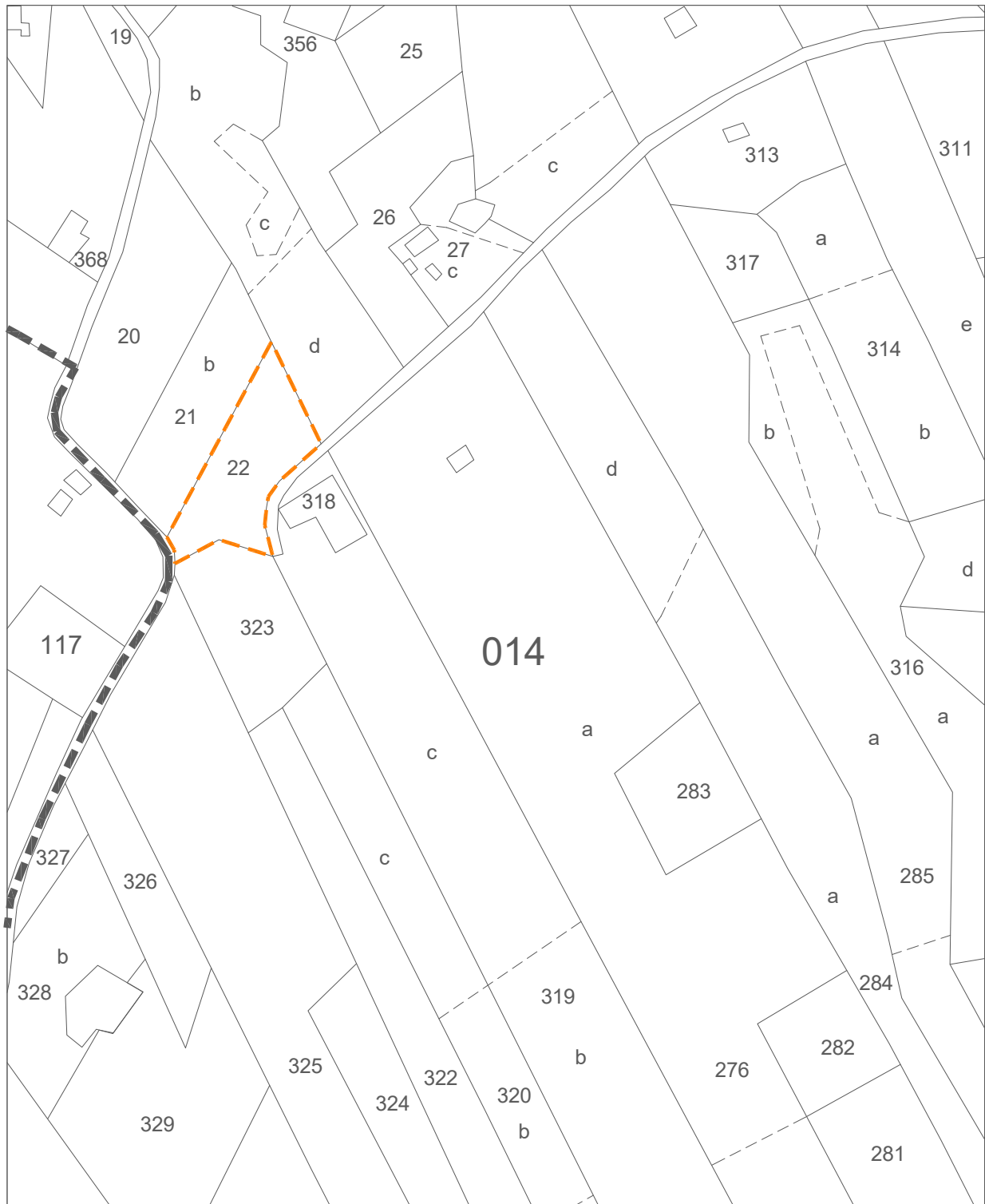


Situacion:	
Parte de parcela rústica denominada "Tanconets" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	Nº Plano: 0S
SITUACION	
Escala: 1/7000	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00030



Situación: Parte de parcela rústica denominada "Tanconets" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	490,12 m²	Escala: 1/3000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00031 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "ES PLA" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 211
	FINCA 2334	INSCRIPCION 6ª	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 271
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014002710000TW		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 5.503,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 11.751,00 m²	SUPERFICIE REAL 5.503,00 m²
	NORTE.- TERRENOS DE MIGUEL MAIMO SUR.- TERRENOS DE MIGUEL BONED ESTE.- TERRENOS DE JOSE TUR SIRES OESTE.- PARCELA 270 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE MIGUEL MAIMO		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00031	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024		237,74 €	
		VALOR DE MERCADO 82.257,00 €		
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				

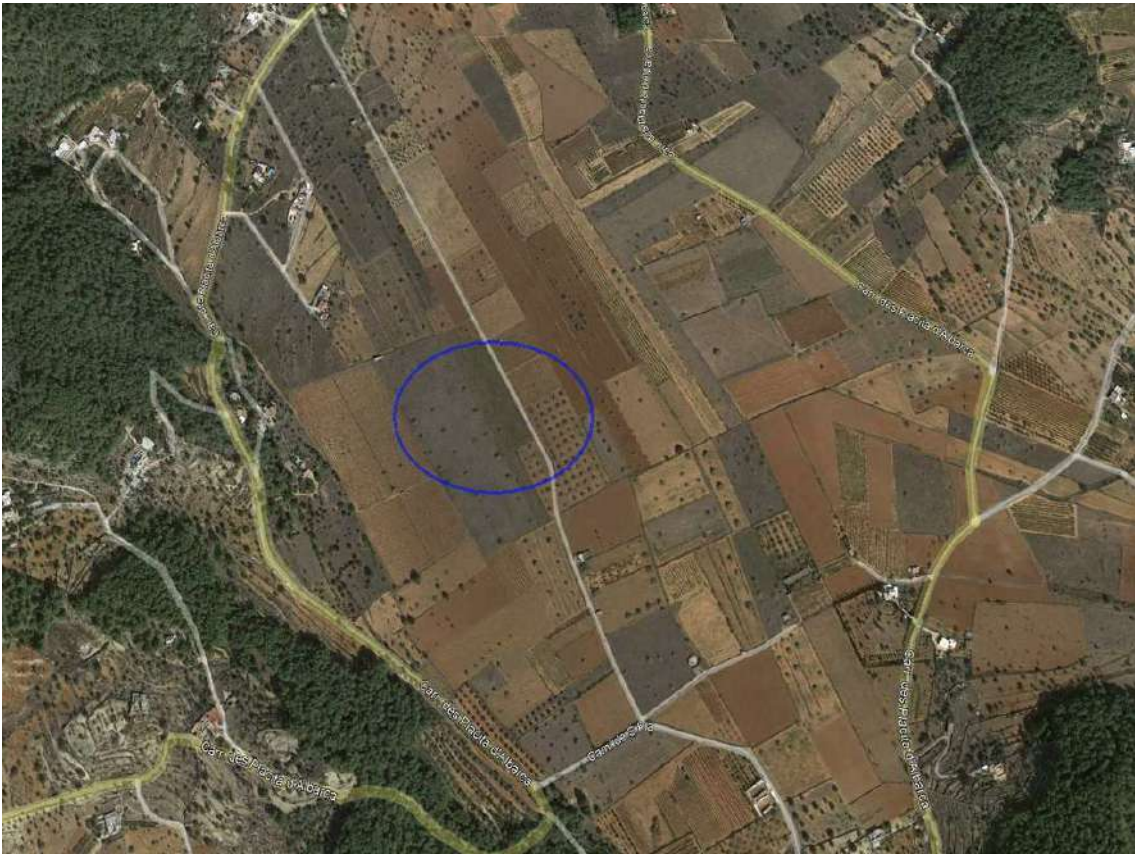


EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00031

FOTOGRAFIA

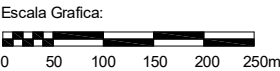




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00031



Situacion:		Parcela rústica denominada "Es Pla" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S	
		Escala: 1/7000	



VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

1.2.00031



Parcela rústica denominada "Es Pla"
en el polígono 14. Sant Mateu

PARCELA

Nº Plano:	0P
-----------	----

5.503,00 m²

Escala: 1/3000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00032 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA TANCA DE DALT" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1199	LIBRO 204	FOLIO 208
	FINCA 2760	INSCRIPCION 3ª	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 22 PARTE
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014000220000TP		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.751,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 4.160,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.751,00 m²
	NORTE.- TERRENOS DE ANTONIO COSTA LLUCH SUR.- PARCELA 323 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN TUR ESTE.- TERRENOS DE JUAN TUR RAMON OESTE.- PARCELA 21 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN RIERA PORXO		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00032	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
HOJA 2 / 2				
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS			
	APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024		15,68 €	
VALOR DE MERCADO 24.717,00 €				
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



FECHA DICIEMBRE 2024

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

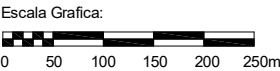
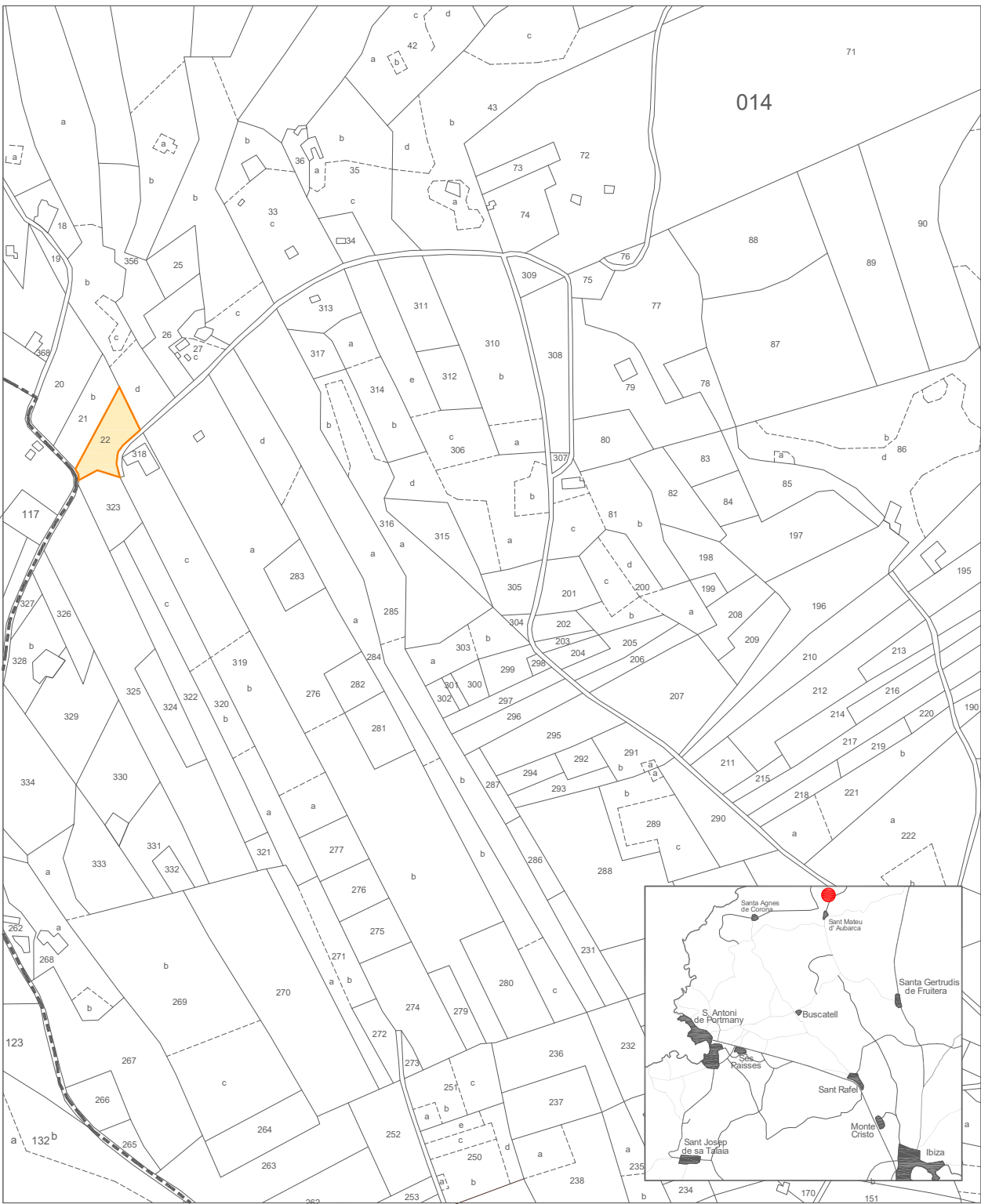
[illegible]



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00032

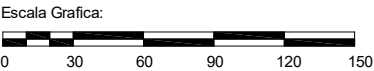
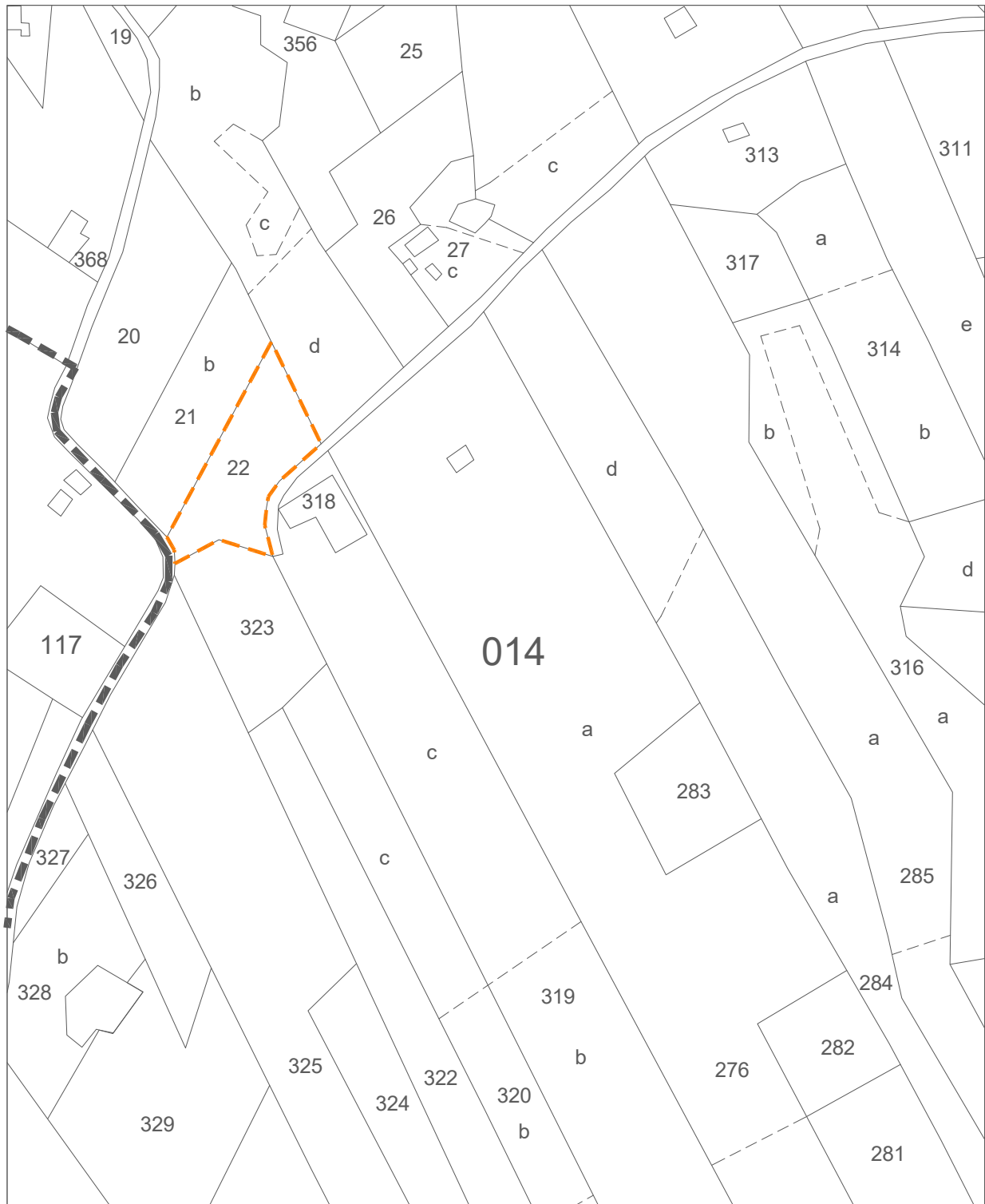


Situacion:	
Parte de parcela rústica denominada "Sa Tanca de Dalt" en el polígono 14. Sant Mateu	
Plano:	SITUACION
Nº Plano:	0S
Escala:	1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00032



Situacion: Parte de parcela rústica denominada "Sa Tanca de Dalt" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.751,00 m²	Escala: 1/3000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00033 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "SA COVA O SA COVASA" EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE PUIG DEN CIRES, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 205
	FINCA 2332	INSCRIPCION 6ª	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 44, Y 45
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014000440000TH		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 21.011,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 41.937,00 m²	SUPERFICIE REAL 21.011,00 m²
	NORTE.- TERRENOS DE JOSE TUR PARETA SUR.- TERRENOS DE JOSE RIERA ESTE.- TERRENOS DE VICENTE TUR TUR, SIRES OESTE.- TERRENOS DE JOSE RIERA		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00033	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS		
		APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 337,83 €	VALOR DE MERCADO 293.559,00 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				

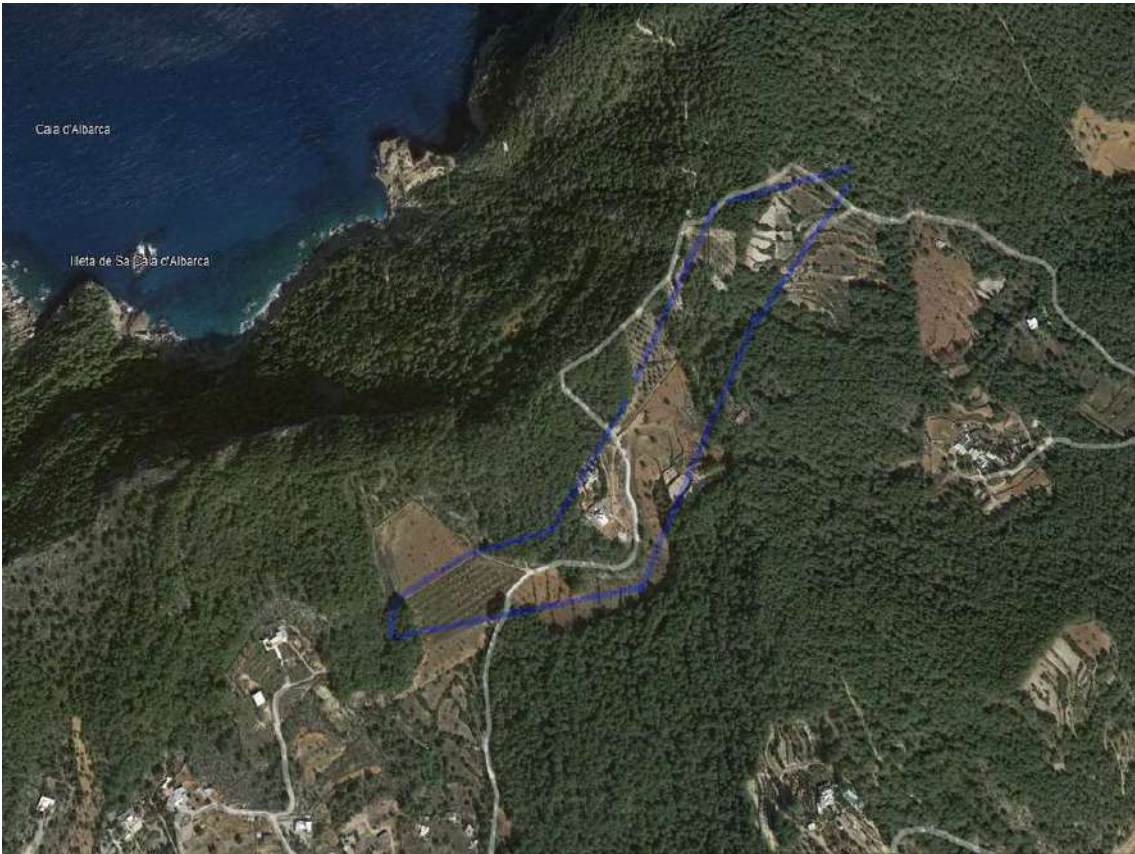


EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00033

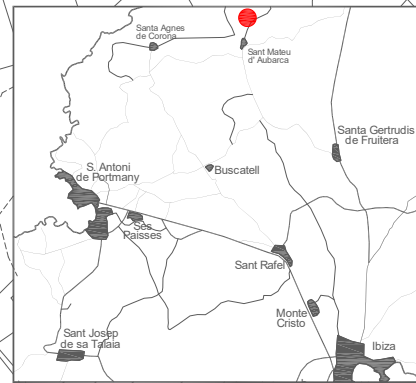
FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2021

1.2.00033



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Below the bar are numerical markers at 0, 50, 100, 150, 200, and 250m.

Parcelas rústicas denominadas "Sa Cova o Sa Covasa" en el polígono 14. Sant Mateu

SITUACION

Nº Plano:	0S
-----------	----

Escala: 1/7000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00033



Escala Grafica:



Situacion: Parcelas rústicas denominadas "Sa Cova o Sa Covasa" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	21.011,00 m ²	Escala: 1/3000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00034 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1/ 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RUSTICA DENOMINADA "DARRERA SA VINYA DEN LLUQUINO"EN SANT MATEU EN EL POLIGONO 14		
	LOCALIZACION/PARAJE PARAJE ES CLOT, POLIGONO 14		
	BARRIO SANT MATEU	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO SIN USO	
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 208
	FINCA 2333	INSCRIPCION 6ª	
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 314
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014003140000TM		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 7.154,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 9.158,00 m²	SUPERFICIE REAL 7.154,00 m²
	NORTE.- TERRENOS DE ANTONIO TUR LLUQUINO SUR.- PARCELA 306 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO TORRES COVA ESTE.- PARCELA 306 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE JUAN TORRES COVA OESTE.- PARCELA 316 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE RUSTICA DE ANTONIO TUR LLUQUINO		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00034	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INSUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS		
		APROVECHAMIENTO LABOR SECANO.		EDIFICABILIDAD NO TIENE
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 185,15 €	VALOR DE MERCADO 64.106,00 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00034

FOTOGRAFIA

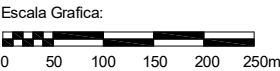
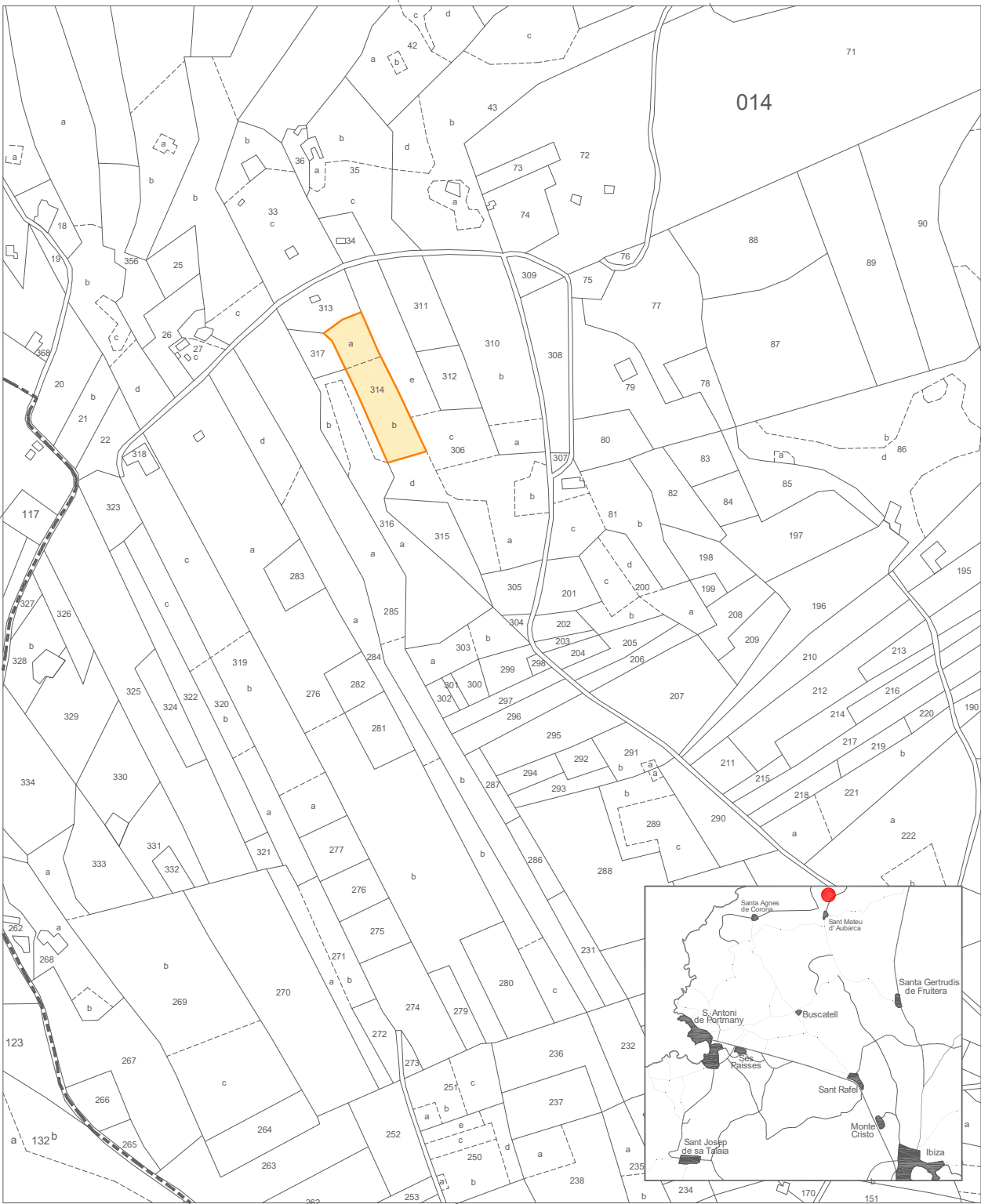




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00034



Situacion:		
Parcela rústica denominada "Darrera Sa Vinya den Lluquino" en el polígono 14. Sant Mateu		
Plano:	SITUACION	
Nº Plano:	0S	
Escala:	1/7000	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00034



		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS				Nº INVENTARIO 1.2.00035	
SERVICIO SIN SERVICIO MUNICIPAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2024 HOJA 1 / 2	
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RESULTANTE DEL DERRIBO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CAN TONIS"				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER VARA DE REY, 12, CARRER SANTA AGNES, 11				
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY		COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL	
	TIPOLOGIA RESIDENCIAL		TIPO DE USO SIN USO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 2 / 9 / 2.024	NOTARIA D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 1711 DE FECHA 2-9-2024 DE COMPRAVENTA DE 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA, OTORGADA POR LA MERCANTIL "CAPONE IBIZA, S.L."				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 1-8-2024 SE APROBO LA ADQUISICION				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA			FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN DECRETO DE ALCALDIA DE FECHA 8-10-2024 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LOS TRABAJOS DE DERRIBO DEL EDIFICIO, A LA EMPRESA "ISLASFALTO, S.L.", POR UN IMPORTE DE 48.321,17 €.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA		POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 30627	PARCELA CATASTRAL 04, 05	REFERENCIA CATASTRAL 3062704CD5136S, 3062705CD5136
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987		SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, RESIDENCIAL, CASCO ANTIGUO 1		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE			DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE			RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 165,42 m²		SUPERFICIE CATASTRAL 165,00 m²		SUPERFICIE REAL 165,00 m²
	NORTE.- INMUEBLE EN CARRER GENERAL PRIM, 9 SUR.- CARRER VARA DE REY ESTE.- CARRER SANTA AGNES OESTE.- INMUEBLE EN CARRER VARA DEL REY, 14				

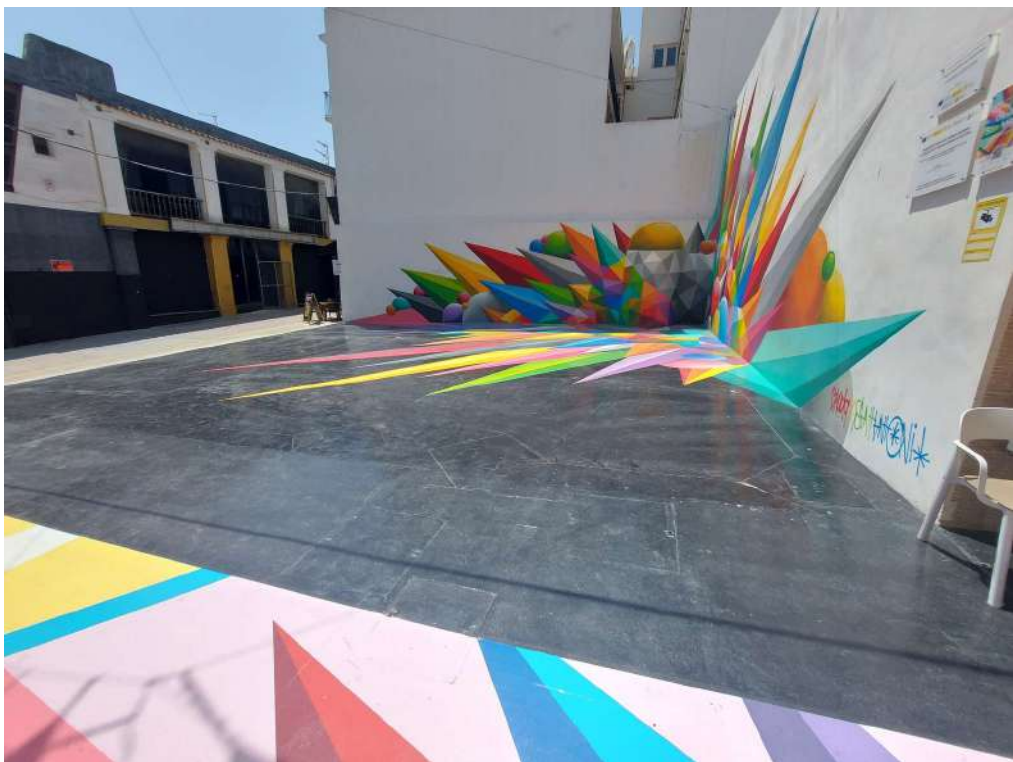
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO SIN SERVICIO MUNICIPAL			Nº INVENTARIO 1.2.00035 ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2024			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE						
	MEJORAS \ INSTALACIONES: EN EL AÑO 2025 SE REALIZO LA PINTURA ARTISTICA EN SUELOS Y PAREDES POR EL ARTISTA OKUDA SAN MIGUEL						
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.				EDIFICABILIDAD		
VALORACION	COSTE ADQUISICION 1.073.902,33 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 84.453,89 €		VALOR DE MERCADO 1.073.902,33 €
OBSERVACIONES							
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE							
SIGNATURA DEL ARCHIVO							



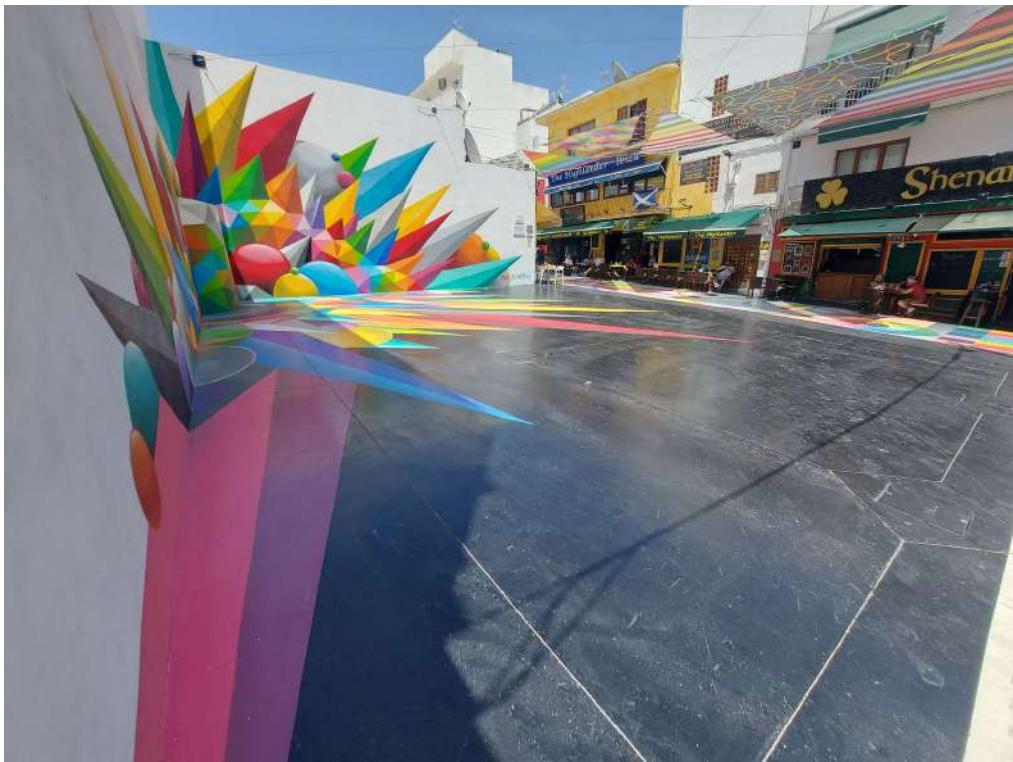
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



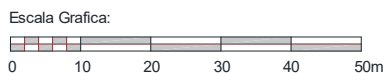


FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00035



Situación: Parcela resultante de derribo de edificio denominado Can Turis,
Carrer Vara del Rey con Santa Agnes, 11,
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA
--------	---------

Nº Plano: 0P

Superfície Parcela:	165,00 m ²
---------------------	-----------------------

Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00036 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA 24A DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES DE USO RESIDENCIAL				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER DES TARONGERS, 17, 24A SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		
	TIPOLOGIA RESIDENCIAL	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 58524	PARCELA CATASTRAL 02	REFERENCIA CATASTRAL 5852402CD5155S0001FD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, USO RESIDENCIAL			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.856,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.956,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.856,00 m²		
	NORTE.- CARRER DE L´ATZAVARA SUR.- CARRER DES TARONGERS ESTE.- CARRER DES GARROVERS OESTE.- PARCELA MUNICIPAL 24B DEL SECTOR Y VIAL PEATONAL E DEL SECTOR				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00036	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
HOJA 2/ 2				
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.			
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 86.774,07 €		VALOR DE MERCADO 216.137,00 €	
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



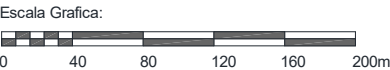
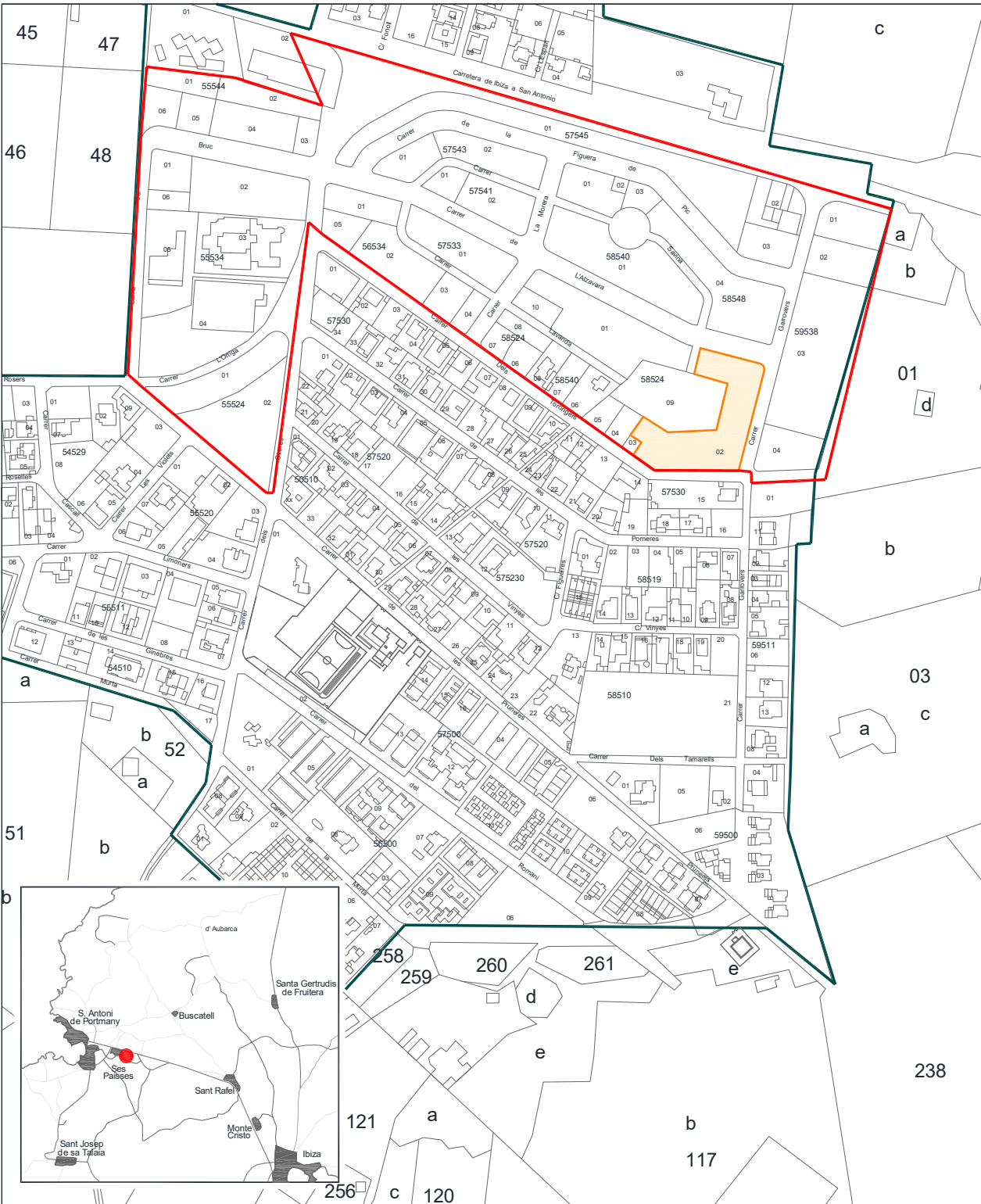


AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
 INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00036



Situacion: Parcela 24A del Proy. de Compensación de la
 UA. 22 "SES PAISSES" de Uso Residencial. C/ des Tarongers, 17.
 San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S
 Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

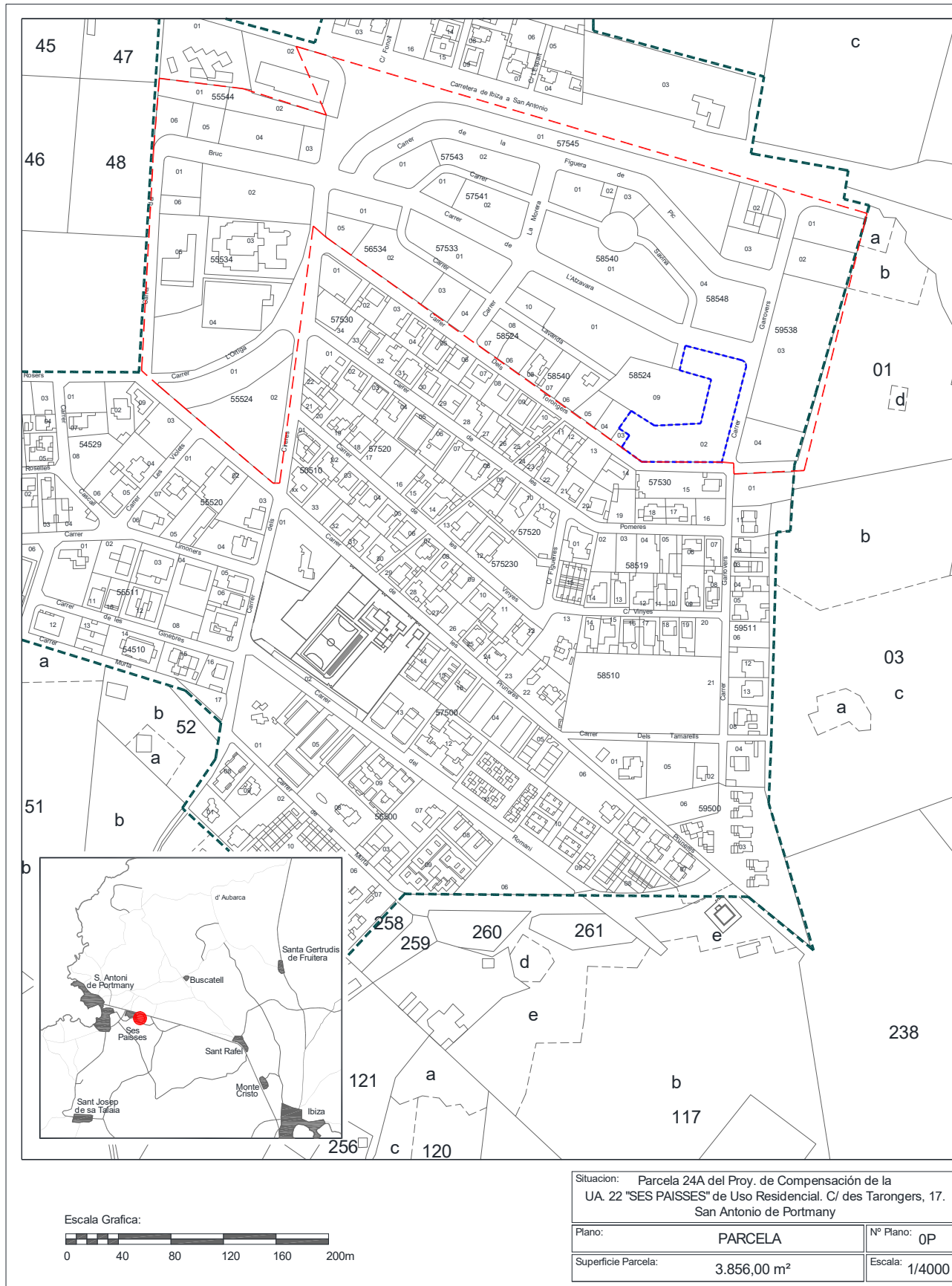
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00036



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00037 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA 24B DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES DE USO LIBRE PRIVADO				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER LAVANDA, 24, 24B SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 58524	PARCELA CATASTRAL 09	REFERENCIA CATASTRAL 5852409CD5155S00011D	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.890,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.860,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.890,00 m²		
	NORTE.- VIAL PEATONAL E, PARCELA MUNICIPAL 24A Y PARCELA E DEL SECTOR SUR.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL 24A DEL SECTOR ESTE.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL 24A DEL SECTOR OESTE.- PARCELA E, Y VIAL PEATONAL C DEL SECTOR				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00037	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
HOJA 2/ 2				
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 28.470,12 €		VALOR DE MERCADO 161.990,00 €	
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00037

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

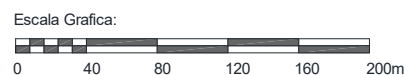
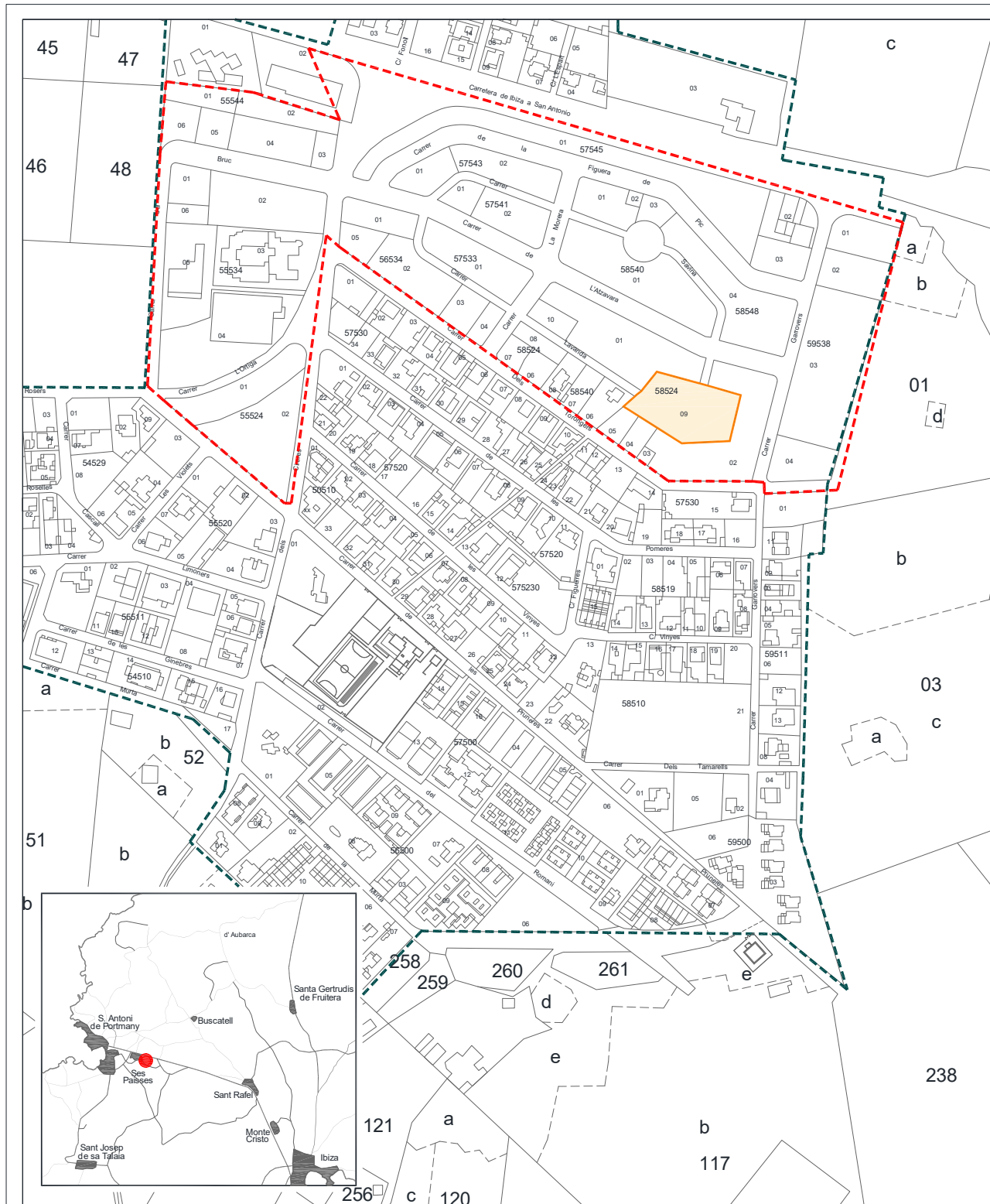
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00037



Situacion: Parcela 24B del Proy. de Compensación de la
UA. 22 "SES PAISSES" de Uso Libre Privado. C/ Lavanda, 24.
San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

Nº Plano: 0S
Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

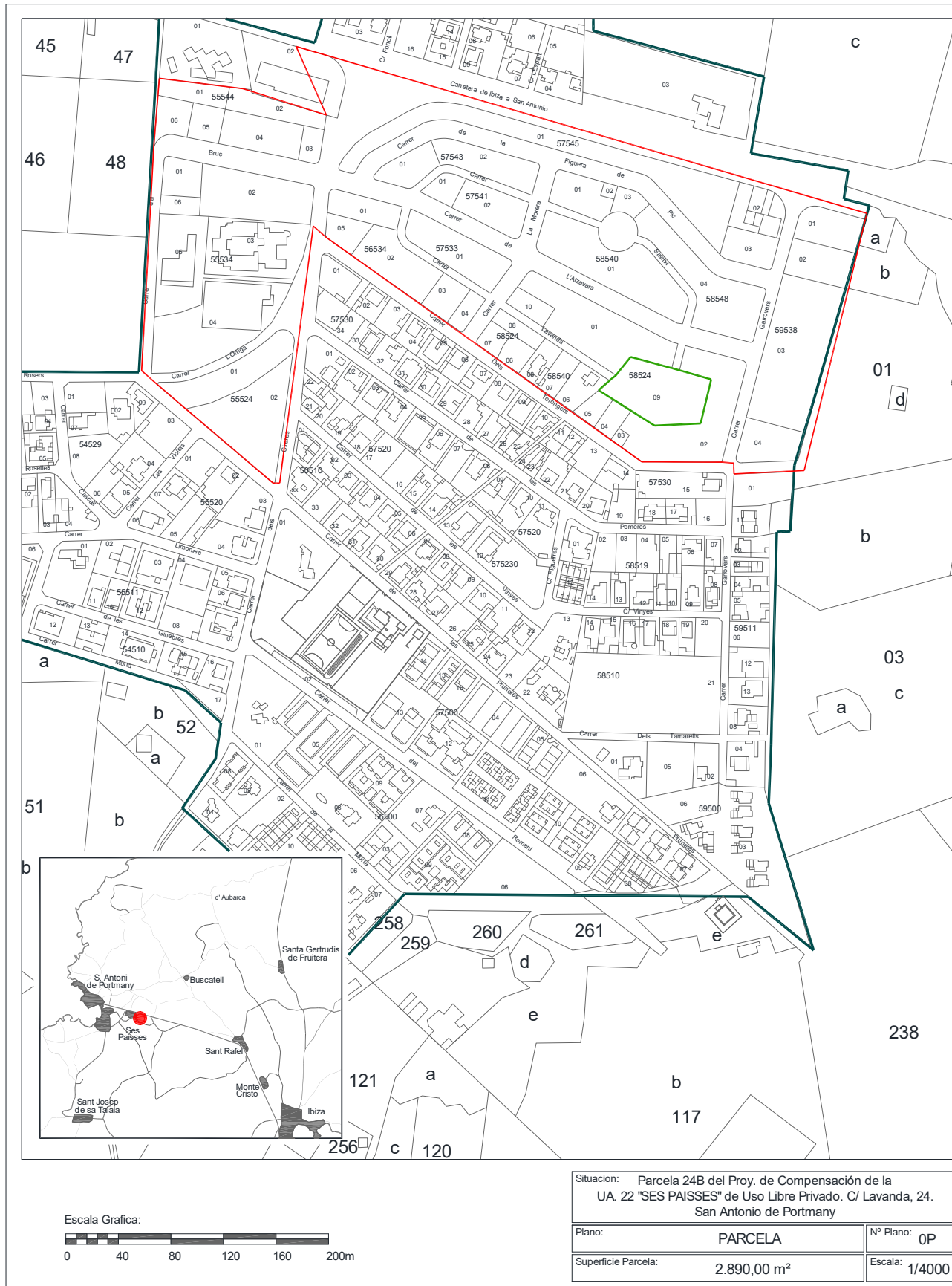
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00037



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00038 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA 24C DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES DE USO RESIDENCIAL				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER LAVANDA, 14, 24C SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		
	TIPOLOGIA RESIDENCIAL	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 58524	PARCELA CATASTRAL 08	REFERENCIA CATASTRAL 5852408CD5155S0001XD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO USO RESIDENCIAL			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 502,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 503,00 m²	SUPERFICIE REAL 502,00 m²		
	NORTE.- CARRER DE LA LAVANDA SUR.- PARCELAS 5 Y 6 DEL SECTOR ESTE.- FINCA DE PROCEDENCIA OESTE.- CARRER DE LA MORERA				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS		Nº INVENTARIO 1.2.00038	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE		
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.		
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL
	0,00 €	0,00 €	AÑO 2.024 32.634,53 €
	VALOR DE MERCADO 28.138,00 €		
OBSERVACIONES			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO			SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

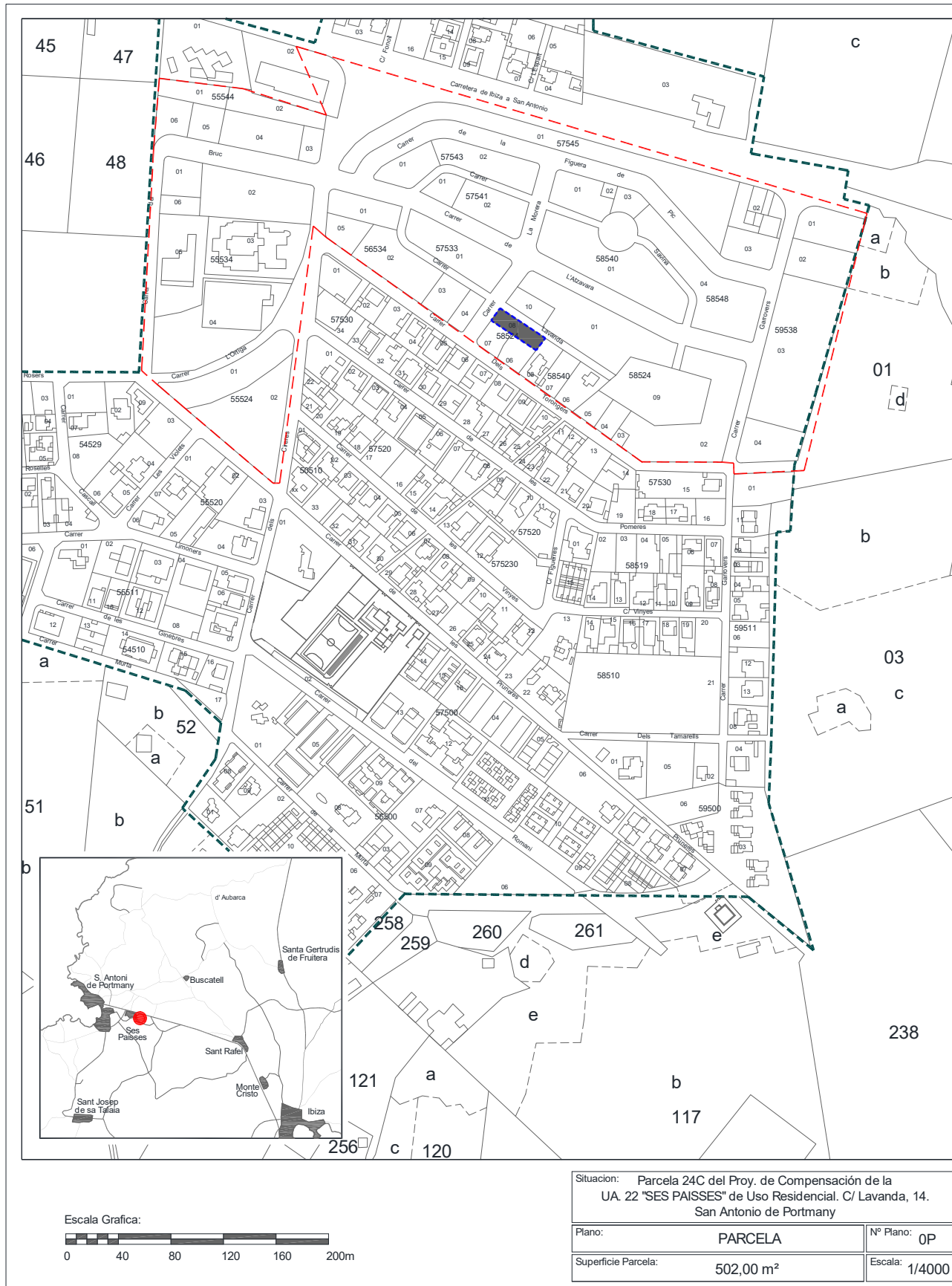
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00038



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00039 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA 24D DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES DE USO SECUNDARIO				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER BRUC, 11, 24D SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		
	TIPOLOGIA RESIDENCIAL	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 55534	PARCELA CATASTRAL 06	REFERENCIA CATASTRAL 5553406CD5155S0001PD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, USO SECUNDARIO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 400,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 400,00 m²	SUPERFICIE REAL 400,00 m²		
	NORTE.- PARCELA 2D DEL SECTOR SUR.- PARCELA 13 DE EQUIPAMIENTO DEL SECTOR, ESCUELA DE EDUCACION INFANTIL SES PAISSES ESTE.- PARCELA DE USO TERCARIO E DEL SECTOR OESTE.- CARRER DEL BRUC				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00039	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.			
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 26.003,61 €		VALOR DE MERCADO 22.421,00 €	
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



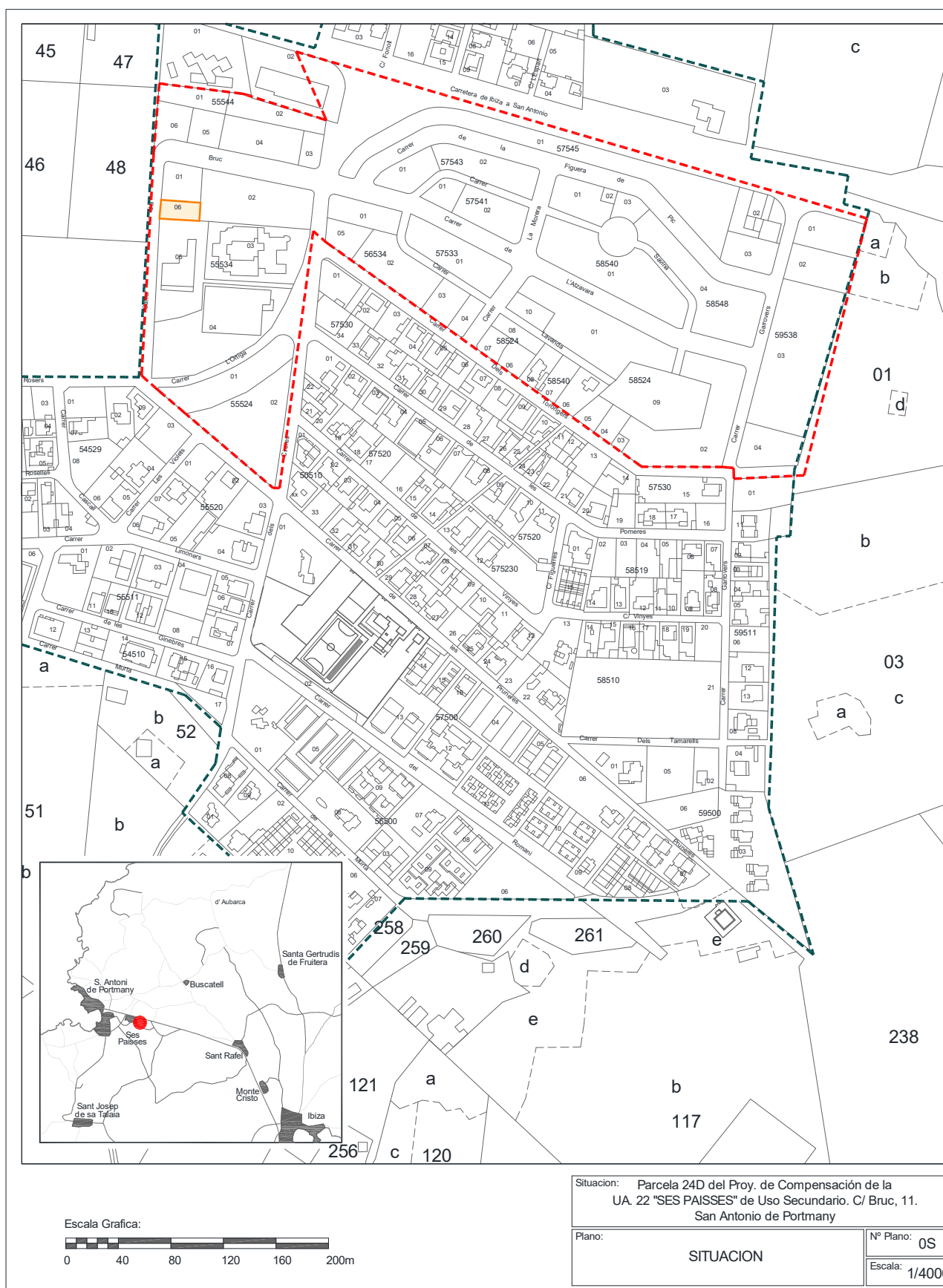


FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00039





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

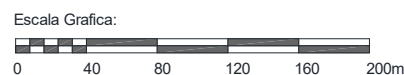
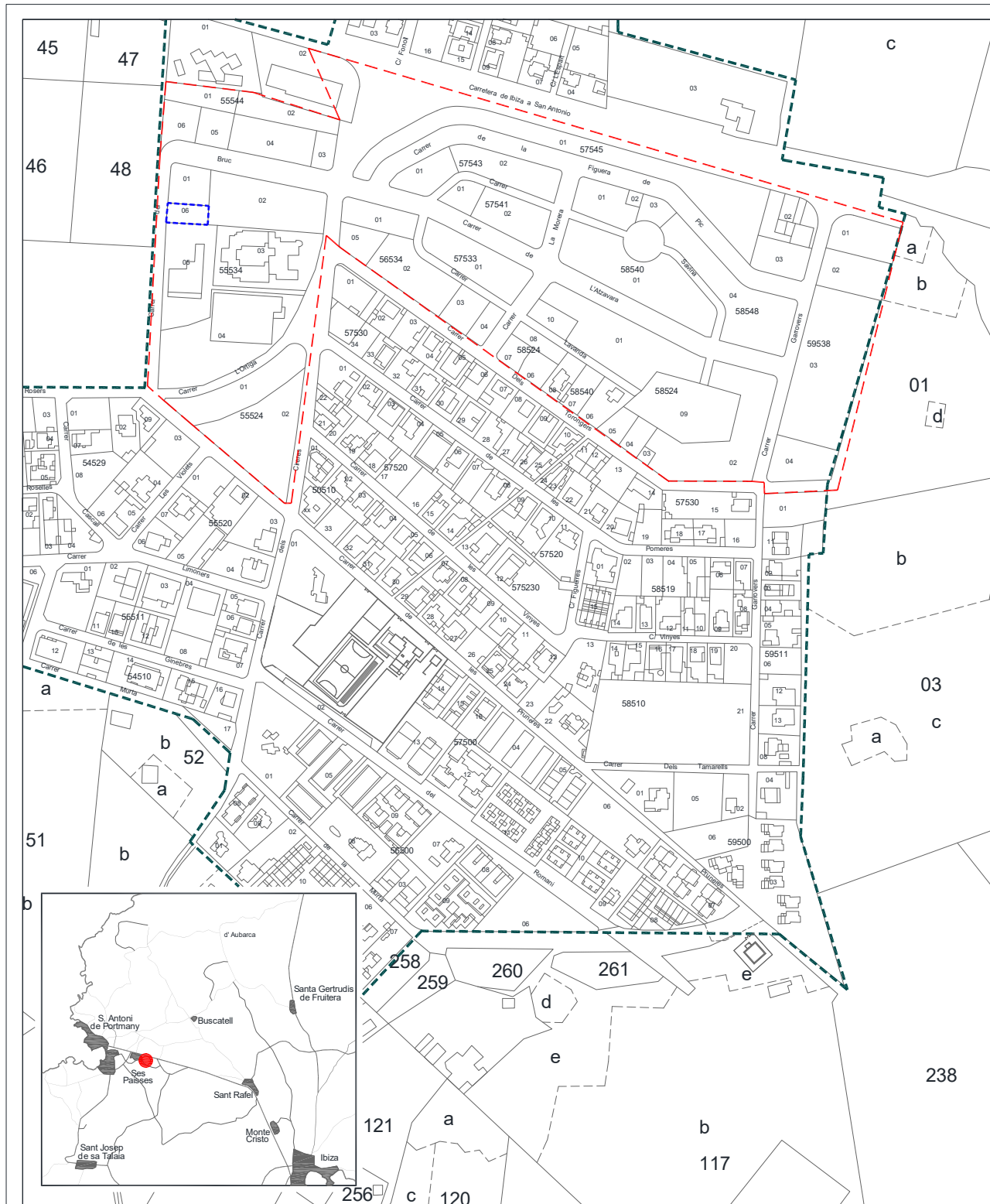
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00039



Situacion: Parcela 24D del Proy. de Compensación de la UA. 22 "SES PAISSES" de Uso Secundario. C/ Bruc, 11. San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	400,00 m ²	Escala: 1/4000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00040 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA A DEL PRYT. DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES PARA ESPACIO LIBRE PUBLICO				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER ATZAVARA, 8, A SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 57533	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 5753301CD5155S0001FD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, AREAS DE JUEGO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.200,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.138,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.200,00 m²		
	NORTE.- CARRER DE L´ATZAVARA SUR.- CARRER DE LA LAVANDA ESTE.- CARRER DE LA MORERA OESTE.- CARRER DE LA LAVANDA				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00040	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
HOJA 2/ 2				
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 67.934,45 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00041 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA B DEL PRYT. DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES PARA ESPACIOS LIBRES				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER FIGUERA DE PIC, 1, B SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 57545	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 5754501CD5155S0001RD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, JARDINES			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 7.347,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 5.232,00 m²	SUPERFICIE REAL 7.347,00 m²		
	NORTE.- CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI EI-600 SUR.- CARRER DE LA FIGUERA DE PIC ESTE.- PARCELAS 4A Y 4B DEL SECTOR OESTE.- CARRER DES CIRERERS				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00041	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.			
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
	0,00 €	0,00 €	AÑO 2.024 51.541,78 €	0,00 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

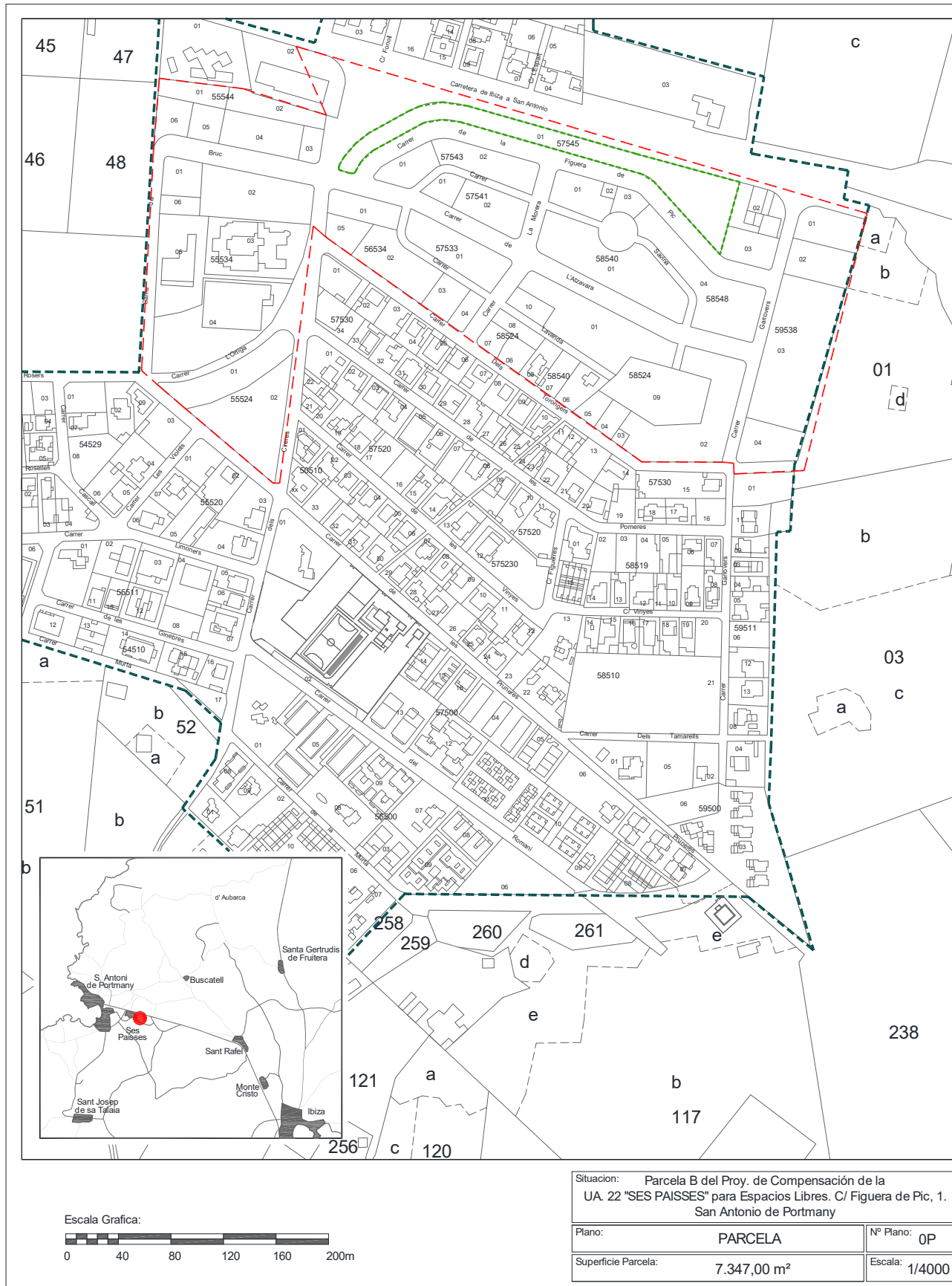
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00041



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00042 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA C DEL PRYT. DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES PARA ESPACIOS LIBRES				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER GARROVERS, C SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 59538	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 5953801CD5155S0001KD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES PUBLICOS, JARDINES			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.320,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.347,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.320,00 m²		
	NORTE.- CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI EI-600 SUR.- PARCELA 19 DEL SECTOR ESTE.- PARCELA 1 DEL POLIGONO CATASTRAL 7 DE JUAN SALA ROSELLO OESTE.- CARRER DES GARROVERS				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS		Nº INVENTARIO 1.2.00042	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE		
	MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.		
	APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 13.003,64 €
	VALOR DE MERCADO 0,00 €		
OBSERVACIONES			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO			SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



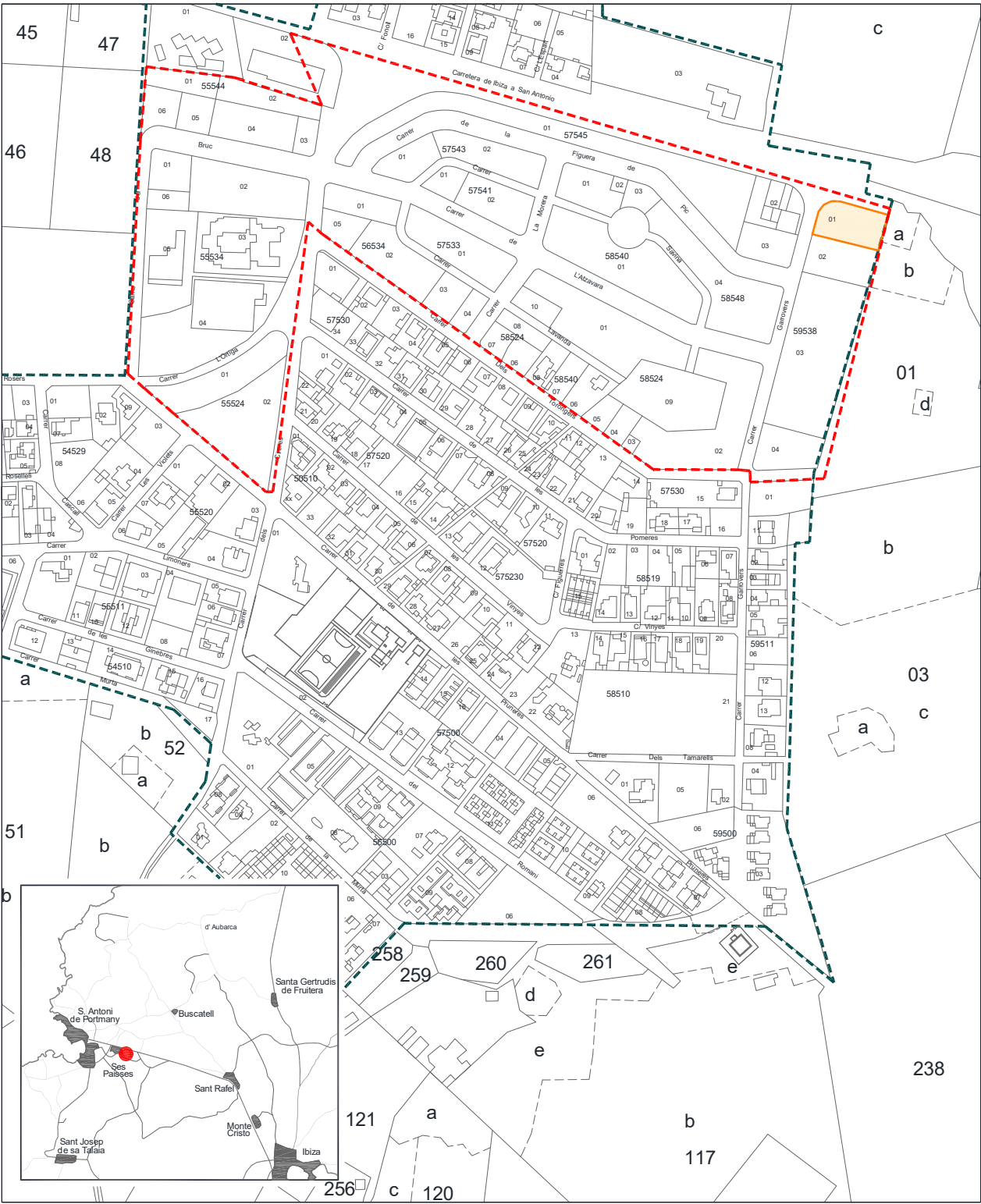


AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
 INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00042



Situacion: Parcela C del Proy. de Compensación de la
 UA. 22 "SES PAISSES" para Espacios Libres. C/ Garrovers.
 San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S
 Escala: 1/4000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00043 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA D DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES DE USO APARCAMIENTOS				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER ROSERS, D, SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 55524	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 5552401CD5155S0001YD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, APARCAMIENTOS			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.184,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.190,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.184,00 m²		
	NORTE.- CARRER DELS ROSERS SUR.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL Nº 24E PARQUE DEPORTIVO DEL SECTOR ESTE.- CARRER DES CIRERERS OESTE.- CARRER DE LES PRUNERES				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00043	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: EN UNA ZONA TIENE SOLADO DE HORMIGON			
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 21.515,14 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

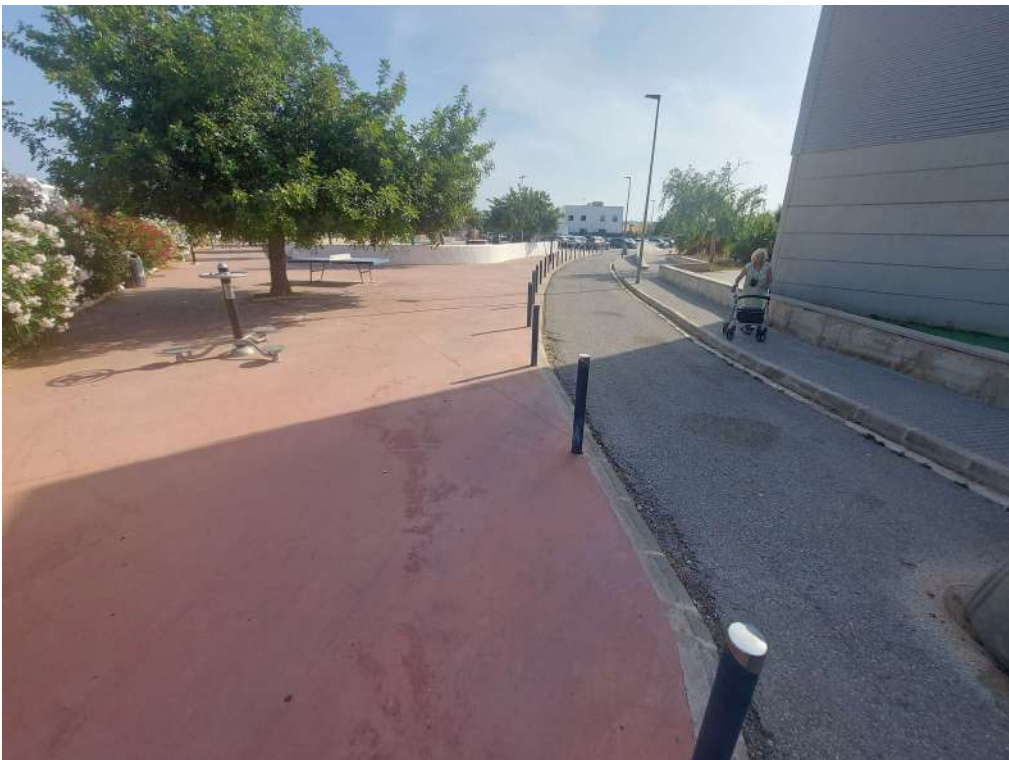
Nº INVENTARIO

1.2.00043

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00043

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00043

FOTOGRAFIA



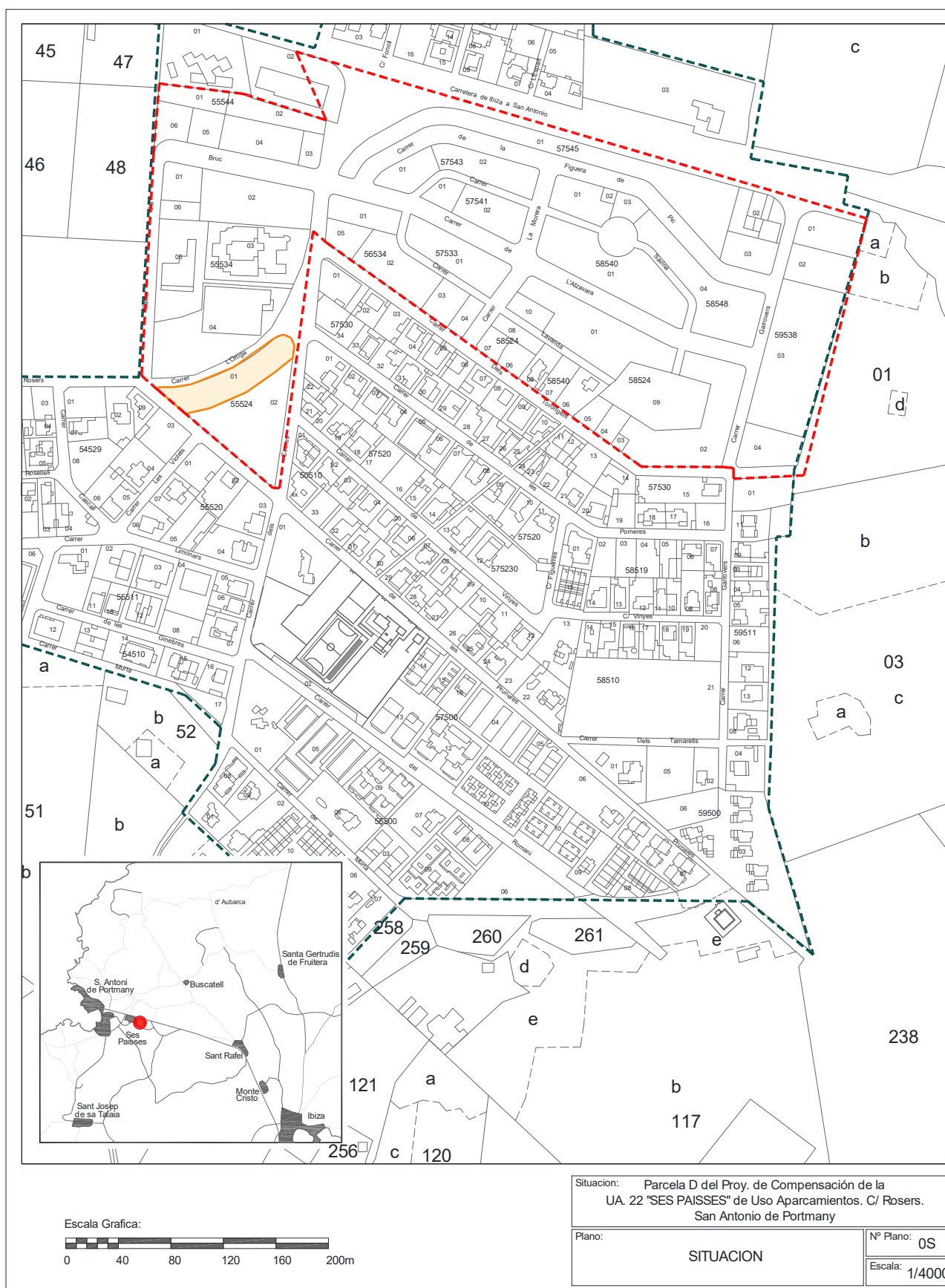


FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00043





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

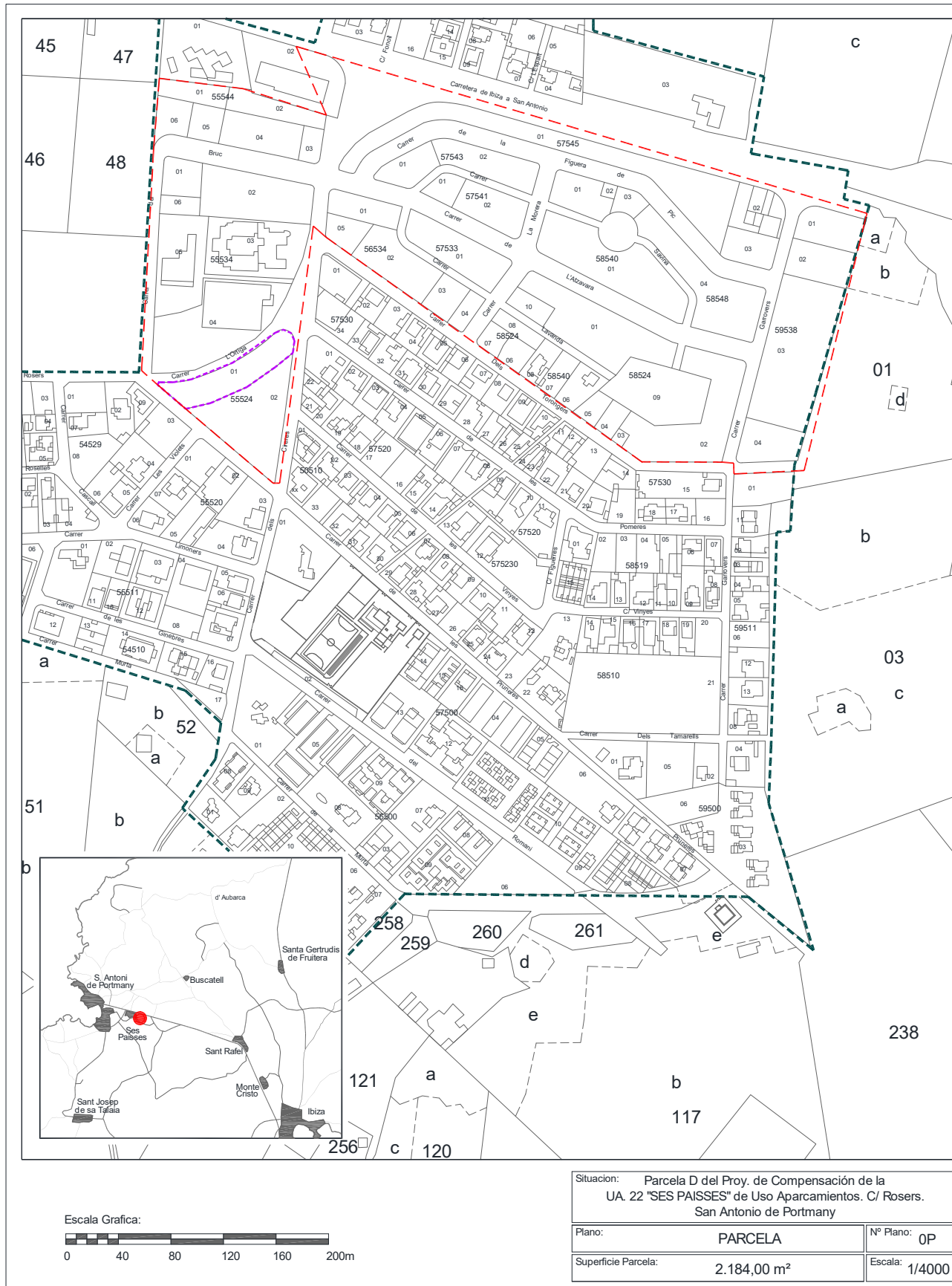
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00043



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.2.00044 ALTA EN EL INVENTARIO: 0 / 0 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA U.A. 22 SES PAISSES PARA RED VIARIA				
	LOCALIZACION/PARAJE VIARIO SES PAISSES				
	BARRIO SES PAISSES	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA VIARIO	TIPO DE USO SIN USO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/MANZANA CATASTRAL NO TIENE	PARCELA CATASTRAL NO TIENE	REFERENCIA CATASTRAL NO TIENE	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, RED VIARIA			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 28.916,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL 28.916,00 m²		
	NORTE.- LIMITE NORTE DEL SECTOR SUR.- LIMITE SUR DEL SECTOR ESTE.- LIMITE ESTE DEL SECTOR OESTE.- LIMITE OESTE DEL SECTOR				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00044	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA			ALTA EN EL INVENTARIO: 0 / 0	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INEXISTENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA URBANIZADA, NI VALLADA, NI DELIMITADA.		
		APROVECHAMIENTO		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €	VALOR DE MERCADO 252.179,00 €
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



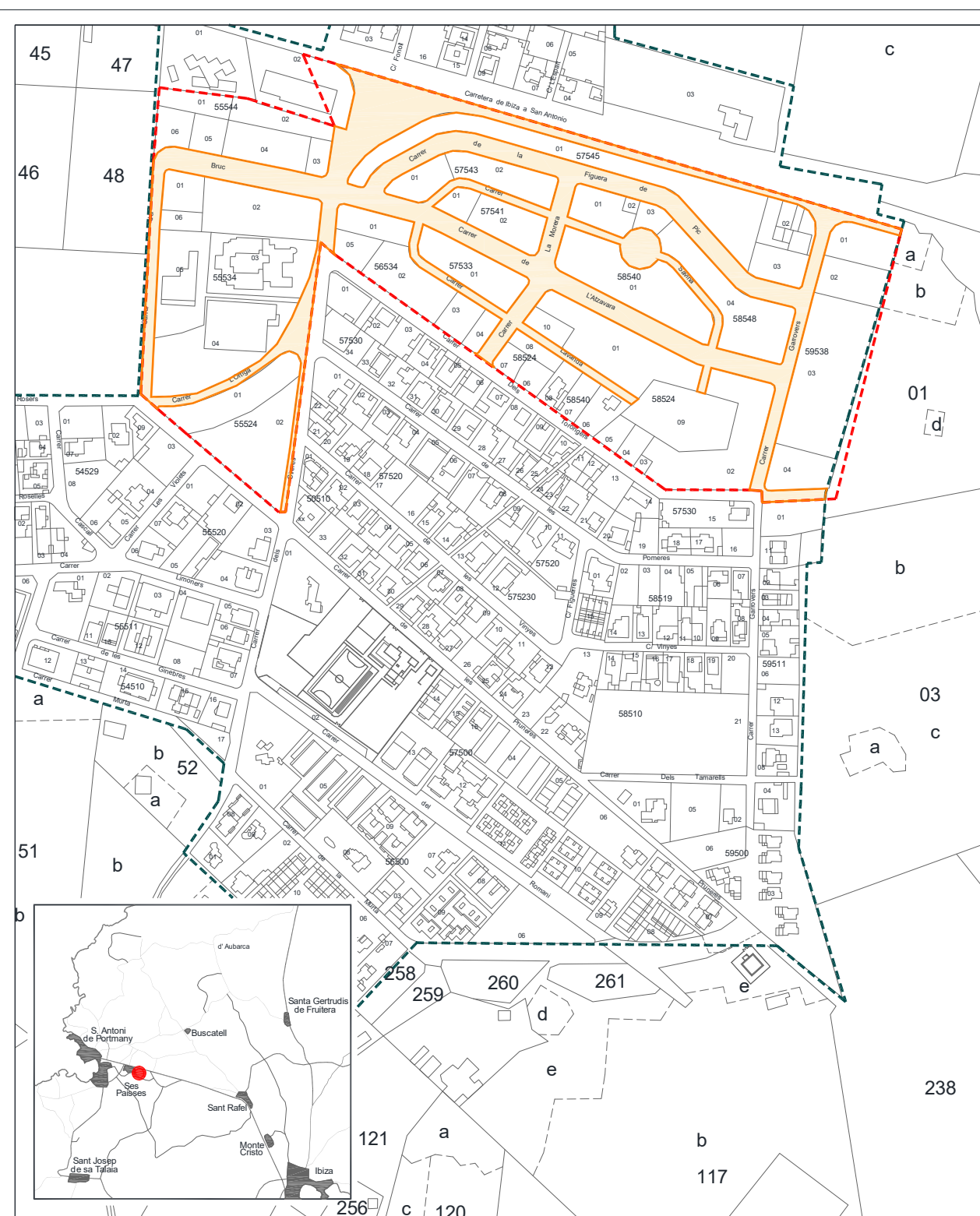


FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00044



Escala Grafica:



Situación:	Parcela del Proy. de Compensación de la UA. 22 "SES PAISSES" para Red Víaia. San Antonio de Portmany
------------	--

Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO MEDIO AMBIENTE		Nº INVENTARIO 1.2.00045 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2		
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DONDE SE UBICA LA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE L´ANTIGA			
	LOCALIZACION/PARAJE CARRER LONDRES, 1			
	BARRIO SANT ANTONI	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO CESIÓN DE USO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 30 / 9 / 2.016	NOTARIA	
	TITULO DE DOMINIO EL AYUNTAMIENTO EXPROPIO 17 PARCELAS A DISTINTOS PARTICULARES EN DIFERENTES AÑOS, CON UNA SUPERFICIE DE 10.030,17 M2, AGRUPANDOSE SEGUN DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE FECHA 30-9-2016			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO DECRETO DE ALCALDIA 2740/2016 DE 30-9-2016 DE APROBACION DE LA AGRUPACION			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 10 / 2 / 2.017	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 2175	LIBRO 461	FOLIO 123	
	FINCA 24408	INSCRIPCION 1ª		
	OBSERVACIONES EN FECHA 2 DE MAYO DE 2007 SE FIRMO EL CONVENIO ENTRE LOS AYUNTAMIENTOS DE SAN ANTONI DE PORTMANY Y EL DE SANT JOSEP Y LA EMPRESA PUBLICA AGENCIA BALEAR DEL AGUA Y DE LA CALIDAD AMBIENTAL DEL GOVERN DE LAS ISLAS BALEARES. EL OBJETO DEL CONVENIO ES FIJAR LOS TERMINOS DE COLABORACION ENTRE ESTAS ADMINISTRACIONES PARA LA AMPLIACION Y MEJORA DE LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES DE SANT ANTONI DE PORTMANY Y LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE L´ANTIGA, SITUADA EN SANT ANTONI DE PORTMANY. LA AGENCIA BALEAR DEL AGUA SE COMPROMETE A CONSTRUIR LA NUEVA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE L´ANTIGA EN UNA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, Y HA REALIZAR SU CONSERVACION, MANTENIMIENTO, EXPLOTACION Y FINANCIAMIENTO. EL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY SE OBLIGA A LA CESION DE USO DE UNA PARCELA DE SU PROPIEDAD DE 241,17 M2 UBICADA EN EL CARRER LONDRES A LA AGENCIA BALEAR DEL AGUA PARA QUE CONSTRUYA LA NUEVA ESTACION DE BOMBEO. ESTE CONVENIO TENDRA UNA DURACION DE 35 AÑOS A CONTAR DESDE LA FECHA DE LA FIRMA DE ESTE DOCUMENTO, PUDIENDOSE PRORROGAR SI ASI LO ACUERDAN LAS PARTES.			
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 1	PARCELA CATASTRAL 219	REFERENCIA CATASTRAL 07046A001002190000TY
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE EQUIPAMIENTO		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 241,17 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 325,00 m²	SUPERFICIE REAL 325,00 m²	
	NORTE.- CARRER LONDRES SUR.- PARCELA 218 DEL POLIGONO 1 DEL CATASTRO DE RUSTICA ESTE.- CARRER LONDRES OESTE.- VIAL DE LA ESTACION DE AUTOBUSES			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00045	
SERVICIO MEDIO AMBIENTE			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
			HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: TIENE UN EDIFICIO DE UNA PLANTA CONSTRUIDO, LA PARCELA SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE			
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE.		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 43,88 €		VALOR DE MERCADO 28.600,00 €	
OBSERVACIONES	DE LA FINCA REGISTRAL AGRUPADA Nº 24408 DE 10.030,17 M2, SE DESTINAN 1.559,70 M2 A ZONAS LIBRES DE ESPACIO LIBRE PUBLICO Y EL RESTO DE 8.145,47 M2 A VIALES, APARCAMIENTOS PUBLICOS Y PARCELA DONDE SE UBICA LA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



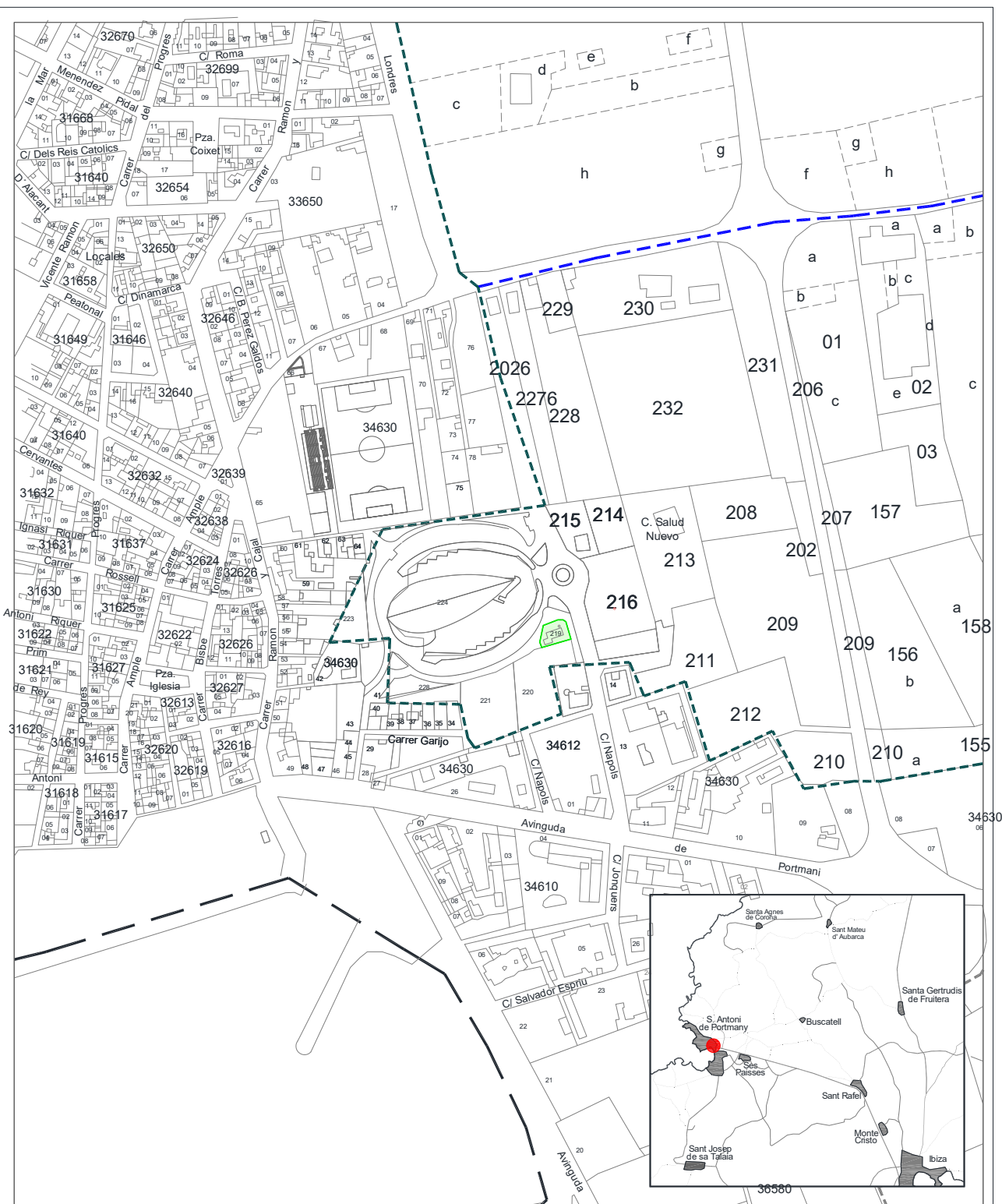


FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00045



Escala Grafica:



Situación:
Parcela donde se ubica la estación de bombeo de aguas residuales, Carrer Londres, 1, San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano:	05
-----------	----

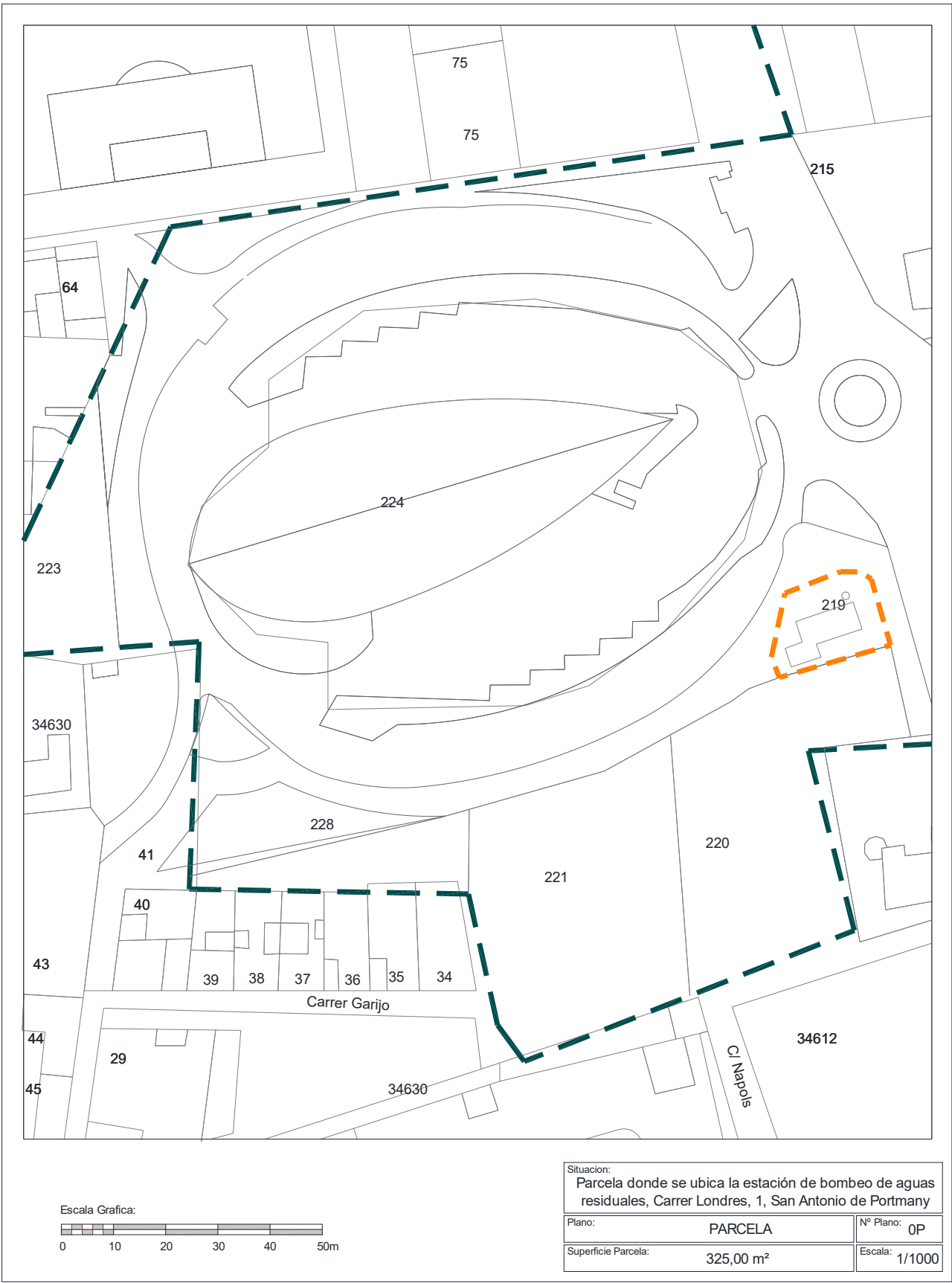
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00045



Escala Grafica:



Situacion: Parcela donde se ubica la estación de bombeo de aguas residuales, Carrer Londres, 1, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	325,00 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00046 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION APARCAMIENTO PUBLICO EN SANT RAFEL				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRETERA DE EIVISSA A SANT ANTONI DE PORTMANY				
	BARRIO SANT RAFEL	COD.CONTABLE 210	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		
	TIPOLOGIA FINCA RÚSTICA	TIPO DE USO USO PROPIO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 28 / 6 / 1.990	NOTARIA D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y DONACION DE TERRENO DE 3.100 M2 Nº 155 DE FECHA 28-6-1990 OTORGADA POR D.MANUEL FERNANDEZ ROMERO Y Dª CARMEN SERRA RIBAS				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-3-1990 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 11 / 9 / 1.990	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 1307	LIBRO 224	FOLIO 102	FINCA 16154	INSCRIPCION 1ª
	OBSERVACIONES EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 943 M² DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A021004280000TW DE 3.308 M², EL RESTO DE LA PARCELA DE 2.281 M2 CORRESPONDEN AL CENTRO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFEL INVENTARIADO EN EL EPIGRAFE DE INMUEBLES EDIFICIOS CON EL NUMERO 1.1.00038				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 21	PARCELA CATASTRAL 428	REFERENCIA CATASTRAL 07046A021004280000TW	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREA AGRICOLA SECANO, GANADERA			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.100,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.308,00 m²	SUPERFICIE REAL 943,00 m²		
	NORTE.- CENTRO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFEL SUR.- CARRETERA EI-600 ESTE.- PARCELA 82 DEL POLIGONO 21 DEL CATASTRO OESTE.- CARRER SONADOR MIQUEL TORRES "ESCARRER"				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00046	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
			HOJA 2 / 2	
SUELO	ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE			
	MEJORAS \ INSTALACIONES: EL PAVIMENTO SE ENCUENTRA ASFALTADO			
	APROVECHAMIENTO INDETERMINADO		EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024		11,70 €	
		VALOR DE MERCADO 9.430,00 €		
OBSERVACIONES				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00046

FOTOGRAFIA



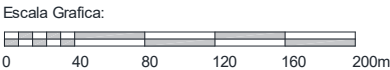
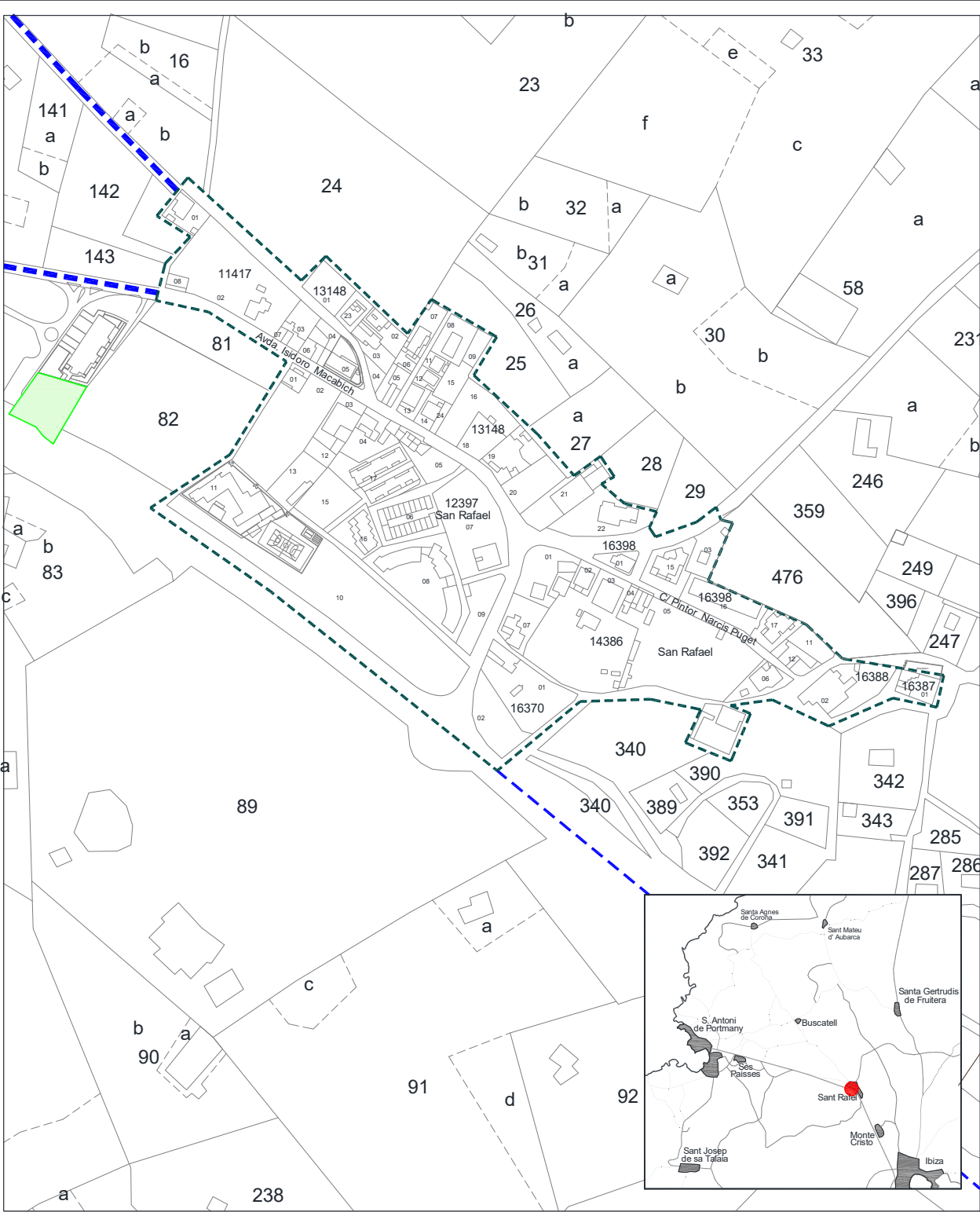


AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00046



Situacion: Aparcamiento público, Pol. 21, Parcela 428
en la carretera El-600 a Eivissa, Sant Rafel

Plano: SITUACION

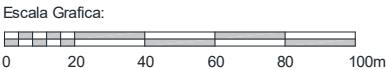
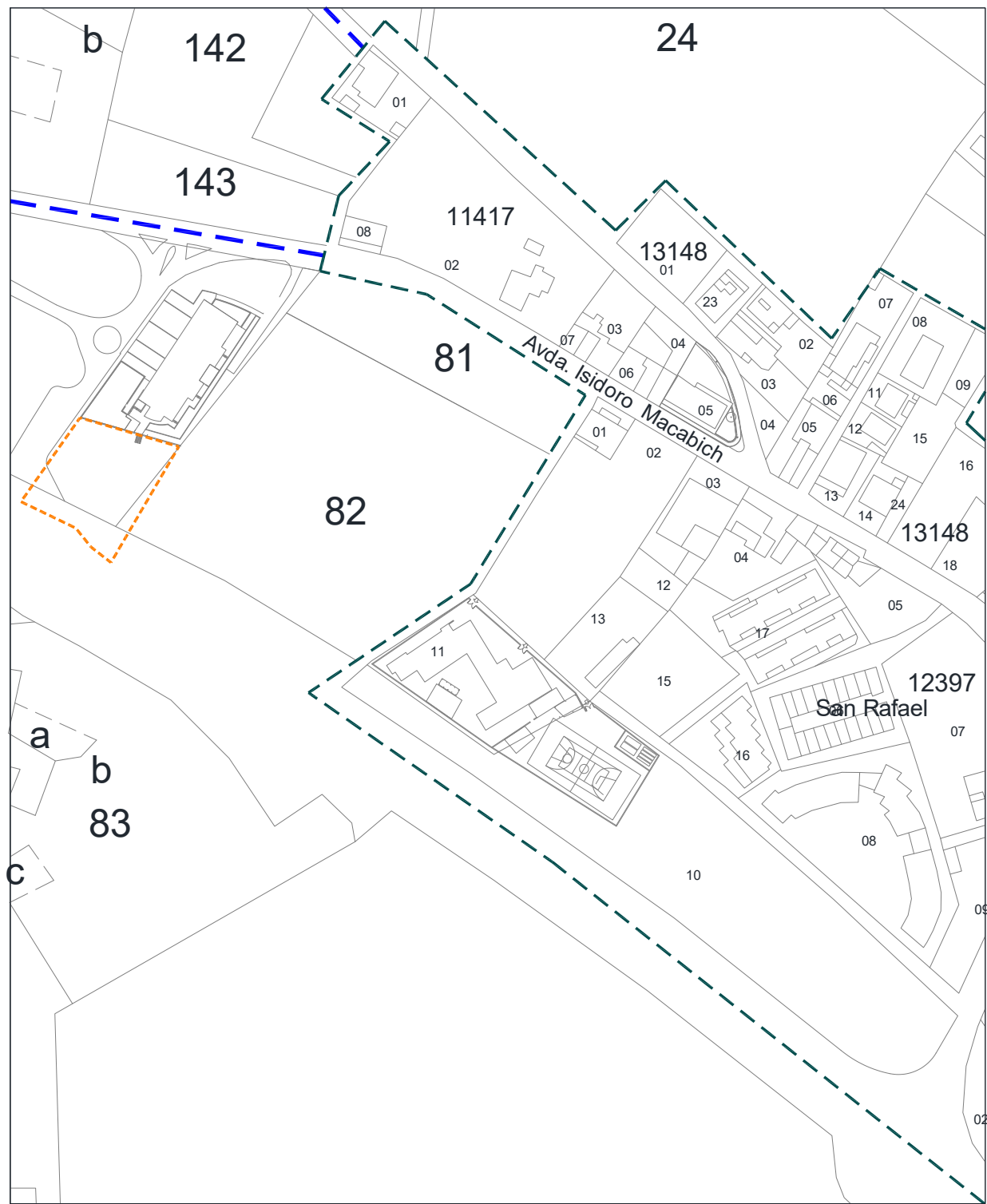
Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00046



Situacion:			Aparcamiento público, Pol. 21, Parcela 428 en la carretera El-600 a Eivissa, Sant Rafel
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	943,00 m²	Escala:	1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00047 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2022 HOJA 1 / 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DESTINADA A ESPACIOS LIBRES EN LA ASU 32/05 STELLA MARIS				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRETERA A CAP NEGRET, 16, ASU 32/05				
	BARRIO CAP NEGRET	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA ZONA VERDE	TIPO DE USO USO PROPIO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 28 / 12 / 2.022	NOTARIA D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA DE TERRENOS DENTRO DE LA ASU 32/05 STELLA MARIS Nº 1669 DE FECHA 28-12-2022, OTORGADA POR LA MERCANTIL "CECA, S.A."				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 22-3-2023 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 0 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES LA REFERENCIA CATASTRAL CORRESPONDE A TODA LA ASU 32/05 A NOMBRE DE PARTICULARES. LA PARCELA DE ESPACIO LIBRE NO SE ENCUENTRA PARCELADA CATASTRALMENTE.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/MANZANA CATASTRAL 21810	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 2181001CD5128S000	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, DENTRO DE LA ASU 32/05			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 8.500,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL 8.500,00 m²		
	NORTE.- RESTO DE LA ASU 32/05 SUR.- CARRETERA A CAP NEGRET Y ZONA DE APARCAMIENTO DE LA ASU 32/05 ESTE.- RESTO DE LA ASU 32/05 OESTE.- PARCELA 146 DEL POLIGONO 2 DEL CATASTRO EN CAP NEGRET				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00047	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2022	
SUELO		ALUMBRADO INEXISTENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES INSUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: NO TIENE MEJORAS, NO SE ENCUENTRA VALLADO NI DELIMITADO		
		APROVECHAMIENTO ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	COSTE INVERSIONES 0,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €	VALOR DE MERCADO 0,00 €
OBSERVACIONES	NO TIENE VALOR DE MERCADO POR TRATARSE DE UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

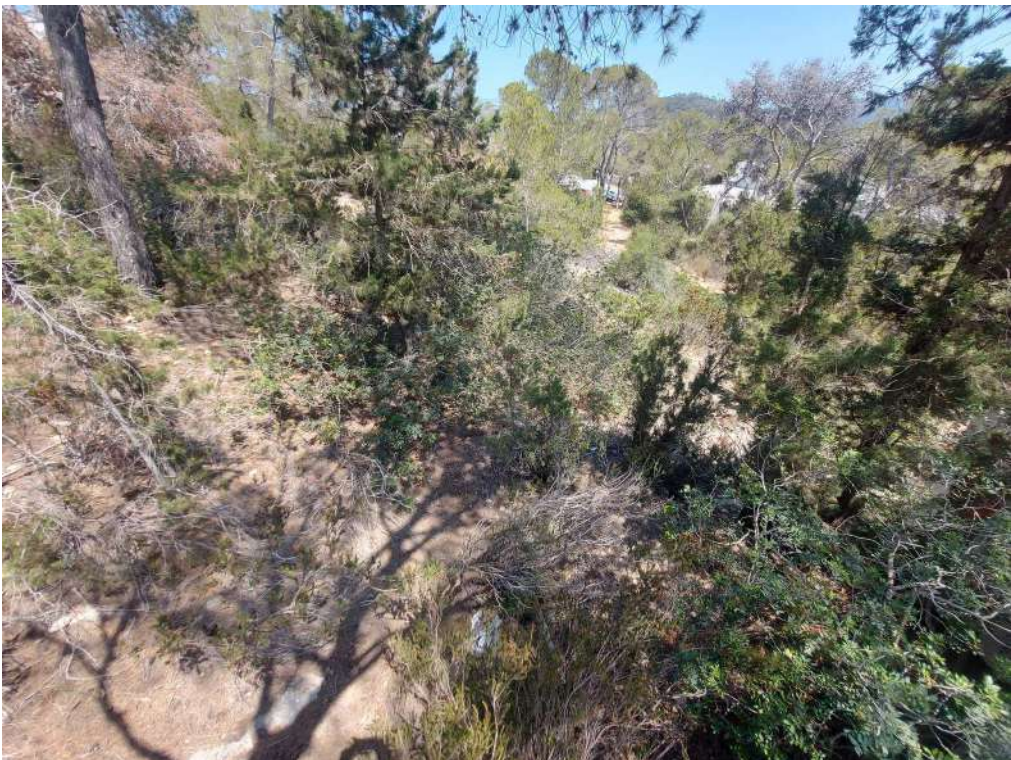




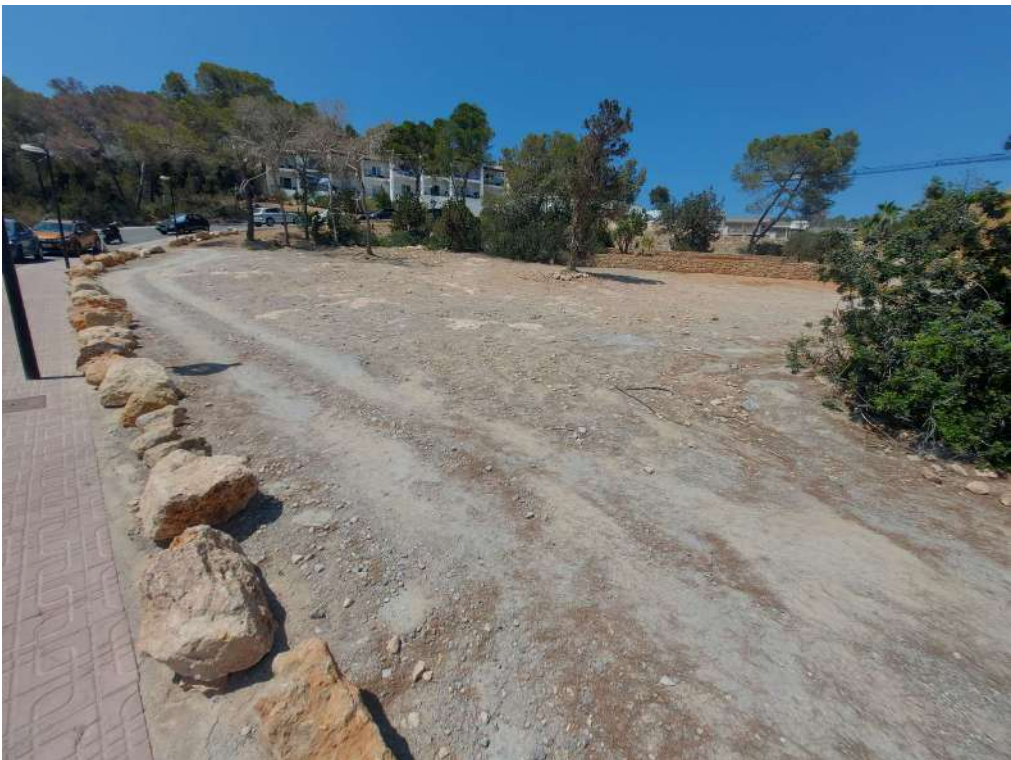
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

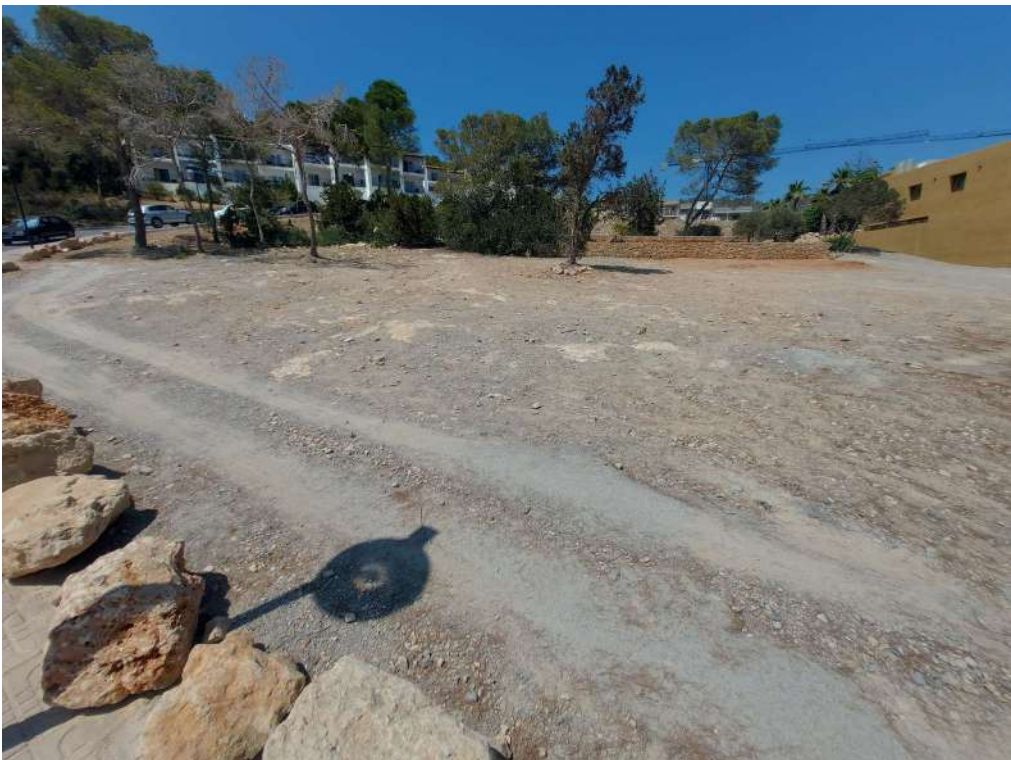




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

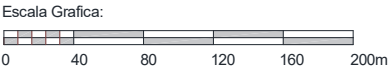




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

1.2.00048



Situacion:		
Parcela de aparcamiento público del ASU 32/05, Carretera Cap Negret, 16, San Antonio de Portmany		
Plano:	SITUACION	Nº Plano: OS
Superficie Parcela:	1.460,00 m²	Escala: 1/4000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.2.00048 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2022 HOJA 1/ 2			
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DESTINADA A APARCAMIENTOS PUBLICOS EN LA ASU 32/05 STELLA MARIS				
	LOCALIZACION/PARAJE CARRETERA A CAP NEGRET 16, ASU 32/05				
	BARRIO CAP NEGRET	COD.CONTABLE 109	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		
	TIPOLOGIA SISTEMAS GENERALES	TIPO DE USO USO PROPIO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 28 / 12 / 2.022	NOTARIA D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA DE TERRENOS DENTRO DE LA ASU 32/05 STELLA MARIS Nº 1669 DE FECHA 28-12-2022, OTORGADA POR LA MERCANTIL "CECA, S.A."				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 22-3-2023 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES LOS DATOS REFLEJADOS DE ADQUISICION REGISTRO Y CATASTRO CORRESPONDEN A LA ADQUISICION DE 20.000 M2 QUE ENGLOBA A ESTE DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DE SANT RAFAEL, INVENTARIADO CON EL NUMERO 1.1.00040. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 21810	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 2181001CD5128S000	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, APARCAMIENTOS PUBLICOS, DENTRO DE LA ASU 32/05			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.460,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL 1.460,00 m²		
	NORTE.- RESTO DE LA ASU 32/05 SUR.- CARRETERA A CAP NEGRET ESTE.- RESTO DE LA ASU 32/05 OESTE.- RESTO DE LA ASU 32/05				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS			Nº INVENTARIO 1.2.00048	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO			ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2022	
SUELO		ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA INEXISTENTE ELECTRIC. INEXISTENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. INEXISTENTE		
		MEJORAS \ INSTALACIONES: ALGUNA ZONA ESTA ASFALTADA Y OTRAS NO TIENE MEJORAS		
		APROVECHAMIENTO		EDIFICABILIDAD
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		COSTE INVERSIONES 0,00 €	
	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €		VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES	NO TIENE VALOR DE MERCADO POR TRATARSE DE UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00048**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO 1.2.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO

1.2.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



